

FEELS LIKE *Home*



Schorfhaer Residence - appartement 12

Losser

€ 435.000 v.o.n.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

'In plaats van een gebouw ontwierp ik drie huizen die de hoek afmaken. Elk huis heeft zijn eigen identiteit'. Aldus Van Elk, de architect



Buiten



Buiten



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Tip van onze styliste: kies een rechte vloerplank en benadruk de mooie lengte die het appartement te bieden heeft



riantegrona appartement 12



Maud Hesselink Interior & styling

Schorfhaer Residence - HOME Makelaars



Maud Hesselink Interior & styling

Schorfhaer Residence - HOME Makelaars



Binnen



Huis & buurt

Schorfhaer Residence - Voor Losser én daarbuiten

Schorfhaer, de verwijzing naar het voormalig zalencentrum Schorfhaar. Residence als aanduiding van het complex. Het complex, bestaande uit 15 appartementen met eigen buiten, 24 parkeerplaatsen én een gemeenschappelijke tuin, voor dorpsmensen, stadsmensen, levensgenieters en avonturiers. Voor Lossenaren én liefhebbers van Losser en haar omgeving.

Verbinden & ontmoeten

Straks staat hier een bijzonder gebouw, iconisch in het (Gronause)straatbeeld, niet meer te missen op op de hoek met de Smalmaatstraat. Architect Edwin van Elk – De bedenker van dit verbindende ontwerp: 'In plaats van een groot gebouw ontwierp ik drie huizen, zodanig dat ze de hoek afmaken. Elk huis zijn eigen identiteit met subtiele verschillen in de details'. De drie 'huizen' met telkens vijf appartementen (dus 15 totaal) maken een verbinding. Dat laatste, die verbinding, vinden wij dan weer juist zo ge-wel-dig gevonden met de bestaande Losserse bebouwing.

En verbinden gaat verder, dit is een van de speerpunten, toekomstige bewoners die gebondenheid voelen met elkaar. Ontmoeten en samenkomen. Dit kan in de gemeenschappelijke tuin. Samen groenten verbouwen, zaaien en oogsten of een wekelijkse pot jeu de boules voor een sportieve competitiviteit onderling.

Verhuizen – We doen het hier easy peasy of op z'n Twents: heanig an

Behangen, vloer leggen, meubels op de plek en klaar. De keuken, badkamer en toilet zijn all-in (vertaald: die krieg ie de bie)

Dat telt trouwens niet voor een tweede parkeerplaats, die is optioneel bij te kopen.

Naar binnen in Residence 12 – 2e verdieping - penthouse

- Maar liefst 101 m2 binnenplezier
- Buitenplezier van bijna 6 m2 met zonnestralen van de avondzon en de 'topview'
- 2 slaapkamers, dus hobby's en (klein)kinderen zijn welkom!
- Eigen berging en parkeerplaats op buitenterrein met gecontroleerde toegang

Losser – Voor dorps- én stadsmensen

Losser is er voor dorpsmensen, stadsmensen, levensgenieters en avonturiers. Oldenzaal als bourgondische uitstap of de grootste stad van Twente, Enschede, zijn de volgende om te verkennen met een nog breder aanbod aan winkels, horeca en theaters. Op de (elektrische) fiets goed te doen en met het treinstation staat de deur open om nog verder te gaan voor leuke activiteiten of misschien wel een bezoek te brengen aan familie en vrienden elders in het land.

Op culinair, cultureel en sportief gebied is vervelen er niet bij in Losser. De perfecte mix, want na een culinaire of culturele avond is het een aanrader om eens één van de vele bewegwijzerde wandel- en fietspaden in de omgeving af te gaan. Of net daarbuiten waarbij vogelparadijzen, stuwwallen en zandverstuivingen vallen te ontdekken.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2025

Perceel
0 m²

Inhoud
330 m³

Tuin
Woonoppervlak
101 m²



Location

Losser: Voor dorps- én stadsmensen!



Food & drinks

Fine dining tip: BORR



Supermarkt

AH voor de ruimste openingstijden



Middelbare school

TCC Losser → klaar voor de toekomst



Basisschool

Met (klein)kids naar De Wegwijzer!



OV

Straks de bus al favo vervoer? Kan hier!

Timeline

1900

De timeline van de familie Schorfhaar start!

Het café van Gerrit Jan en Geertruida Schorfhaar met Duitse muziek, dierenshows, toneel en trouwerijen



1970

De jaren van de bruiloften

Met 3-4 per week zijn er vele herinneringen gemaakt



2024

Start verkoop

Aan de lange geschiedenis zal een nieuwe hoofdstuk worden toegevoegd



1990

Minder bruiloften

En dus werden en themafeesten georganiseerd

1950

Het Rextheater

tot 1965 draaiden hier al films

1980

In de jaren '80 werd Schorfhaar een waar Biljartpaleis

Pomerans, de club, werd zelfs een van de grootste landelijk

2016

De tijd van Chinees restaurant De Orchidee

Dit jaar bestempelt met de titel 'leukste restaurant van Overijssel'



Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, kierdichting, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

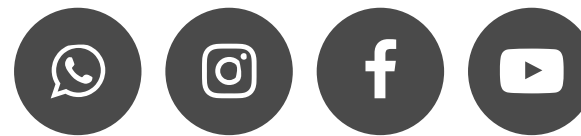
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)