

FEELS LIKE *Home*



# Titus Brandsmastraat 110 Oldenzaal

€ 349.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Vanaf hier wandel je naar het centrum van Oldenzaal en ook Vondersweijde & Quick'20 ben je lopend gemakkelijk af.



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

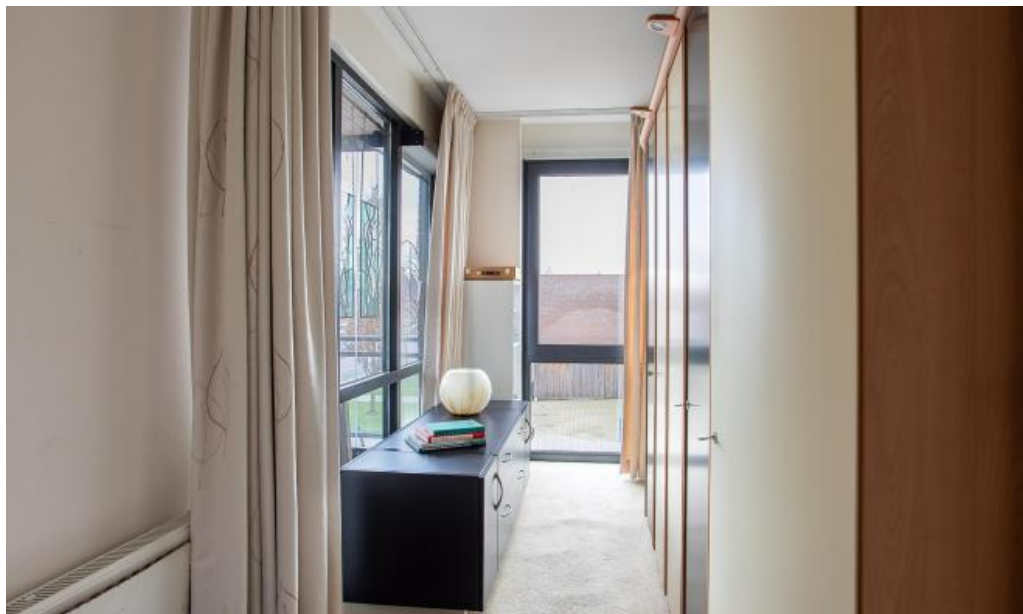
Kunstzinnig als je het mij vraagt.



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

'La Vista', oftewel 'het uitzicht' is de naam van dit gebouw en die naam doet het helemaal zijn eer aan. Vlak voor je het centrum van Oldenzaal inrijdt is deze je vast al eens opgevallen. Een echte blikvanger, met een luxe uitstraling en dat zie je ook terug in die extra's als je eigen garage/berging en parkeerplaats.

Maar ook La Vista als het gaat om jouw appartement. Uitzicht vanuit 3 zijden en zo geniet je van het groen in combinatie met de stadse dynamiek. Waar het bruisende centrum met winkels, terrassen en supermarkt om de hoek is, geniet je achter de voordeur in alle rust van dit 3-kamerappartement. Een appartement dat je gaat verrassen.

Welkom | Via de portiek kom je binnen en kun je kiezen tussen de lift of de trap naar de 1e verdieping. De ruime hal verwelkomt je en geeft toegang tot 2 slaapkamers met 1x airco, de badkamer, separaat toilet en de living met keuken en overdekt balkon.

La (bella) Vista | We zijn in de moderne living, waar het grote zijraam met Tiffany glaswerk zorgt voor een uitzicht dat werkelijk prachtig is. Vooral wanneer de bloesemboom in bloei staat, is dit de plek waar je uren kunt turen. Je beschikt hier over elektrische screens en een airco, top voor de warme zomerdagen! De zithoek met het bloemenkozijn is gezellig zitten, nodig al het bezoek maar uit.

