

FEELS LIKE *Home*



Zandhorstlaan 68

Oldenzaal

€ 295.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Groen waar je niets aan hoeft te doen, zo is hier de uitkijk aan de achterkant!



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Je voelt het, dit is het ruime type. Samen met de buren 1,50 meter dieper dan de rest van het blok



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

We staan voor de Zandhorstlaan 68 in Oldenzaal, daar valt ons oog gelijk op het dak, zonnepanelen. Tel maar mee, 15! En dat betekent dat we een bijzondere samenvoeging gaan zien. Van de jaren '70 gekenmerkt door ideale rechttoe rechtaan ruimten, oftewel praktische volume, waarbij dit ook nog eens het grote type is. Maar niet bepaald bekend als duurzaam, hier wel. Want naast de 15 zonnepanelen, zijn er (bijna) overal kunststof kozijnen met HR++ glas en zijn de vloer en gevels na-geïsoleerd.

De 'traditionele' basis is door de jaren heen aangevuld. Enerzijds met extra's als metselwerk in plaats van gevelpanelen en een carport, dus tadaa, daar gaat weer een woonwens in vervulling. Anderzijds vertelden we al over zonnepanelen, vloer- en muurisolatie. Kortom praktisch of duurzaam? Je hoeft niet te kiezen, hier kunnen we stellen: dit huis heeft beiden!

Buiten

Zonnen, stallen, spelen en genieten, dat doen we hier!

Zonnen, daar beginnen we, de tuin is niet mega, maar perfect voor een grote tuinset, jouw ligbed en boordevol privacy. Vergeet trouwens niet de tuinbank aan de voorkant, wat een heerlijke plek is dit voor een drankje in de middagzon.

Stallen, met een carport en schuur durven wij wel te garanderen dat je hier de komende jaren goed zit om nog het een en ander te verzamelen.

Spelen, zebrapad over en gaan. Het schoolplein biedt alles wat de kids nodig hebben.

Genieten, want hij is zo goed onderhouden dat buiten eigenlijk niets meer te doen is.

Binnen

Je voelt het, dit is het ruime type en dit is in de hal al niet te missen. Samen met de burens 1,50 meter dieper dan de rest van het blok. Gewoon heel erg netjes bewoond, dát is wat opvalt. Jouw stijl? De basis is goed, dus een perfect vertrekpunt om verder op voort te borduren. Nu 3 slaapkamers, maar met deze maten komen er daar met gemak zo 2 bij als je de zolder maximaal gaat benutten.

De Thij

The place to be? Zeker van toepassing, want eigenlijk is alles in de wijk te vinden en met Het Hulsbeek en de oprit naar de autobaan zo dichtbij zijn eigenlijk alle opties open om telkens nieuwe en leuke dingen te doen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1972

Inhoud
432 m³

Perceel
153 m²

Tuin
53 m²
noordoost

Woonoppervlak
127 m²



Location

De Thij – Huizen hier hebben ruimte!



Food & drinks

Op donderdag op naar 't Kippeboertje



Supermarkt

Dat is het leeeekkere van Albert Heijn



Middelbare school

Thijcollege, precies, Thij, dus dichtbij



Basisschool

De straat over en ze zijn er!



