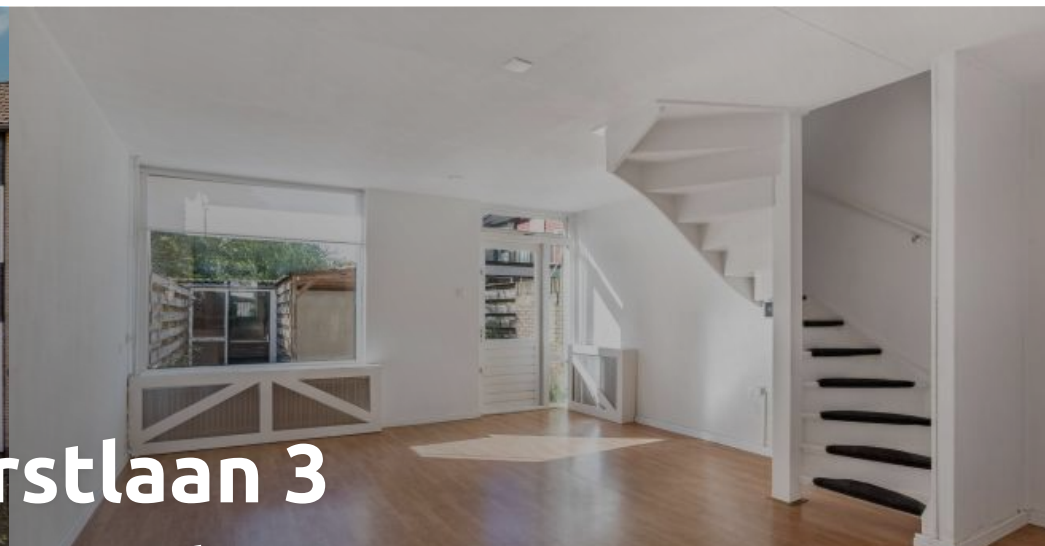


FEELS LIKE *Home*



# Zandhorstlaan 3 Oldenzaal

€ 265.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Een vergeten boodschap of snelle hap? Direct om de hoek zit daar winkelcentrum De Thij



# Buiten



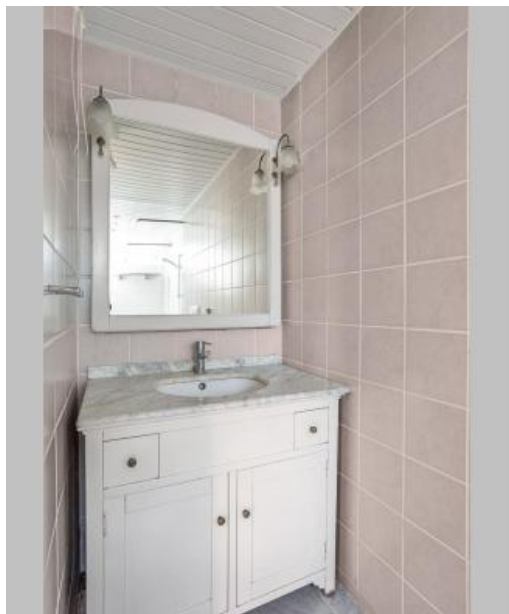
# Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Gooi je eigen stijl erin en maak van dit huis helemaal  
jouw thuis!



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Ready, set, go! | Helemaal klaar voor de start? Dit is de perfecte basis voor een vliegende start van jouw wooncarrière. Gooi je eigen stijl erin en maak dit huis helemaal jouw thuis. Beneden een mooie ruimte met strakke vloeren, keurige keuken en witte muren is dit de perfecte basis voor jouw trendy interieur. Boven zijn er 3 slaapkamers en op zolder nog een extra kamer. Klaar om te shinen? Go, go, go!

Frisse basis | Gooi je creativiteit in de mix, want met de lichte woonkamer, strakke vloeren en frisse muren is dit huis de perfecte basis voor jouw trendy interieur. De open L-vormige is dé plek om jouw culinaire kunsten tot leven te brengen.

