

FEELS LIKE *Home*



Poortstraat 14  
Oldenzaal

€ 485.000 k.k.

# Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Het beste van twee werelden: een fantastische centrum plek waar je straks bij alle festiviteiten en evenementen vooraan staat, maar dan wel mét een eigen parkeerplek, het speelveld voor de deur, geen tuin maar wel 3x een...



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Die hippe woonstijl, die we toch eigenlijk allemaal zoeken?



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Een dikke knipoog naar de Amsterdamse grachten, enerzijds door het imposante volume met 4(!) verdiepingen woonplezier, anderzijds omdat het zo lekker anders leven is, #citylife, oftewel echt bijzonder wonen en daarmee helemaal passend binnen die urban lifestyle.

Van alleen de plek al krijg je boordevol energie. Het gemoedelijke woonwijk gevoel gaat hier hand in hand met de voordelen van de binnenstad. Dit is jouw Oldenzaalse 'grachtenpand', geen tuin, maar een giga balkon én dakterras 'on top', zodat het kenmerk van zo'n centrumspot, de Plechelmus, nog beter te zien is. Kortom drankje in de hand en genieten van het uitzicht!

Stap binnen in een woonbeleving, want deze stadswoning heeft het allemaal:

- 'Feel good factor' 10 voor de keuken – Strakke, greeploos en in een stijlvolle zwart-witcombinatie en alle ruimte om jouw innerlijke chef naar boven te halen. Geweldig uitzicht hoor, met het speelveld als overbuurman betekent dat je tijdens het koken niets hoeft te missen
- Ruimte in overvloed – En dat in het centrum! Het souterrain biedt plek voor al jouw hobby's. Of je nu droomt van een oldtimer, motor of cabrio, je hebt hier ruimte voor twee auto's én een motor. Liever fietsen? Geen probleem, hier parkeer je met gemak je racefiets, bakfiets en stadsfiets.
- 4 slaapkamers of 3 – Waarbij de zolderkamer dan zo'n handige werkkamer kan zijn. Een echte gezinswoning, maar ook met zijn tweetjes helemaal ideaal. En in het souterrain hebben we nog een extra vertrek, misschien is een sport-, chill- of speelkamer een leuk idee?

En buiten? Het beste van 2 werelden!

- Centraal wonen mét gemak – festiviteiten en evenementen beleef je van dichtbij, terwijl je geniet van de luxe van een eigen parkeerplek en drie buitenruimtes.
- Next level dakterras – 30 m<sup>2</sup> puur genieten. Onze tip? Een stoere loungeset, zonnebril op en relaxen maar!
- Zonliefhebbers opgelet! – Hier vang je de zon tot in de late uurtjes. Perfect voor lange zomeravonden vol gezelligheid.
- Vooruitstrevend wonen – straks woon je aan het nieuwe Singelpark van Oldenzaal. Een groene oase op de oude stadsgracht, waar jij straks eerste rang zit!

Ben jij klaar voor deze unieke woonbeleving? Dit is jouw kans om city vibes en comfort te combineren. Kom snel kijken en laat je verrassen!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1975

**Perceel**  
69 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
525 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
**Woonoppervlak**  
145 m<sup>2</sup>



**Location**  
Centrum



**Food & drinks**  
Om de hoek



**Supermarkt**  
Lidl, AH of Jumbo



**Middelbare school**  
Om de hoek



**Basisschool**  
Kies maar



**OV**  
Station om hoek



# Timeline

2025

## Wonen aan Singelpark

Alvast voorsorteren op het feit dat je aan het nieuwe Singelpark van Oldenzaal komt te wonen! Op de oude stadsgracht verrijst een park met groen en water en jij zit straks eerste rang



# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



## Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom

Remeha

eigendom



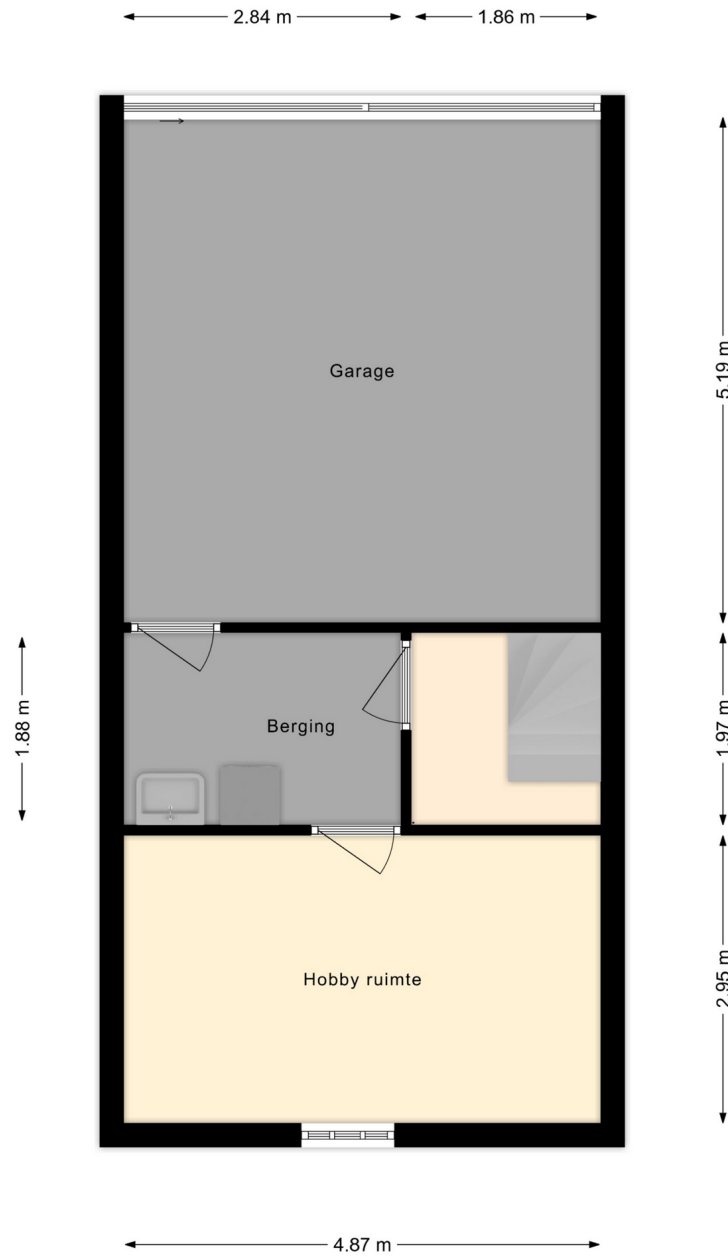
