

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Op zoek naar die WAUW-factor? Check dan even dit monumentale pand aan de Steenstraat uit 1900.



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Ruimte, hoogte en mogelijkheden



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Midden in het bruisende stadshart van Oldenzaal, aan de gezellige winkelstraten, staat dit indrukwekkende pand. Rijkelijk gevuld met historie en dat begint al in 1900. Met nog zichtbare authentieke details, zowel binnen als buiten, kan het ook bijna niet anders dat dit statige herenhuis aangemerkt is als gemeentelijk monument. Zeg nou zelf, dit karakteristieke pand verdient het toch om gekoesterd te worden?

Nostalgie | Een stukje historie maakt het verhaal compleet. Wellicht dat sommigen nog een nostalgische herinnering hebben aan de heren kapperszaak die hier heel vroeger gevestigd zat. Toen de huidige familie hier is komen te wonen, werd ook weer het wonen & werken perfect gecombineerd. Op de begane grond werd een beenmodezaak gerund en boven werd geleefd. De winkel heeft inmiddels plaats gemaakt voor extra woonruimte en zo zie je dus dat de mogelijkheden eindeloos zijn.

Karakteristiek | Een imposant vooraanzicht met authentieke geveldetails, zoals de ambachtelijke knipvoeg, grote raampartijen met glas-in-lood, sierlijke ornamenten en een klassieke voordeur. Dit is pas binnenkomen!

Winkelruimte | Gelijk zal je bij binnenkomst de hoge plafonds opvallen, De begane grond is geschikt voor winkelruimte. Inmiddels dient de linker voorkamer als 2e woonkamer met achter de en-suite deuren de wasruimte. De rechter voorkamer is nu in gedeeld als garderobe. Vanuit hier een hal met toegang tot de bergruimte, provisiekelder, toilet, voormalige badkamer met bergruimte en een charmante trapopgang naar het woonhuis.

Bovenwoning | Loop via het trappenhuis, met haar prachtige glas-in-lood ramen, omhoog naar de bovenwoning. De overloop geeft je toegang tot de woonkamer met keuken en serre, badkamer met inloopdouche en wastafel met meubel en separaat toilet. De living aan de voorkant geeft een leuk zicht op de straat. Extra leuk wegstijgen doe je tijdens de Boeskool is lös en de Grote Twentse Carnavalsoptocht. De glazen serre aan de achterkant is de plek waar je het hele jaar door geniet van een binnen-buitengevoel.

Dromen | Op de 2e verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, waarvan één beschikt over een eigen toilet en wastafel met meubel. De dakkapel aan de voorkant kijkt uit op de Plechelmus. Jij kunt de tijd vanaf nu altijd dromen ;).

Gemeentelijk monument | En dat is meer dan terecht! Dit pand betreft zoals hierboven vermeld een gemeentelijk monument, waarbij een energielabel niet van toepassing is. We vertellen je graag meer tijdens de bezichtiging.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1900

Perceel
88 m²

Inhoud
769 m³

Tuin
Woonoppervlak
185 m²



Location
centrum



Food & drinks
Keuze genoeg



Supermarkt
AH



Middelbare school
TCC



Basisschool
Kies maar



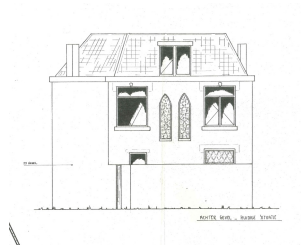
OV
Molkenboer > station

Timeline

1900

Bouwjaar

Gebouwd in 1900



1950

Dat is een schatting

Een heren kapperszaak, zat hier gevestigd.



1945

Herken je 't nog?

