

FEELS LIKE *Home*



Vlier 58 Oldenzaal

€ 305.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Omringd door groen, gelegen aan een fijn woonhof.
Gegarandeerd plezier = wonen aan de Vlier



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig**:

Cosy is de juiste omschrijving! Zorg nog voor je eigen look & feel en dat HOME gevoel zit hier wel goed.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wat betekent HOME voor jou? Voor ons is het dat warme, knusse gevoel zodra je de voordeur binnenstapt - een fijne plek dat voelt als een grote hug. Postive vibes en precies dat gevoel vind je op de hoek van de Vlier.

HOMEcoming | Terwijl je de straat inrijdt, zal het winkelcentrum met de PLUS je een reminder geven voor het doen van de dagelijkse boodschappen en een verse bos bloemen op tafel. Weet je wat pas fijn thuis komen is? Altijd genoeg parkeerplekken voor de deur aan het groene woonhof.

HOME sweet HOME | De woonkamer is cosy en het hart van het huis. Dit is dé plek waar je na een lange dag tot rust kan komen in alle privacy. Zowel voor als achter een groen uitzicht en met de hoekligging is er extra lichtinval door het zijraam. De open keuken is netjes en heeft een U-vormige unit met alle gemakken inbegrepen. Terwijl jij je staat uit te sloven heb je nog steeds contact met het gezelschap aan de eettafel.

Dream HOME | Vanuit de trap in de living kom je via het portaal op de overloop, ideaal want zo is boven afgesloten van beneden. Dromen over je nieuwe inrichting doe je in de 3 keurige slaapkamers. De badkamer is voorzien van een hoekbad met douche, dubbele wastafel en toilet. De vaste trap vanuit het portaal brengt je op de zolder. Dé plek om te bergen, wassen en eventueel te slapen. Je beschikt hier over één dakraam en zijraam, voor extra leefruimte adviseren we je om een dakkapel te plaatsen. Hallo 4e slaapkamer!

Green HOME | En die term zul je op verschillende manieren gaan beleven. Je beschikt namelijk over 8 zonnepanelen, welke liggen op de zuidkant. De achtertuin met poort op zij en berging is omringd door veel groen, zoals de hoge bomen achter. Geen inkijk van achterburen, dus s 'avonds een echt vrijheidsgevoel met de laatste zonnestralen. Voor meer groen is het Stadspark om de hoek.

Wonen aan Vlier = gegarandeerd veel plezier. Voor nog meer plezier fiets je via de snelle fietsroute naar het centrum. Plan je bezichtiging en ontdek your new HOME!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1980

Perceel
132 m²

Woonoppervlak
100 m²

Inhoud
355 m³

Tuin
47 m²
noordoost



Location
Groen woonhof



Food & drinks
Afhaal in de straat



Supermarkt
PLUS



Middelbare school
Fietsen naar TCC



Basisschool
Loop binnendoor



OV
Bus > station

Timeline

2016

8 zonnepanelen

8 zonnepanelen



2025

Your HOME

Precies dat gevoel vind je hier.



2018

New kitchen

De keuken is in 2018 vernieuwd



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
grotendeels dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel
Vaillant
eigendom



