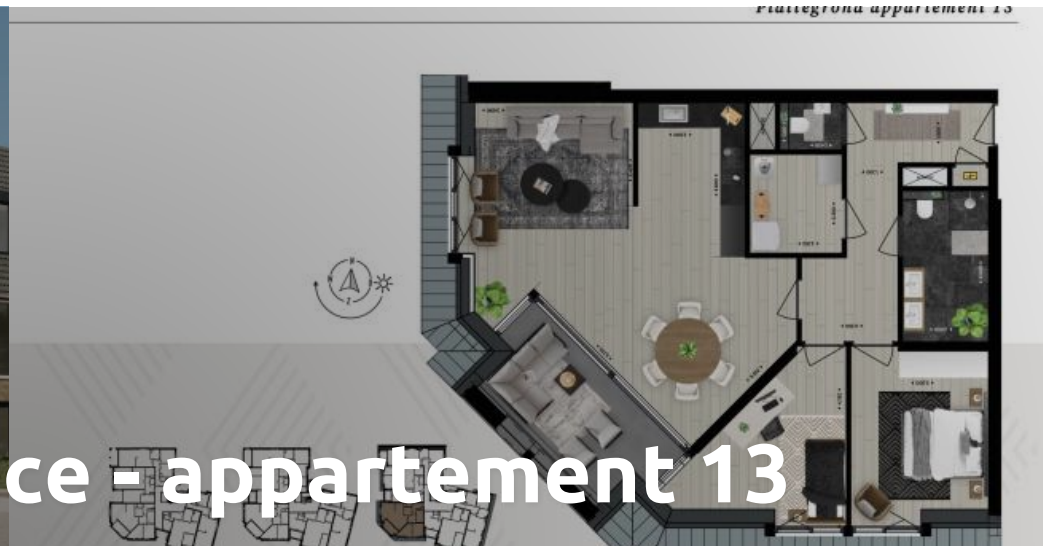


FEELS LIKE *Home*



Schorfhaer Residence - appartement 13 Losser

€ 435.000 v.o.n.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

'In plaats van een gebouw ontwierp ik drie huizen die de hoek afmaken. Elk huis heeft zijn eigen identiteit'. Aldus Van Elk, de architect



Buiten



Buiten



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

: Tip van onze styliste: kies een rechte vloerplank en benadruk de mooie lengte die het appartement te bieden heeft



ruimtegroen appartement 13



Binnen



Moodboard - Schorfhaer Residence



Maud Hesselink interior & styling

Schorfhaer Residence - HDME Makelaars



Huis & buurt

Schorfhaer Residence - Voor Losser én daarbuiten

Schorfhaer, de verwijzing naar het voormalig zalencentrum Schorfhaar. Residence als aanduiding van het complex. Het complex, bestaande uit 15 appartementen, voor dorpsmensen, stadsmensen, levensgenieters en avonturiers. Voor Lossenaren én liefhebbers van Losser en haar omgeving.

Architect Edwin van Elk – De bedenker van dit verbindende ontwerp

Straks staat hier een bijzonder gebouw, iconisch in het (Gronause)straatbeeld, niet meer te missen op op de hoek met de Smalmaatstraat.

'In plaats van een groot gebouw ontwierp ik drie huizen, zodanig dat ze de hoek afmaken. Elk huis zijn eigen identiteit met subtiele verschillen in de details'.

Aldus Edwin van Elk, de architect. De drie 'huizen' met telkens vijf appartementen (dus 15 totaal) maken een verbinding. En dat laatste, die verbinding, vinden wij dan weer juist zo ge-wel-dig gevonden met de bestaande Losserse bebouwing.

Verhuizen – We doen het hier easy peasy of op z'n Twents: heanig an

Behangen, vloer leggen, meubels op de plek en klaar. De keuken, badkamer en toilet zijn all-in (vertaald: die krieg ie de bie)

Dat telt trouwens niet voor een tweede parkeerplaats, die is optioneel bij te kopen.

Naar binnen in Residence 13 – 2e verdieping - penthouse

- Maar liefst 94 m2 binnenplezier

- Buitenplezier van 9 m2

- Op een panoramapunt met 'topview' waar de Gronause- en Smalmaatstraat kruisen

- Met de zonnestralen van de middag- én avondzon op het terras

- 2 slaapkamers

- Eigen berging en parkeerplaats op buitenterrein met gecontroleerde toegang

Losser – Voor dorps- én stadsmensen

Losser is er voor dorpsmensen, stadsmensen, levensgenieters en avonturiers. Oldenzaal als bourgondische uitstap of de grootste stad van Twente, Enschede, zijn de volgende om te verkennen met een nog breder aanbod aan winkels, horeca en theaters. Op de (elektrische) fiets goed te doen en met het treinstation staat de deur open om nog verder te gaan voor leuke activiteiten of misschien wel een bezoek te brengen aan familie en vrienden elders in het land.

Op culinair, cultureel en sportief gebied is vervelen er niet bij in Losser. De perfecte mix, want na een culinaire of culturele avond is het een aanrader om eens één van de vele bewegwijzerde wandel- en fietspaden in de omgeving af te gaan. Of net daarbuiten waarbij vogelparadijzen, stuwwallen en zandverstuivingen vallen te ontdekken.



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2025

Perceel
0 m²

Inhoud
345 m³

Tuin
Woonoppervlak
94 m²



Location

Losser: Voor dorps- én stadsmensen!



Food & drinks

Fine dining tip: BORR



Supermarkt

AH voor de ruimste openingstijden



Middelbare school

TCC Losser → klaar voor de toekomst



Basisschool

Met (klein)kids naar De Wegwijzer!



OV

Straks de bus al favoriet vervoer? Kan hier!



Timeline

1900

De timeline van de familie Schorfhaar start!

Het café van Gerrit Jan en Geertruida Schorfhaar met Duitse muziek, dierenshows, toneel en trouwerijen



1970

De jaren van de bruiloften

Met 3-4 per week zijn er vele herinneringen gemaakt



1990

Minder bruiloften

En dus werden en themafeesten georganiseerd

2024

Start verkoop

Aan de lange geschiedenis zal een nieuwe hoofdstuk worden toegevoegd



1950

Het Rextheater

tot 1965 draaiden hier al films

1980

In de jaren '80 werd Schorfhaar een waar Biljartpaleis

Pomerans, de club, werd zelfs een van de grootste landelijk

2016

De tijd van Chinees restaurant De Orchidee

Dit jaar bestempelt met de titel 'leukste restaurant van Overijssel'



Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, kierdichting, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp

A

B

C

D

E

F

G





Plattegrond

2e Verdieping



Let's connect!