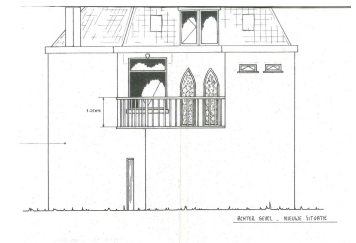
Vroeger



1987

Verbouwing

De situatie aan de achterkant is gewijzigd, buitenruimte toegevoegd. Inmiddels is dit de serre



Energie



Energielabel



Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel

Remeha

eigendom

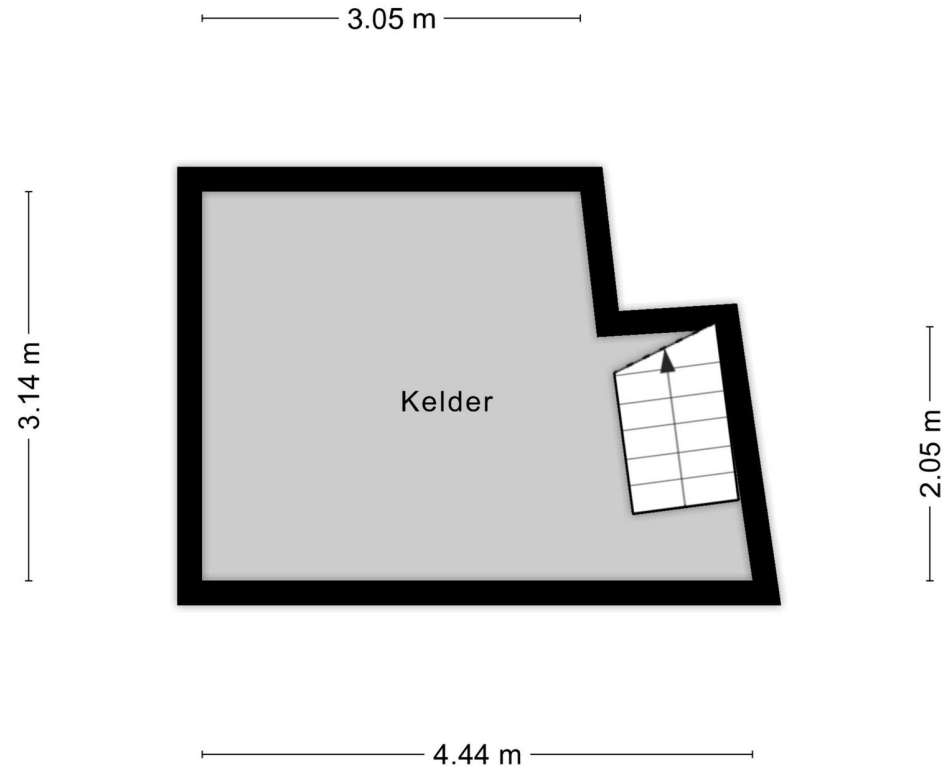