Verwarming

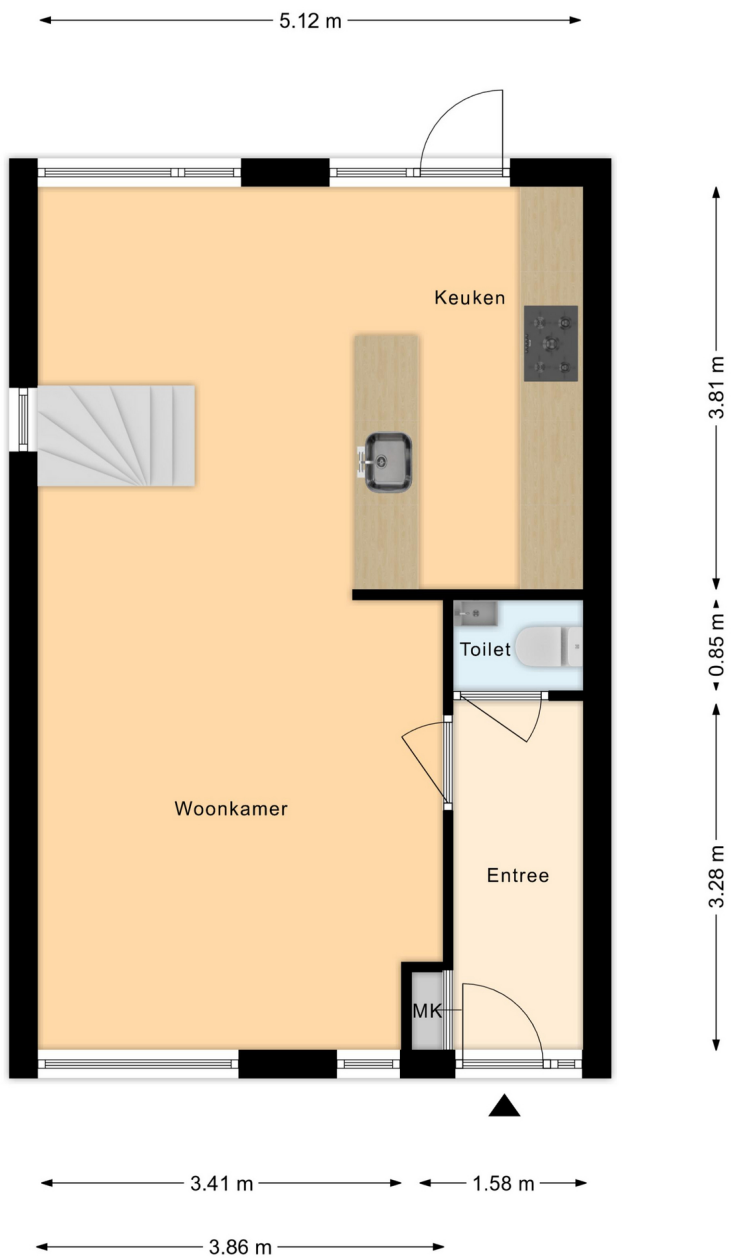
cv ketel





Plattegrond

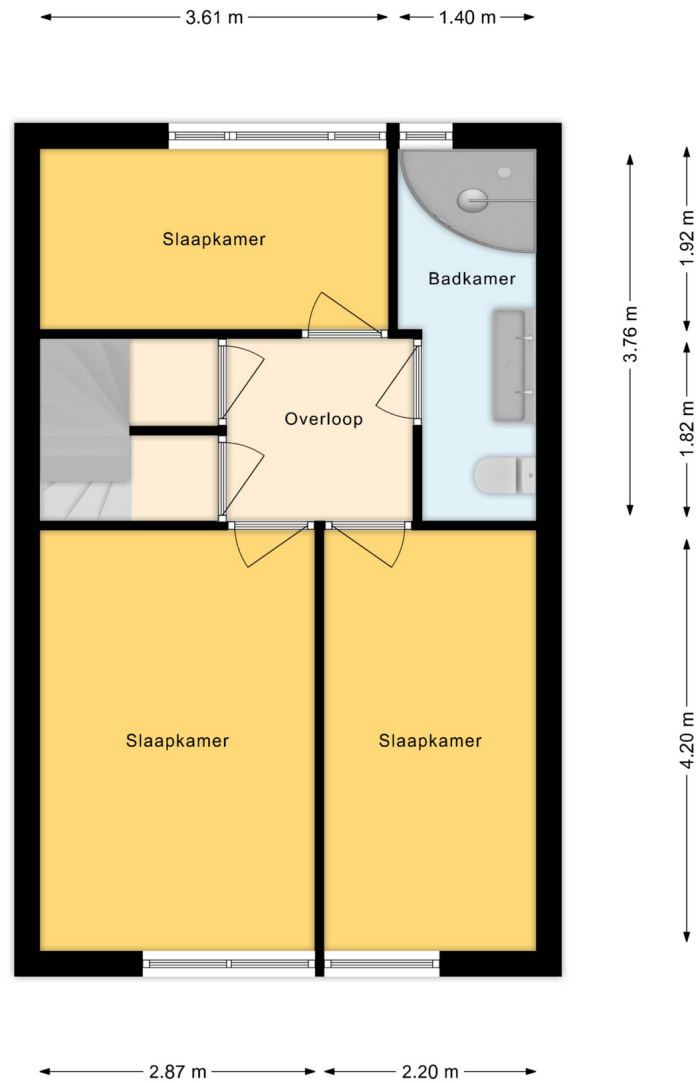
Begane grond





Plattegrond

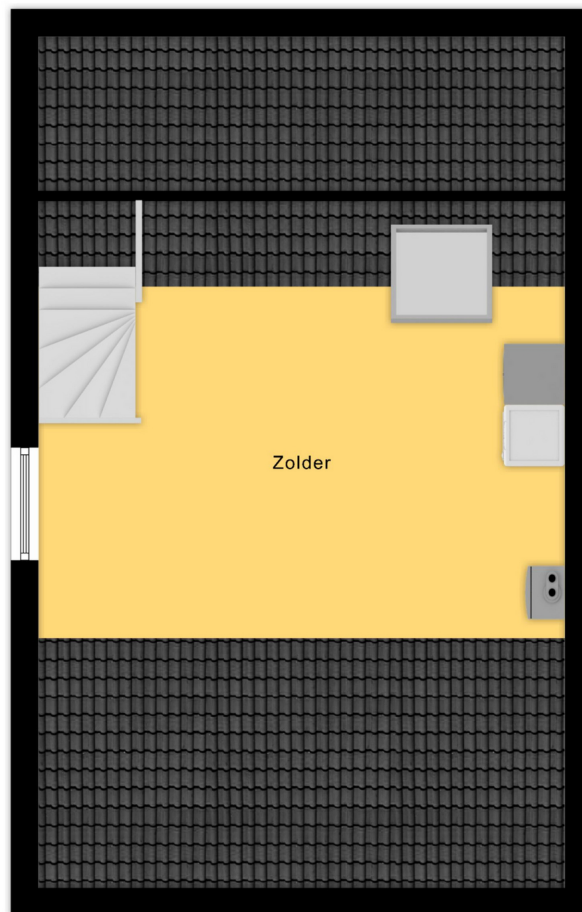
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



3.40 m

5.14 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

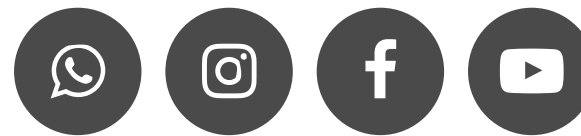
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)