

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Verkoper

Geen last van voorbijrazende auto's en fietsers, wel de gezelligheid van wandelende viervoeters met hun baasjes en kinderen welke het speeltuintje opzoeken.

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Rustig gelegen en tóch super centraal. Je fietst binnendoor zo het centrum van Oldenzaal in, sportvelden en winkels zijn dichtbij en de A1



Binnen

Verkoper

Binnen stroomt het zonlicht de woonkamer in, wat de eettafel tot een favoriete plek maakt. Een warme plek voor koffie, huiswerk, spelletjes of gewoon even samen zijn

Makelaar **Michelle Veerdig**:

Hier woon je precies zoals jij dat wilt: licht, comfortabel, centraal en met sfeer.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

In je huizenjacht valt je oog op dit leuke huis. En ja, alleen al de toplocatie is er een om stil bij te staan. Rustig gelegen en tóch super centraal. Je fietst binnendoor zo het centrum van Oldenzaal in, sportvelden en winkels zijn dichtbij en de A1? Die bereik je in een paar minuten. Ideaal.

Kom binnen en laat je verwelkomen door een uitgebouwde woonkamer met openslaande tuindeuren en een warme en moderne sfeer. Precies dát herkent de verkoper ook:

“Binnen stroomt het daglicht de woonkamer in, wat de eettafel tot een favoriete plek maakt. Een warme plek voor koffie, huiswerk, spelletjes of gewoon even samen zijn.”

De keuken is compleet, praktisch én stijlvol. Strakke afwerking, slimme indeling en een stoere betonlook touch. Hier is ruimte voor gezelligheid.

Boven vind je 3 fijne slaapkamers en een compacte badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en vrijdragend toilet. De zolder is bereikbaar met vaste trap en biedt een volwaardige 4e slaapkamer. De verkoper vertelt met een glimlach:

“De kamer is niet alleen groot en licht, maar ook een gezellige logeerplek voor meer dan genoeg vriendinnen. Matrassen en luchtbedden op de grond, 6-7 logeetjes geen probleem.”

Ook buiten is het genieten! Zwaai de tuindeuren open ervaar een fijne plek met volop privacy en de zon als vaste gast. Of, zoals de verkoper het zegt:

“Zodra de eerste zonnestralen zich laten zien, zetten we de stoelen in onze zonnige tuin op het zuiden. Al in het vroege voorjaar is het hier heerlijk vertoeven. En onder het brede zonnescherf kun je tot laat in de avond genieten van het buitenleven.”

Extra handig is de berging aan de voorkant. Ruimte voor meerdere fietsen en de plek om je sportspullen gelijk te wassen en drogen.

Hier woon je precies zoals jij dat wilt: licht, comfortabel, centraal en met sfeer.

Word jij de volgende die zich hier thuis voelt?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1965

Inhoud
410 m³

Perceel
153 m²

Tuin
53 m²
zuid

Woonoppervlak
110 m²



Location
Lekker centraal



Food & drinks
Centrum in



Supermarkt
Dichtbij



Middelbare school
eind van de straat



Basisschool
Kies maar!



OV
Station dichtbij

Timeline

2021

Onze trots, de zolderkamer

Wij gaan deze ruimte zeker missen! Geïsoleerde kap, vernieuwde elektra en knieschotten geplaatst. Een stoere kamer, voor die gezellige logeerpartijtjes!



2025

Warme groet van verkoper

Wat leuk dat jullie een kijkje komen nemen in onze woning. Hopelijk voelen jullie net zo'n fijne sfeer als wij nog steeds ervaren, elke keer als we hier binnenstappen.



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel

Nefit

eigendom



Verwarming

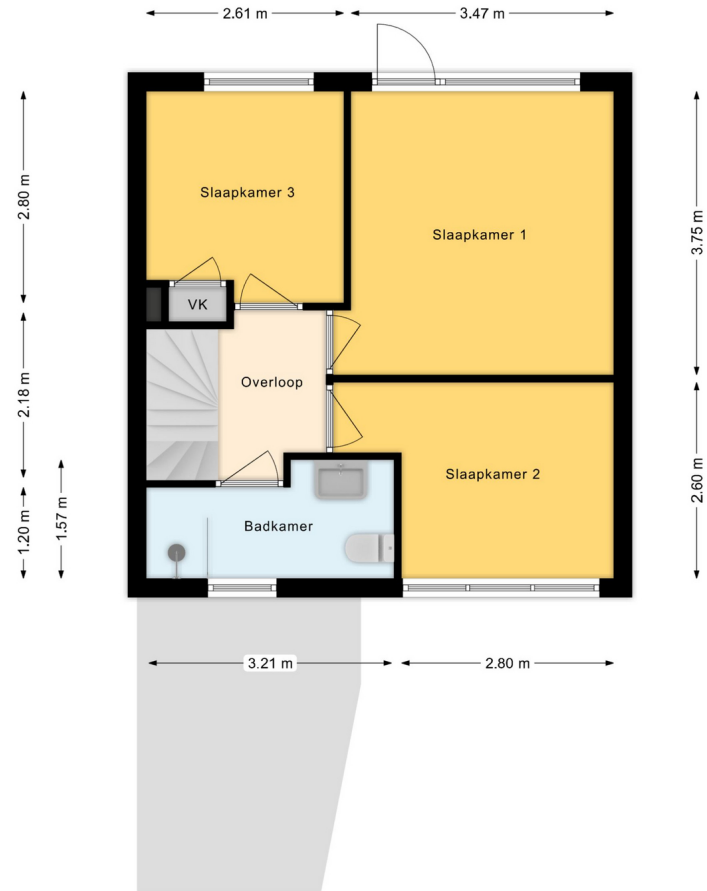
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

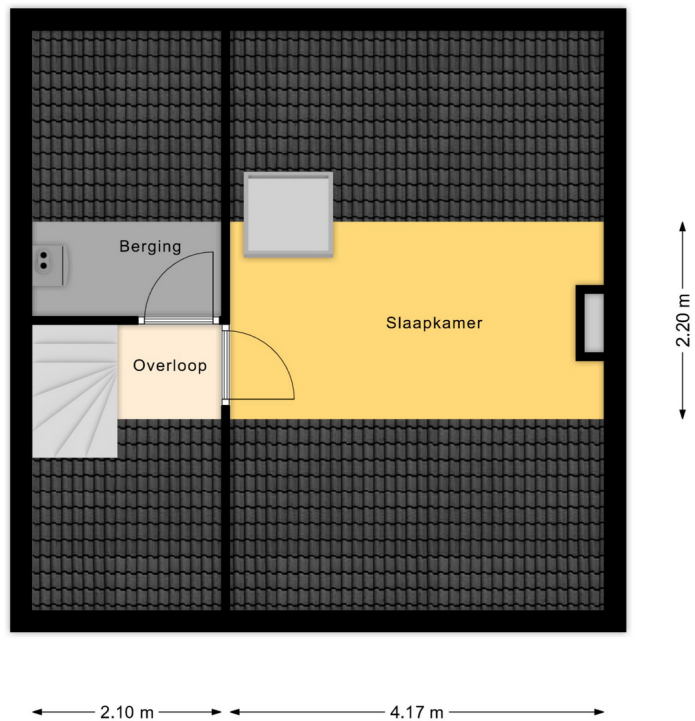
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

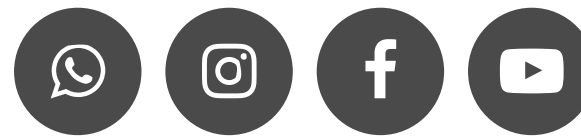
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)