Cuisine | Het hart van het appartementen! Hier beschik je over een L-vormige keukenunit met keramische kookplaat, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. 'Surprise!' Het lijkt een normale keukenkast, maar daarachter schuilt de berging met plek om te wassen en drogen. We zeiden toch dat dit appartement je ging verrassen.

Buiten | Het overdekte balkon aan voorzijde voorzien van heater en glazen harmonica schuifpui heeft een wijds uitzicht. Hier geniet je van elk seizoen!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2006

**Inhoud**  
310 m<sup>3</sup>



**Location**  
Lekker centraal



**Middelbare school**  
TCC Lyceum om de hoek

**Perceel**  
0 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
8 m<sup>2</sup>  
noordwest



**Food & drinks**  
Wandelend naar Wine & Bite



**Basisschool**  
Dat wordt kiezen

**Woonoppervlak**  
88 m<sup>2</sup>



**Supermarkt**  
AH!



**OV**  
Station is dichtbij



# Timeline

2006

## 4 luxe appartementen

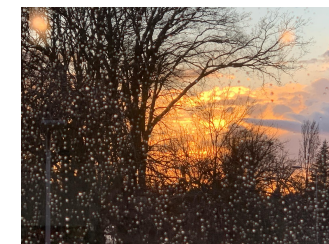
Centraal wonen in luxe en comfort



2024

## Sunset

Vanuit het grote raam in de living zie je het avondzonnetje zakken.



2023

## La (bella) Vista

Een uitzicht dat nooit gaat vervelen! Kijk de Prunus vol in bloei, werkelijk prachtig.



# Energie



**Energielabel**

A



**Isolatie**

muurisolatie, hr glas



**Warm water**

cv ketel

Remeha

eigendom



**Verwarming**

cv ketel



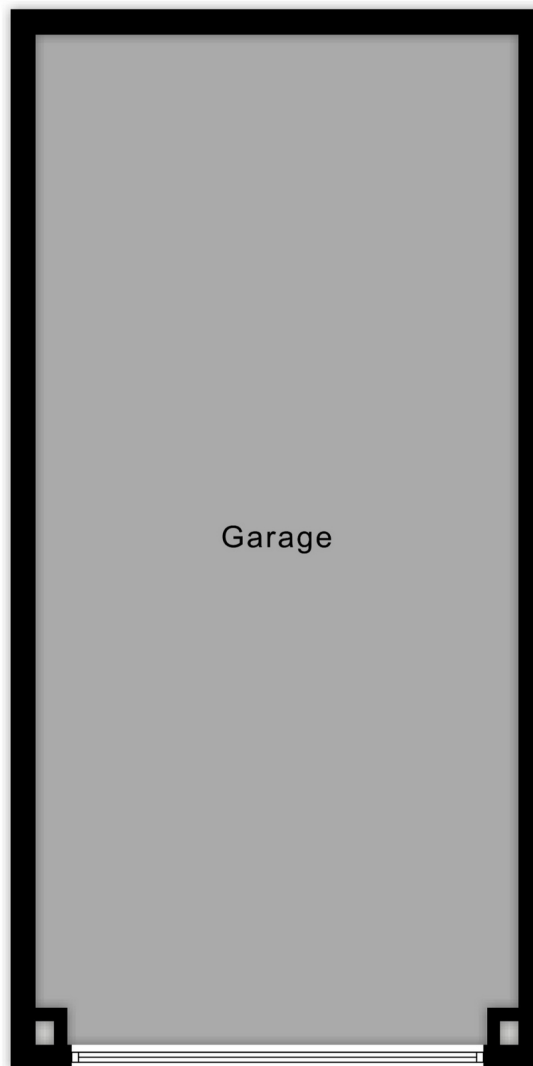


# Plattegrond

Begane grond

← 2.87 m →

↑ 5.80 m ↓





# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

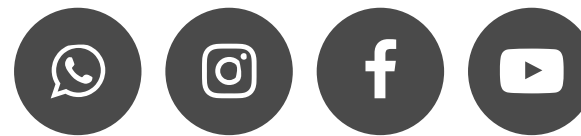
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)