

FEELS LIKE *Home*



# Schapendijk 49 Oldenzaal

€ 518.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Daar wordt je toch stil van?





# Buiten



# Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Hier kom je aan het verbouwen. Maak het binnen net zo magic als buiten!





# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Oost, west, met zo'n adembenemend uitzicht is het thuis 't best. En zo is het maar net hier aan de Schapendijk. Vrijstaand jaren '30 met een vleugje buitenaf, dubbele oprit, bijgebouw met (gasten)verblijf en een ruime garage. Ervaar het eeuwige uitzicht over het glooiende landschap, om stil van te worden.

Wij kunnen maar niet ophouden over deze plek! Die is magic en dat voel je! Praktisch gezien zijn de schapen en koeien hier je (achter)buren. We zijn in die leuke wijk Zuid-Berghuizen met verder op in de straat de sportvelden, de natuur van Boerskotten en het Lossersvoetpad. Verse broodjes haal je bij het Twents Broodhoes en de dagelijkse boodschappen bij de AH in het winkelcentrum, welke op loopstand is.

Jaren '30 | Gebouwd in 1930 met een charmante mansarde kap. Binnen is die jaren '30 sfeer nog voelbaar, tijd om er je eigen twist aan te geven. De woonkamer aan de voorzijde met airco en vele raampartijen is een lichte ruimte. Sla de dubbele terrasdeuren open en haal de relaxte sfeer van buiten naar binnen. De aanbouw bestaat uit een keuken met zijramen aan beide kanten en bijkeuken met deur naar terras, provisiekelder, was- en toiletruimte.

Boven | 2 unieke slaapkamers, waarbij het straks nog kiezen wordt. Ga je voor elke dag wakker worden met een view of toch de kamer over de volle breedte aan de voorkant met vaste kasten? De badkamer is voorzien van ligbad, douche, wastafel met meubel en toilet. Via de vlizotrap bereik je de bergzolder, dé plek voor al je spulletjes. Tip: creëer een plafond open tot in de nok, voor een gaaf effect!

(Gasten)verblijf | Een dubbele oprit en dat zorgt voor dubbele mogelijkheden. Door het verplaatsen van de schutting, creëer je een oprit naar het vrijstaande bijgebouw met daarachter de garage. Wordt dit Schapendijk 49a, het verblijf voor je gasten of een zorgwoning? Je beschikt al over een woonkamer met keukenunit, badkamer met doucheruimte, een slaapkamer en toiletruimte.

Buitenleven | Centraal staat hier het buitenleven en met mooi weer zit je hier straks elke dag buiten in de tuin met optimale privacy. Omringd door de weilanden die je de drukte van het dagelijks leven even doen vergeten. De aangebouwde veranda met zonnenscherm is een fijne plek om lang met vrienden te tafelen. De ruime garage is ideaal om te hobbyen.

Aan de zuidoostelijke perceelsgrens is thans circa 50 m<sup>2</sup> grond in gebruik van de achterburen. Dit perceel wordt thans uitgemeten en behoort bij het woonhuis. Daarnaast is circa 3 m<sup>2</sup> in gebruik van de gemeente Oldenzaal, dit perceel wordt thans tevens uitgemeten en behoort bij het woonhuis. Het bovenstaande maakt naar verwachting een totaal perceel van 651 m<sup>2</sup>. Tot slot vermelden wij dat aan de zuidoostelijke perceelsgrens (weilandzijde) nog mogelijk, over de breedte van 2 tot 2,5 meter, grond kan worden bijgekocht van de achterburen.

