

FEELS LIKE *Home*



Steenbakkersweg 11

Hengelo

€ 432.500 k.k.

Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Gaan we vandaag naar jouw eigen 'tuin' van 10 m2 op hoogte mét weidse view of even 'buurten' in de gedeelde Binnentuyn?



Buiten



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Alleen eventueel een nieuwe vloer leggen, bank en bed op de plek, tv op de juiste positie en klaar, dit is de omschrijving van verhuizen hier!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

ESREYN | Het voormalige kantoorpand van Stork Werkspoor Sugar is getransformeerd tot een luxe en modern complex met 42 appartementen. Het gebouw in een nieuw jasje. Onderscheidend, nou en of, want met een eigen afgesloten parkeergarage, dubbele liftinstallatie en een chique afwerkingsniveau gaan we echt even een stap verder.

Make it special | Dat moeten de architecten gedacht hebben toen ze de Huyskamer en Binnentuyn in het ontwerp opnamen. Helemaal anno nu zo'n deeldaktuin en -huiskamer, of eigenlijk beter gesteld, nóg meer ruimte. Kortom gaan we straks lunchen op de banken van de Binnentuyn met altijd een plekje in de zon of schaduw, jouw loungebank op het balkon of lopen we snel de stad in? Dit is namelijk het luxe dilemma van wonen hier.

Feels like HOME | Zeker, dit is een appartement met:

- Direct wonen, het appartement is al helemaal woonklaar!
- Maar liefst 108 m2 binnenplezier
- 2 'tuinen'

1. Je eigen 'tuin' van 10 m2 op hoogte waar je bijzonder ver weg kijkt

2. De gedeelde Binnentuyn, dit is zo'n jaloersmakende stadstuin

- Jouw verhuizing: meubels op de plek en klaar. De keuken, badkamer, toilet, pvc-vloer en afgewerkte muren zijn all-in!

- Eigen parkeerplaats en berging in de garage

- Extra's, want nodig de oud buren, een grote familie en vriendengroep uit en laat vol trots je nieuwe plek zien. Daarna op naar de Huyskamer, want zo heb je wel de lusten, niet de lasten van een (klein) feestje

Nice to stay in, easy to go out | Hier-wil-ik-wonen! Voor de boodschappen, gemakshap, borrelavonden maar dan ook echt alles wat je zoekt, wilt eten of drinken is er een winkel die we tot je nieuwe buren mogen rekenen. En vergeet niet dat zo in het centrum, op het station of op de autobaan ook de leuke kenmerken van de Wilderinkshoek en daarmee ESREYN zijn. Oftewel overal dichtbij, gemak en volop woonplezier beleven.



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2023

Perceel
0 m²

Inhoud
400 m³

Tuin
Woonoppervlak
108 m²



Location

Nice to stay in, easy to go out



Food & drinks

Onze favoriet? LOEV (per fiets niet ver)



Supermarkt

Op naar de nieuwe buurman -> AH



Middelbare school

De keuze is reuze!



Basisschool

Handig, dichtbij voor de (klein)kids



OV

Geen auto? Geen probleem vanaf ESREYN



Timeline

1968

Uit de oude doos

Even terug naar hoe het ooit begon



2024

Het jaar van verhuizen

Plaatje hè?



Energie



Energielabel
A



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel
glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water
stadsverwarming



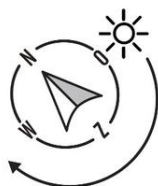
Verwarming
stadsverwarming, vloerverwarming geheel





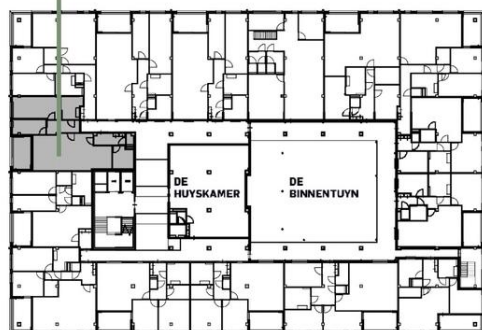
Plattegrond

1e Verdieping



1.02

Entree
Esreyn >



1e verdieping



Appartement 1.02

ESREYN



Let's connect!

