

FEELS LIKE *Home*



Willem Dingeldeinstraat 34 Oldenzaal

€ 279.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig**:

“Beter een goede buur dan een verre vriend”. En zo is het maar net, want hier is winkelcentrum De Thij letterlijk die goede buurman.



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig**:

4 slaapkamers en een vernieuwde badkamer, de basis is goed!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Hier geen beren op de weg, maar juist een fijne basis om jouw woondroom te starten. Welkom aan de Willem Dingeldeinstraat, een knusse plek waar je volop privacy ervaart door de berging aan de voorkant. Wonen op deze plek betekent alles binnen handbereik, het winkelcentrum met AH tegenover, de sportvelden, het centrum maar ook Het Hulsbeek zijn dichtbij.

Bij binnenkomst via de zijentree ontdek je meteen de handige inpandige berging, ideaal voor de fietsen en sportspullen. De lange hal leidt je naar de ruime tuingerichte living, hier geniet je van de hoeveelheid licht die er binnenkomt en vooral de ruimte. Tijd om jouw beresterke klusteam te verzamelen, want hier wacht een upgrade die jouw creatieve stempel verdient!

Boven beschik je op de 1e verdieping over 3 ruime slaapkamers en één vernieuwde badkamer, voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel en hangend toilet. Via de vaste trap naar zolder kom je op de overloop waar plek is om te wassen, bergen en net één gloednieuwe ketel hangt (scheelt weer ;)). Daarachter de 4e slaapkamer met dakraam en ook achter de schotten weer extra bergruimte.

De achtertuin maakt het plaatje compleet. Gelegen op het zuidoosten, perfect voor de zonliefhebbers. 's Ochtends al met een kop koffie in het zonnetje, klinkt als de ideale morning routine. Liever schaduw? Het zonnescherm zit er ook niet voor niks.

Plan je HOME-tour in en ontdek de mogelijkheden. Één ding is zeker, dit huis heeft potentie om een beregezellig thuis te maken.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1972

Inhoud
375 m³

Perceel
107 m²

Tuin
37 m²
zuidoost

Woonoppervlak
105 m²



Location
Jouw ideale startpunt



Middelbare school
Om de hoek



Food & drinks
Afhalen of centrum



Basisschool
Einde van de straat



Supermarkt
Je goede buurman



OV
Bus > station

Timeline

2019

Nieuwe badkamer

Alles wat je nodig hebt



2024

Nieuwe ketel

Ook aan een gloednieuwe c.v.-ketel is gedacht!