Above & beyond | Boven vind je 3 ruime slaapkamers en de badkamer. Bonus: de zolder met extra (slaap)kamer, de perfecte werkplek, hobbykamer, waskamer of gewoon als slaapkamer. It's up to you!

Tuinplezier | Tijd om te relaxen? Zo'n achtertuin op zuidwest is de plek om je dag af te sluiten. Of je nu geniet van een zomerse BBQ op het terras of juist lekker onder de overkapping chillt met een goed boek. Met de tuinschuur heb je ook nog genoeg plek voor je fiets, BBQ-spullen en andere essentials.

Locatie, locatie, locatie | Wonen op deze plek betekent alles binnen handbereik. Het winkelcentrum De Thij is letterlijk om de hoek – ideaal voor die snelle boodschap of als je geen zin hebt om te koken. En voor de avonturiers: je fietst zó naar het Hulsbeek voor een picknick, een frisse duik of een ontspannen wandeling.

Go, go, go! | Of je nu starter bent, een gezin hebt of gewoon zin hebt in een frisse, nieuwe plek: Zandhorstlaan 3 is jouw ideale startpunt. Flink verbouwen, of gewoon je spullen neerzetten. Jij zegt het. Ready, set, go!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1974

**Inhoud**  
355 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
123 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
42 m<sup>2</sup>  
zuidwest

**Woonoppervlak**  
107 m<sup>2</sup>



### Location

Verken de buurt, alles dichtbij!



### Food & drinks

Snelle hap? Urhoy is je buurman!