Een beleving wat je echt met eigen ogen moet ervaren. Laat je betoveren tijdens de bezichtiging en ontdek de mogelijkheden. Tot snel!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1930

**Perceel**  
649 m<sup>2</sup>

**Woonoppervlak**  
102 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
392 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
300 m<sup>2</sup>  
zuidoost



**Location**  
Randje natuur



**Food & drinks**  
Twents Broodhoes



**Supermarkt**  
AH Zuid-Berghuizen



**Middelbare school**  
TCC



**Basisschool**  
De Leemstee



**OV**  
onder de groene loper  
door

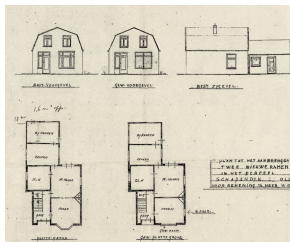


# Timeline

1930

## Bouwjaar

Gebouwd in 1930, charming!



2024

## Uitzicht

En die verveelt hier nooit!



# Energie



**Energielabel**  
G



**Isolatie**  
gedeeltelijk dubbel glas



**Warm water**  
cv ketel  
Nefit topline  
eigendom



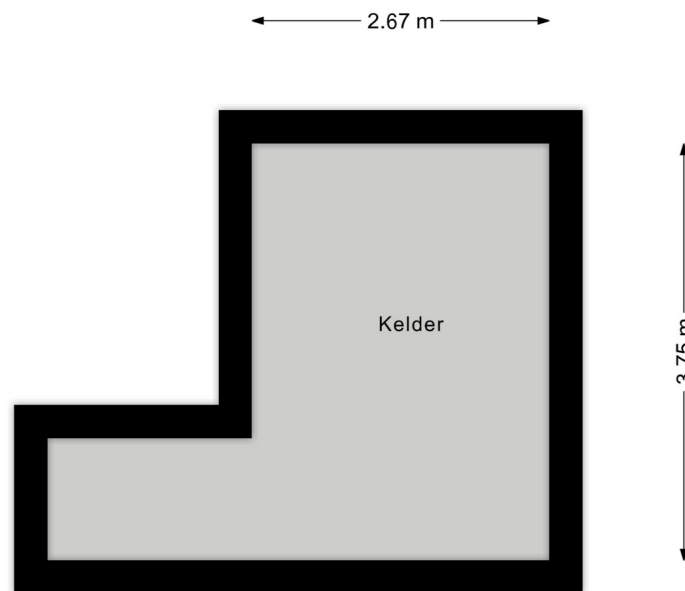
**Verwarming**  
cv ketel





# Plattegrond

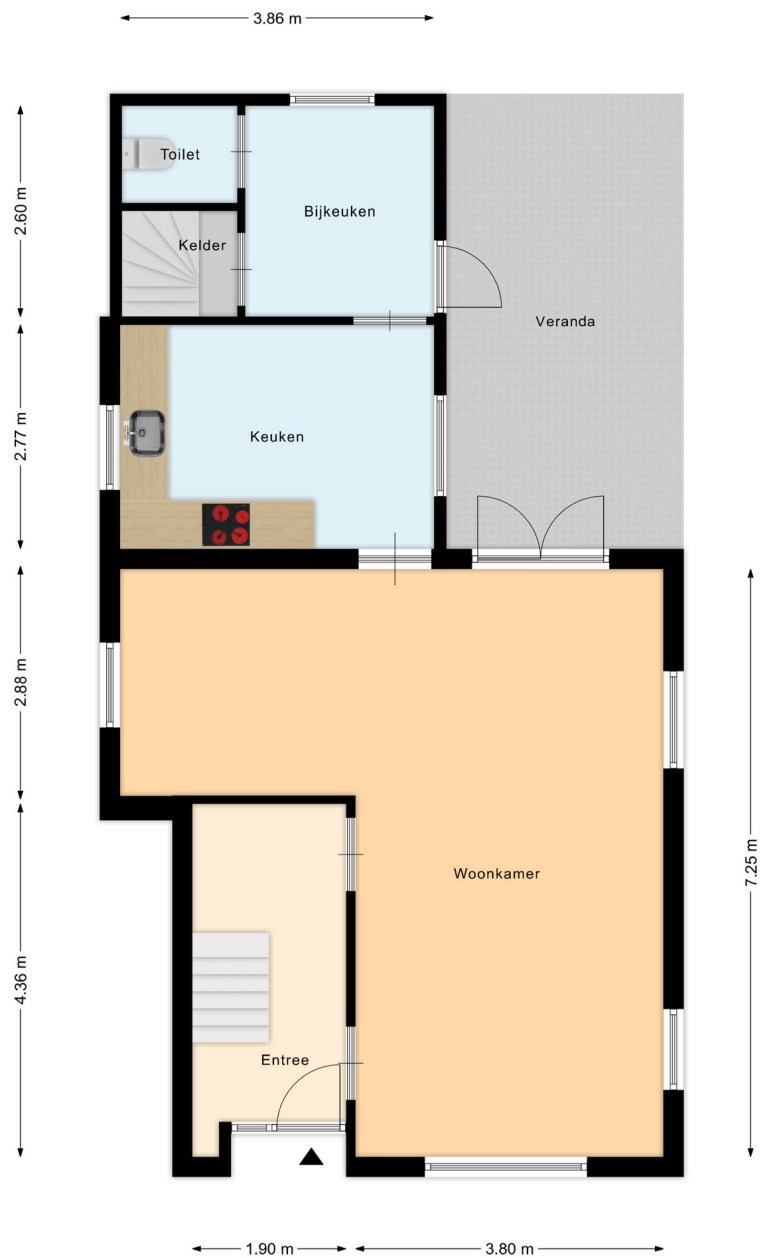
Kelder





# Plattegrond

Begane grond

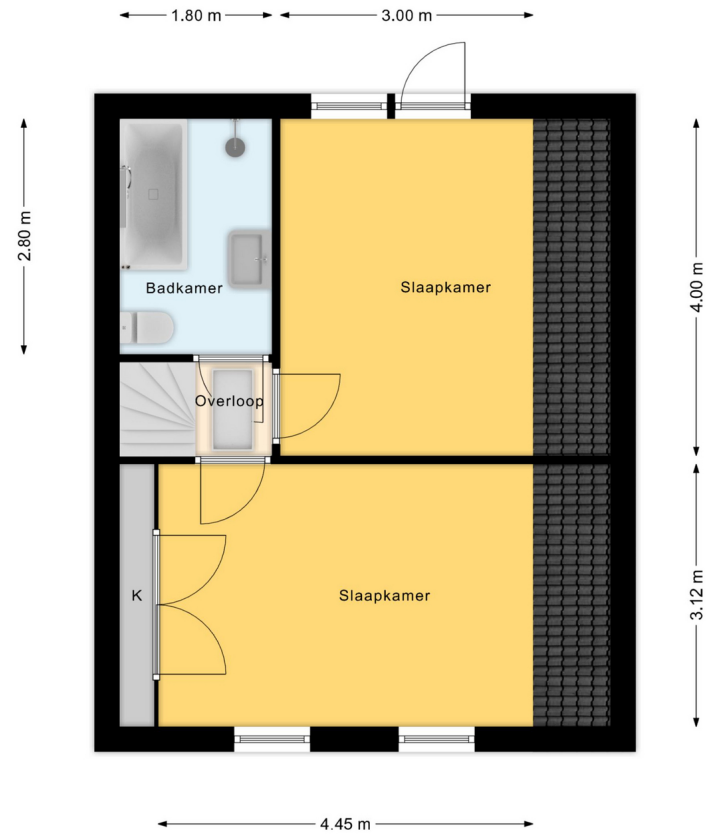






# Plattegrond

1e Verdieping





# Plattegrond

1e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

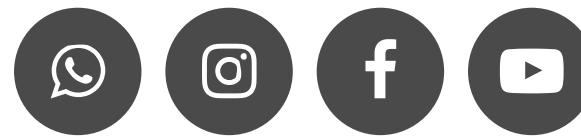
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)