Verwarming

cv ketel

Plattegrond

Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

Begane grond

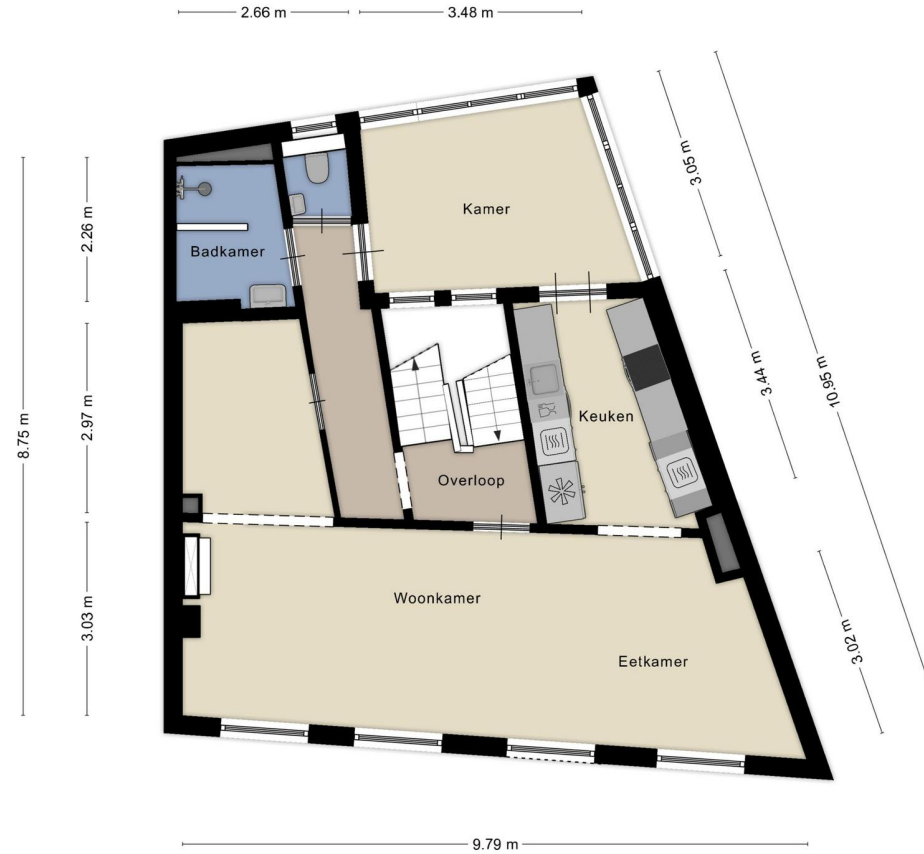


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

1e Verdieping

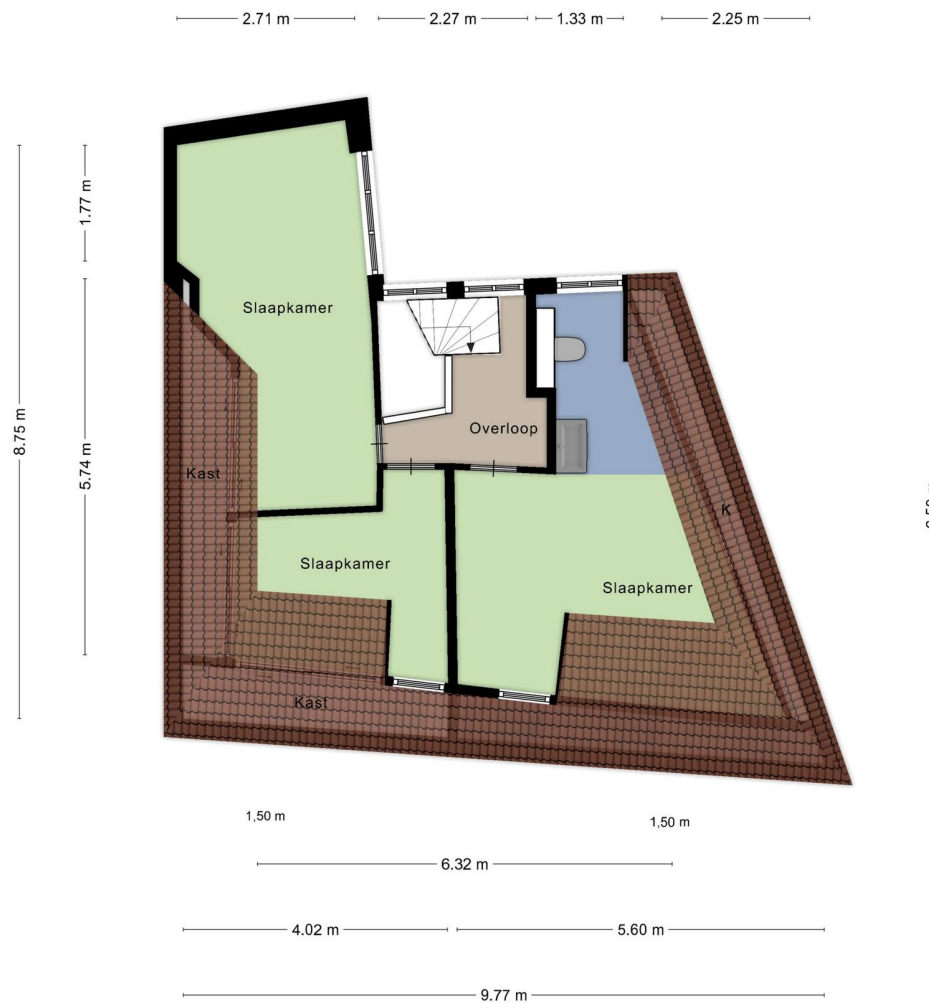