### Supermarkt

Albert Heijn, ook zo'n leuke buurman



### Middelbare school

TCC De Thij, hier om de hoek



### Basisschool

Verderop in de straat



### OV

Ook de bushalte is op loopafstand



# Energie



## Energielabel

C



## Isolatie

dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



## Warm water

cv ketel

Nefit TrendLine HR combiketel  
eigendom



## Verwarming

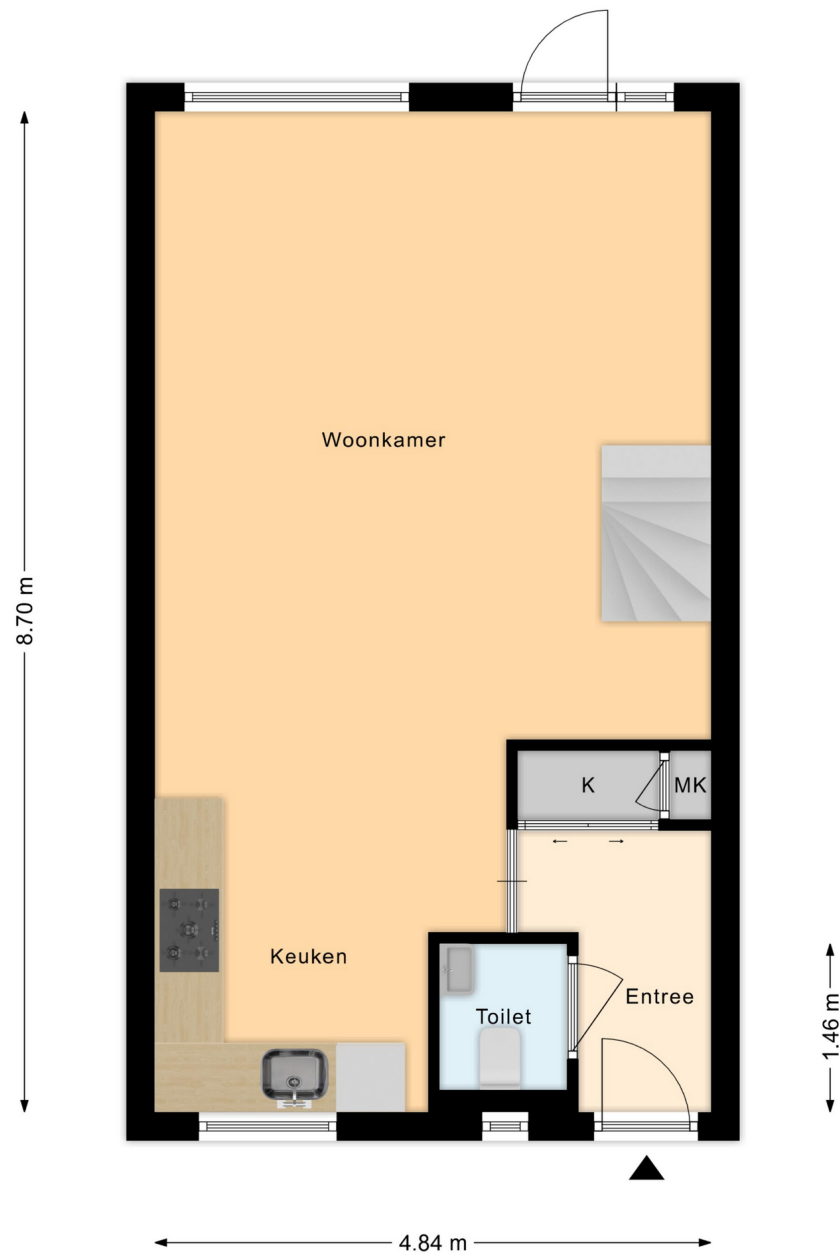
cv ketel





# Plattegrond

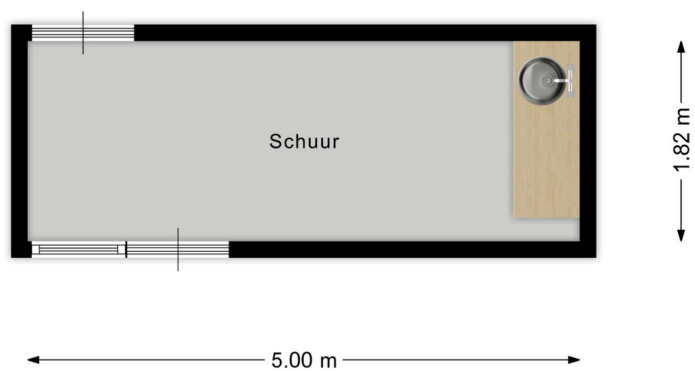
Begane grond





# Plattegrond

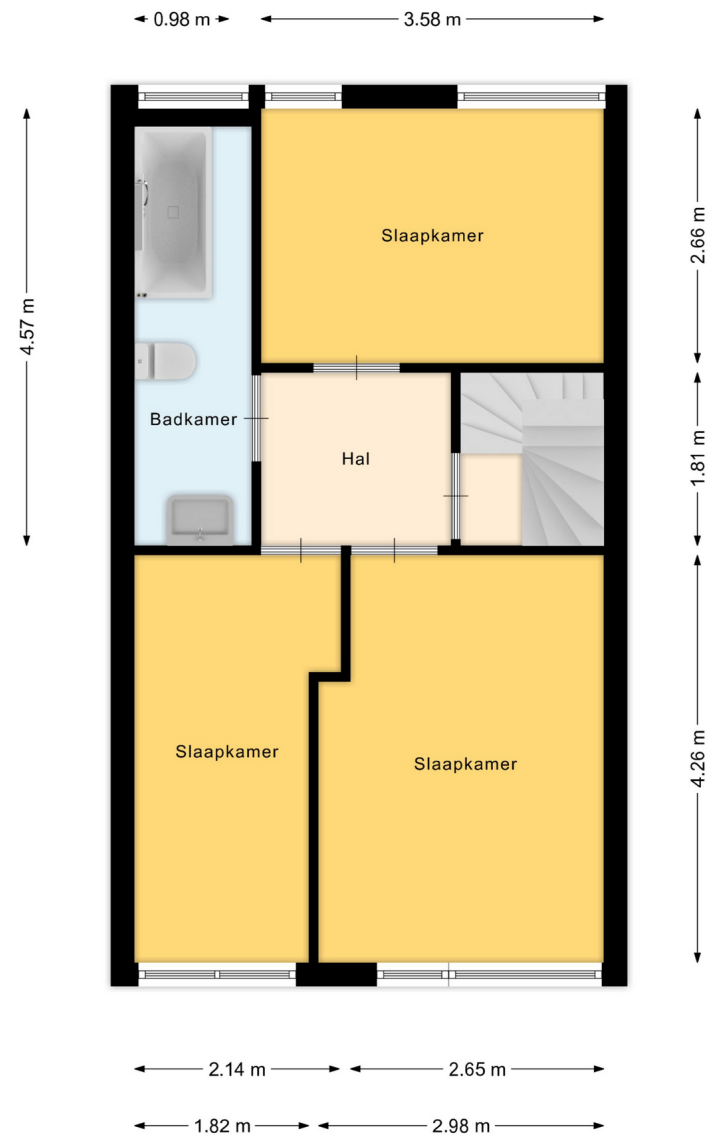
Begane grond





# Plattegrond

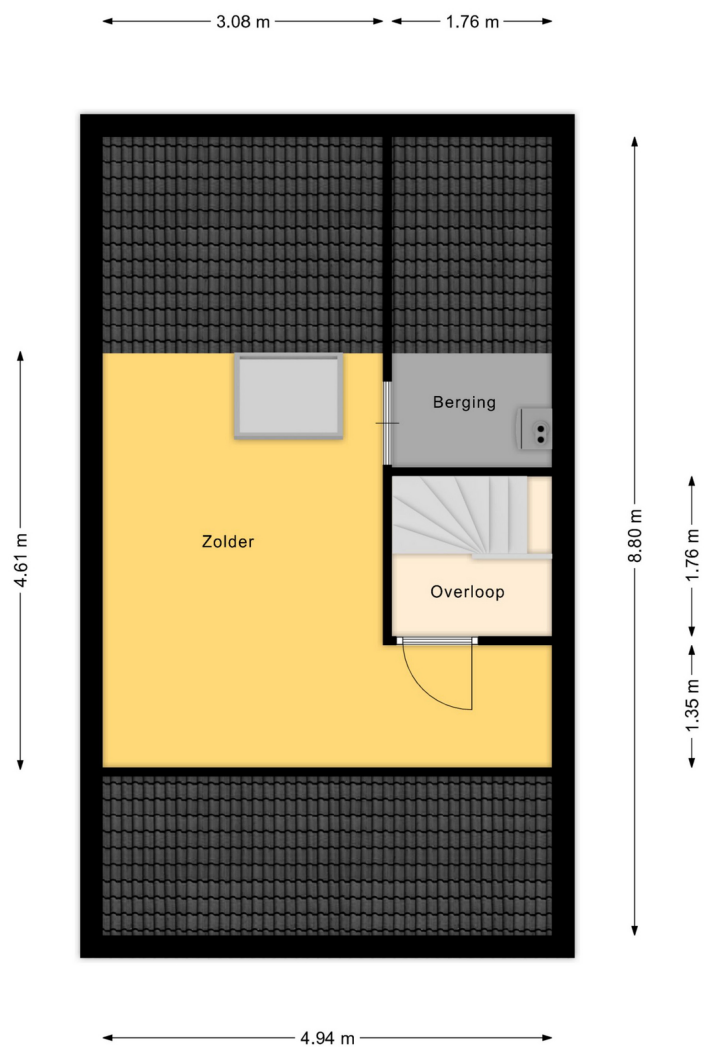
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

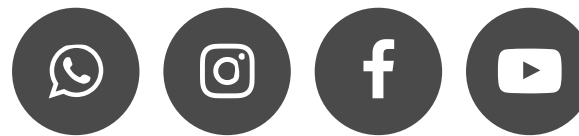
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)