2024

Vloerisolatie

De vloer is geïsoleerd met PUR



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom
Intergas eigendom



Verwarming

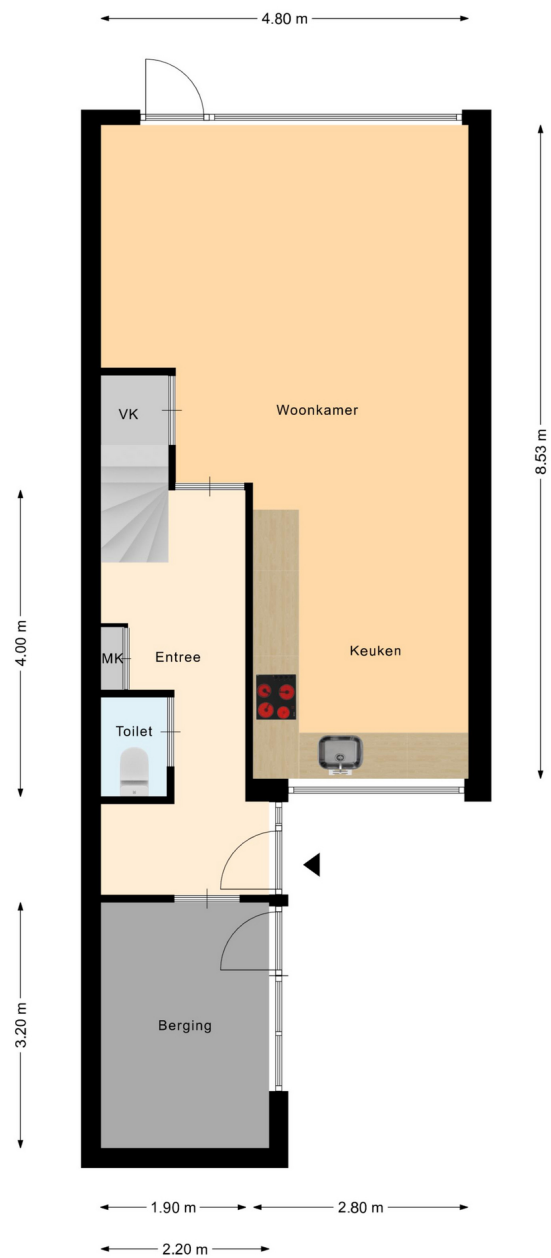
cv ketel





Plattegrond

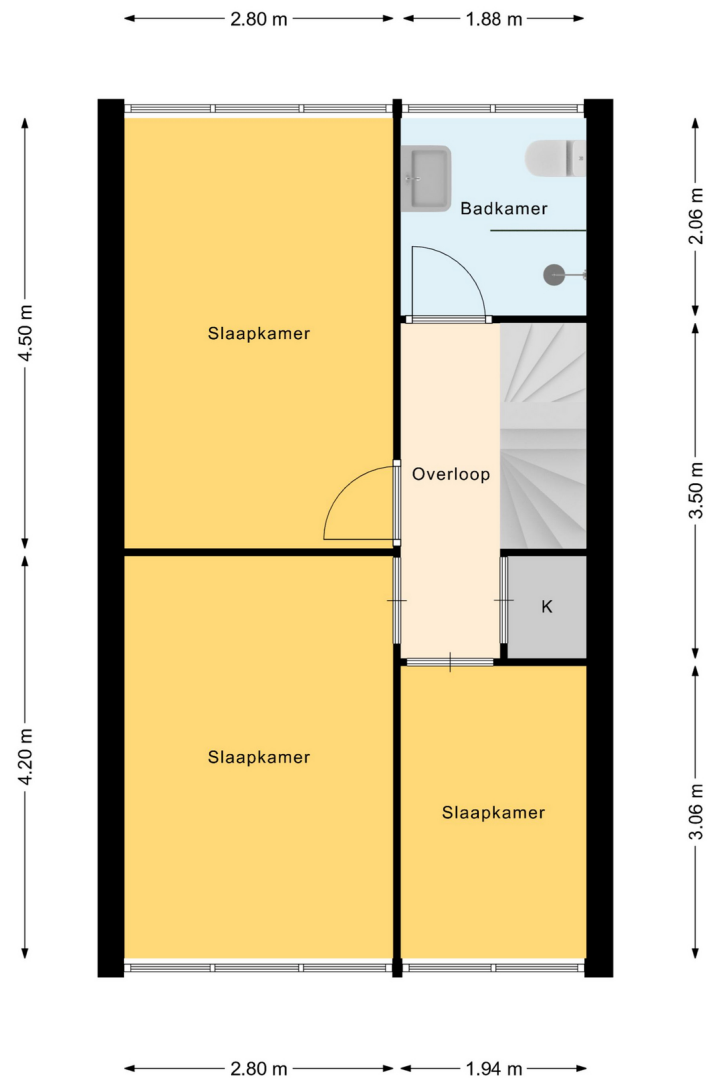
Begane grond





Plattegrond

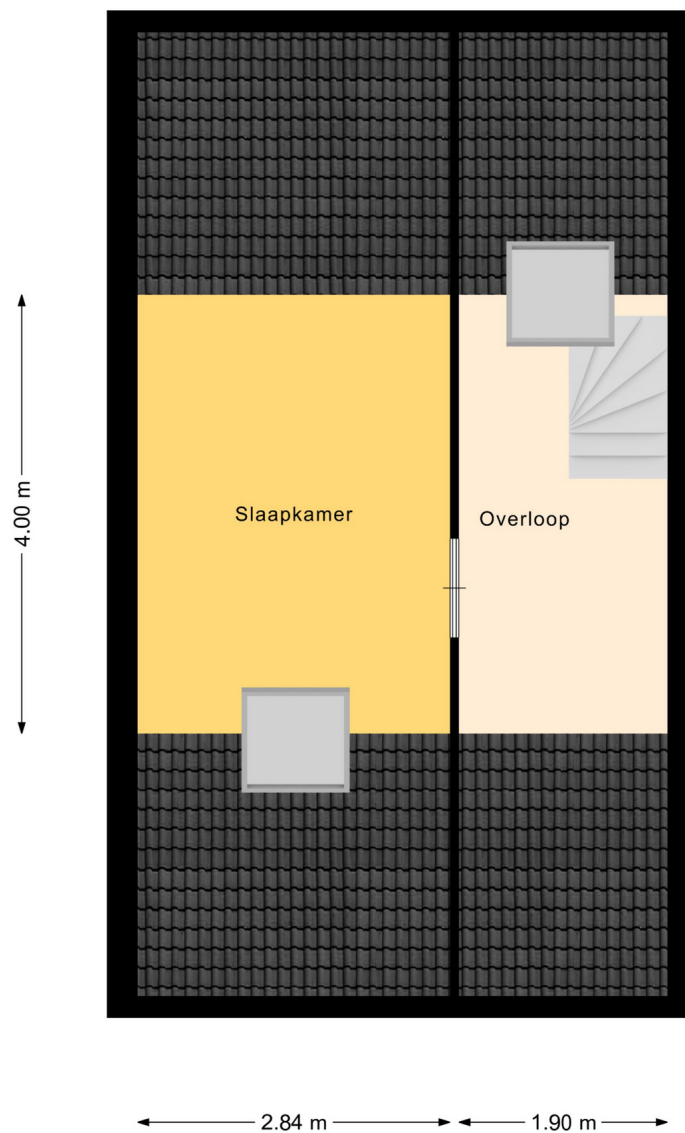
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

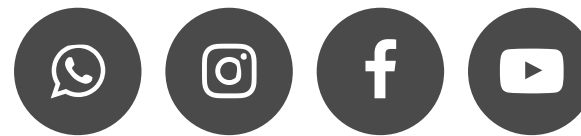
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)