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

2e Verdieping

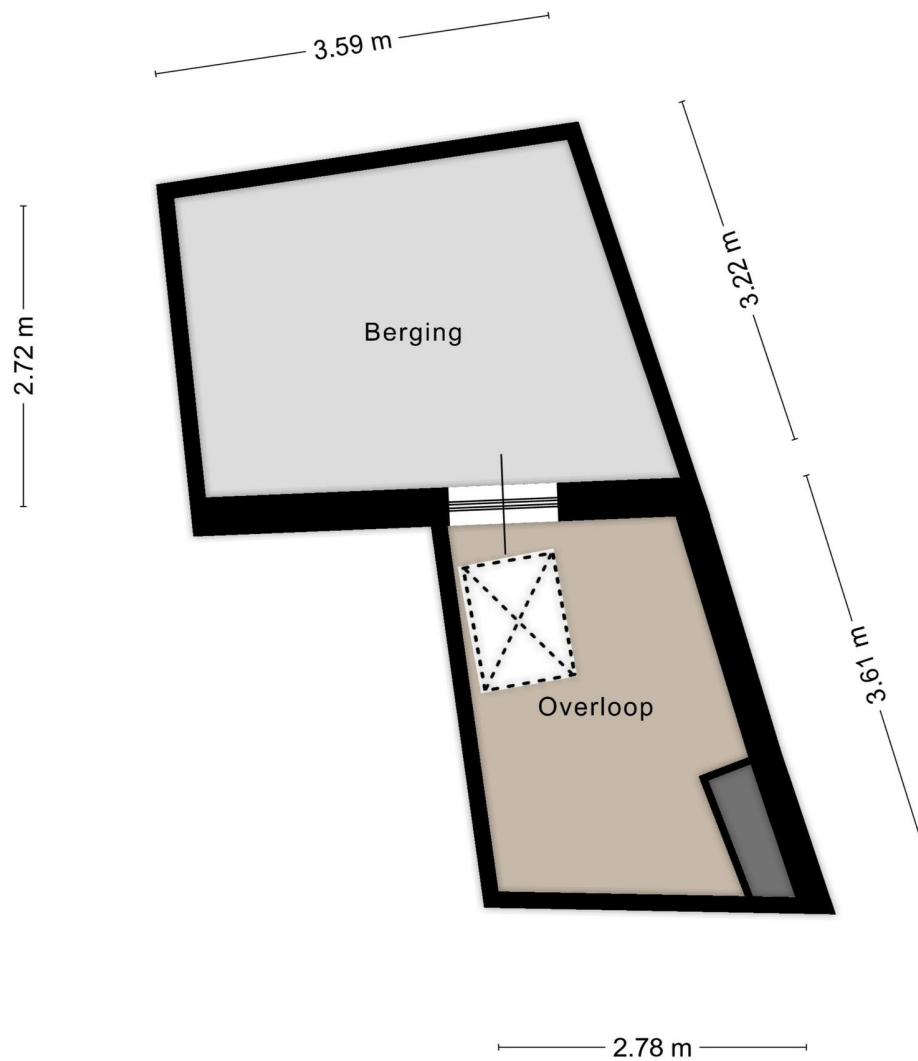


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

3e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

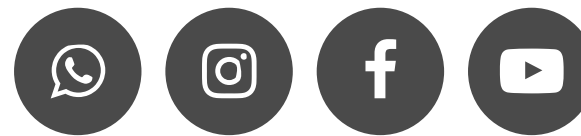
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)