

FEELS LIKE *Home*



# Vosmeerstraat 28 Tubbergen

€ 339.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **van dit huis:**

De erker is een ware toevoeging zowel binnen als buiten!



# Buiten





# Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Handen uit de mouwen, maar de perfecte ruimten zijn al aanwezig!



# Binnen





# Binnen



# Huis & buurt

We nemen je terug in de tijd aan de Vosmeerstraat 28, de jaren '60. Heel mooi, maar hier kunnen de handen wel uit de mouwen. Ben jij klaar om jouw eigen avontuur te beginnen en van dit huis iets te maken waar jij helemaal van houdt? Dan zou dit weleens heel goed uit kunnen pakken. Bereid je maar vast voor, want hier kun jij je uitleven als het gaat om verbouwen & verduurzamen.

Dit is Vosmeerstraat 28 in Tubbergen

- Een huis met potentie, want check bijvoorbeeld de oprit, die achtertuin en de nu al fijne ruimtes in huis
- Zo'n jaren zestig gevel, verfrissend met die mooie erker, verder zonder poespas, met strakke lijnen, waarachter straks na de verdiende verbouwing een verrassend interieur schuilt
- Beneden een ruime woonkamer met veel lichtinval door de erker en de zijramen en een woonkeuken is qua ruimte de basis al gelegd, hier staat straks jouw nieuwe keuken te shinen
- Maar dat is nog niet alles! Met de overige aanwezige ruimten beneden zijn er vele mogelijkheden, een grote schuur om in te klussen, een salon aan huis? Of misschien nog iets verrassends 'out of the box'
- Op de verdieping 3 slaapkamers met allemaal een vaste kast en een eenvoudige badkamer met douchehoek, toilet en wastafel
- Een vlizotrap naar de zolder, waar je beschikt over bergruimte en waar de c.v.-ketel uit 2011 is geplaatst
- Wat zijn de plannen? Maak je hem vanbinnen weer helemaal modern, heb jij ideeën met de al aanwezige inpandige ruimten of komt er een aanbouw? De keuze is aan jou!
- Leuke plek! Hartje Tubbergen met alle voorzieningen dichtbij
- Dit is het perfecte huis als je de handen uit de mouwen wilt steken en vrijstaand wil wonen!

Het mag duidelijk zijn. Verbouwen, moderniseren ga je hier zeker doen en met een energielabel F valt er op het gebied van verduurzaming nog wat te winnen. Maar naar deze klus woon je op deze plek vol trots!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1964

**Inhoud**  
410 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
271 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
60 m<sup>2</sup>  
noord

**Woonoppervlak**  
94 m<sup>2</sup>



**Location**  
Hartje Tubbergen



**Food & drinks**  
op het terras bij het  
Oale Roadhoes



**Supermarkt**  
Aldi of de Plus



**Middelbare school**  
Canisius Tubbergen



**Basisschool**  
De Wiekslag



**OV**  
Lijn 64

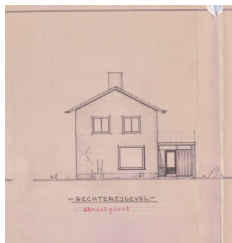


# Timeline

1964

## Bouwjaar

Toen nog zonder erker



2025

## Under construction

Verbouwen maar!



2001

## Het bouwen van een erker

Hallo extra ruimte!



# Energie



**Energielabel**

F



**Isolatie**

muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



**Warm water**

cv ketel

Intergas Kompakt  
eigendom



**Verwarming**

cv ketel





# Plattegrond

Begane grond







# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

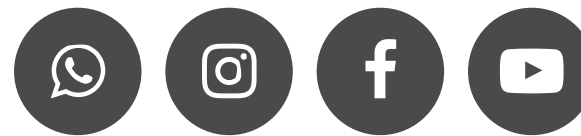
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)