OV

Neem lijn 60 naar bijvoorbeeld Enschede

Timeline

1989

Een carport

Vanaf nu vorstvrij en droog instappen

2017

Zonnepanelen

Tel maar mee, 15



2014

Coating van de dakpannen

Ogen ze weer als nieuw



2020

Een airco boven, aanrader voor warme zomers

In 2022 kwam er beneden nog een bij

Energie



Energielabel

B



Isolatie

muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom

Nefit HR
eigendom



Verwarming

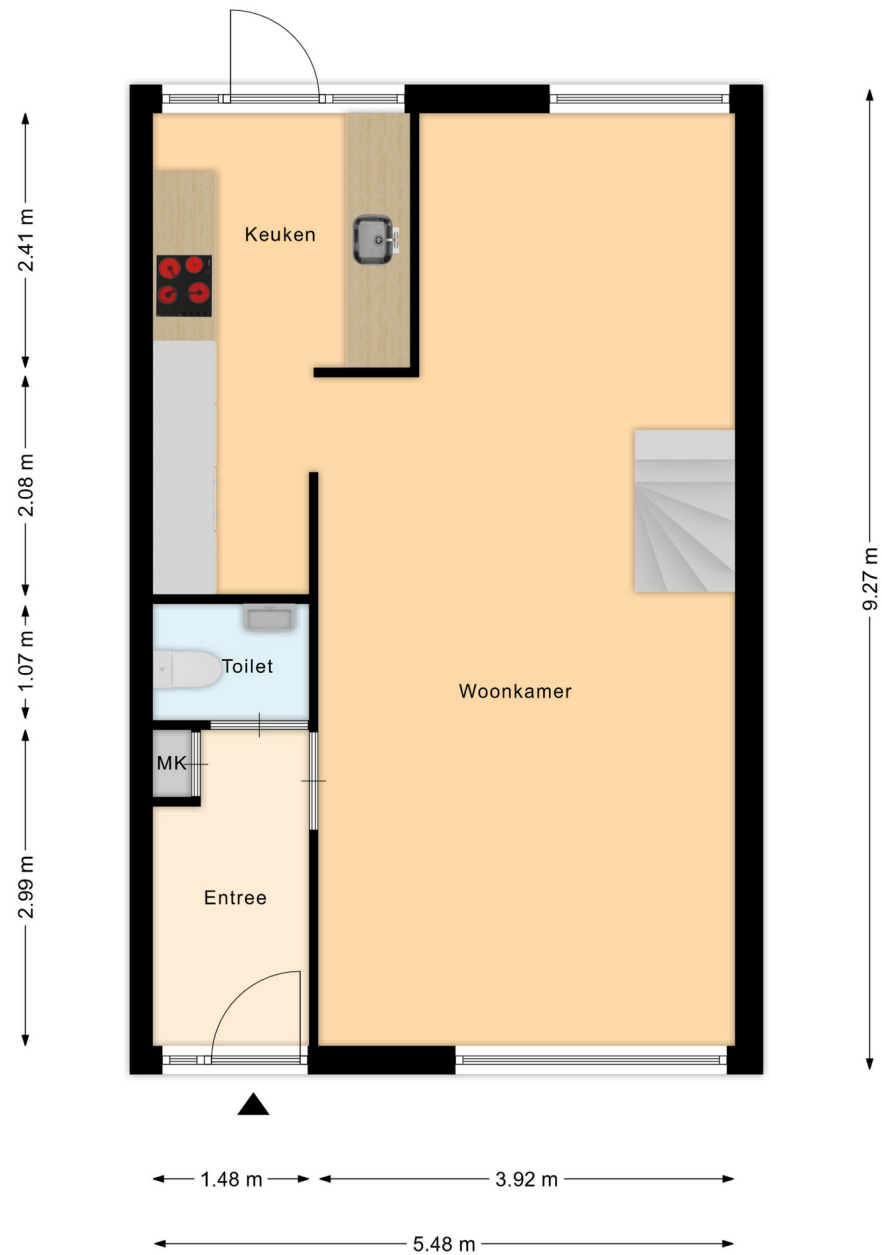
cv ketel





Plattegrond

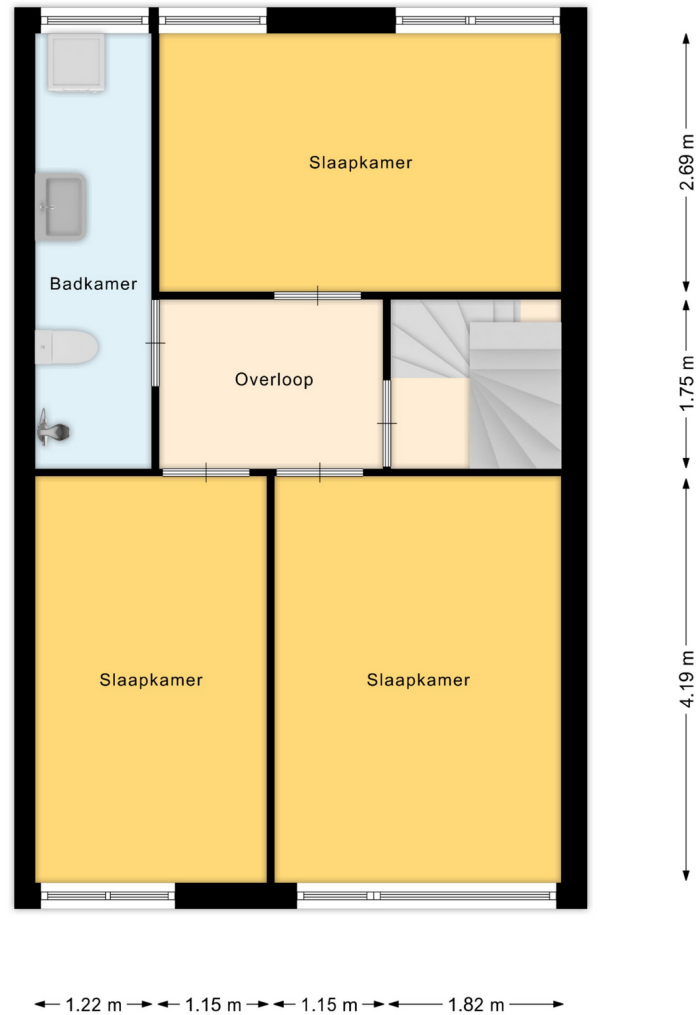
Begane grond





Plattegrond

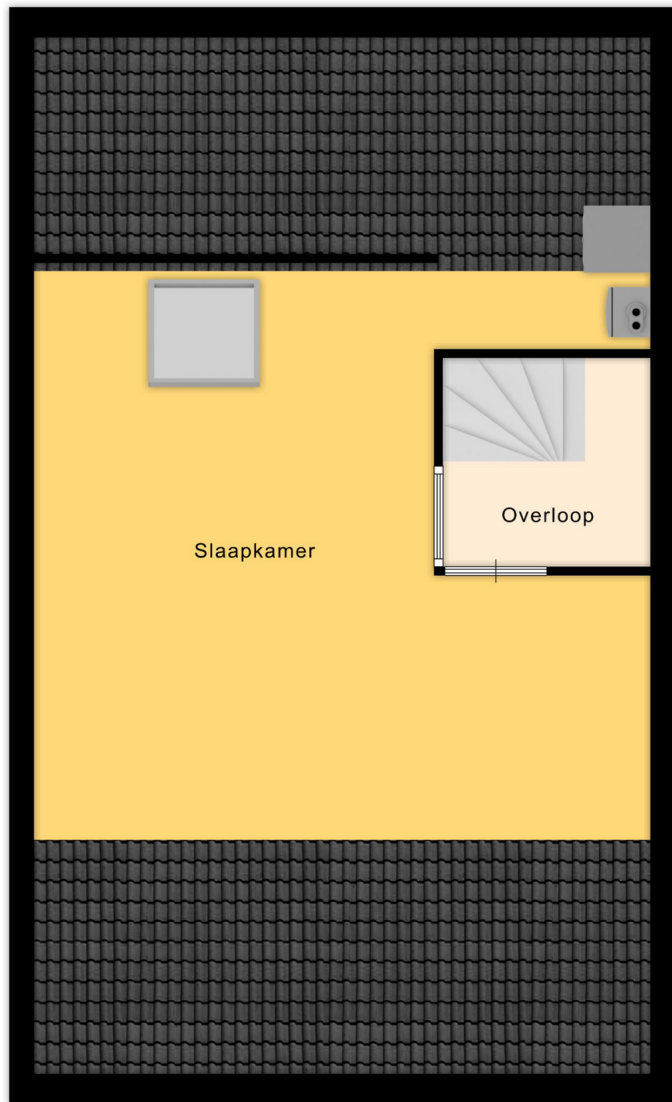
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



5.48 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

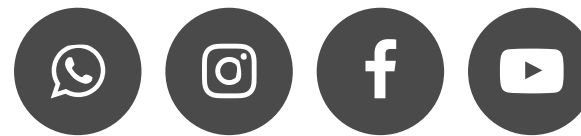
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)