## Verwarming

cv ketel



# Plattegrond

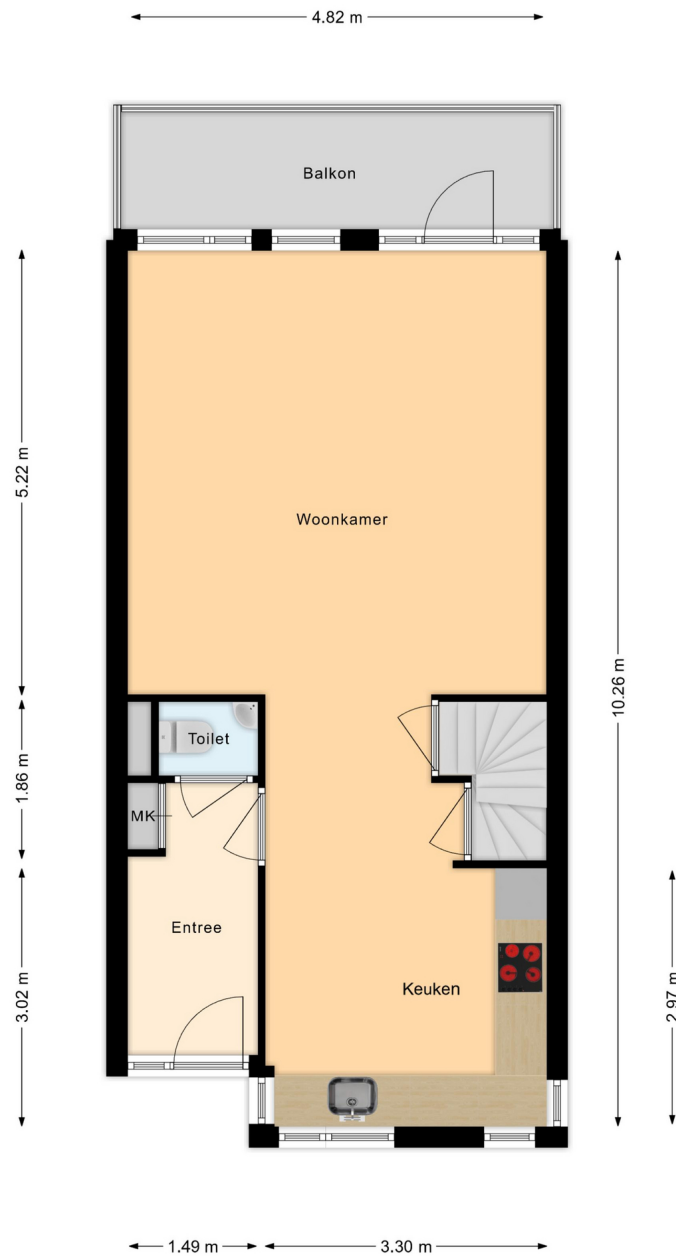
Kelder





# Plattegrond

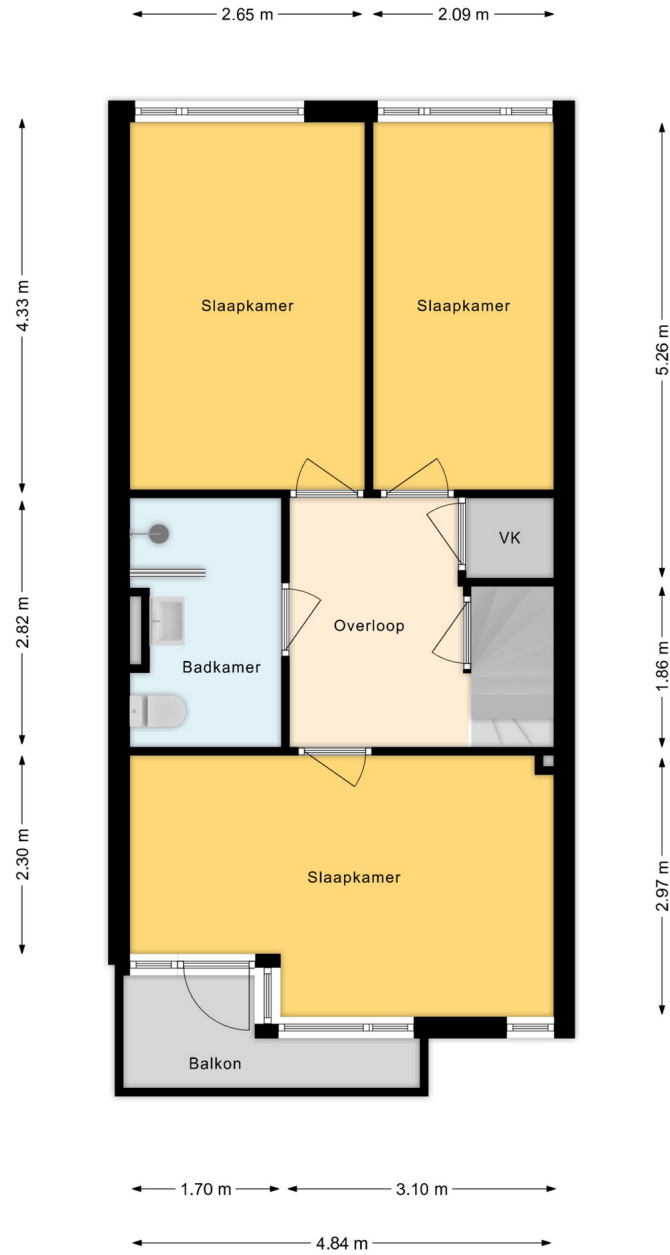
Begane grond





# Plattegrond

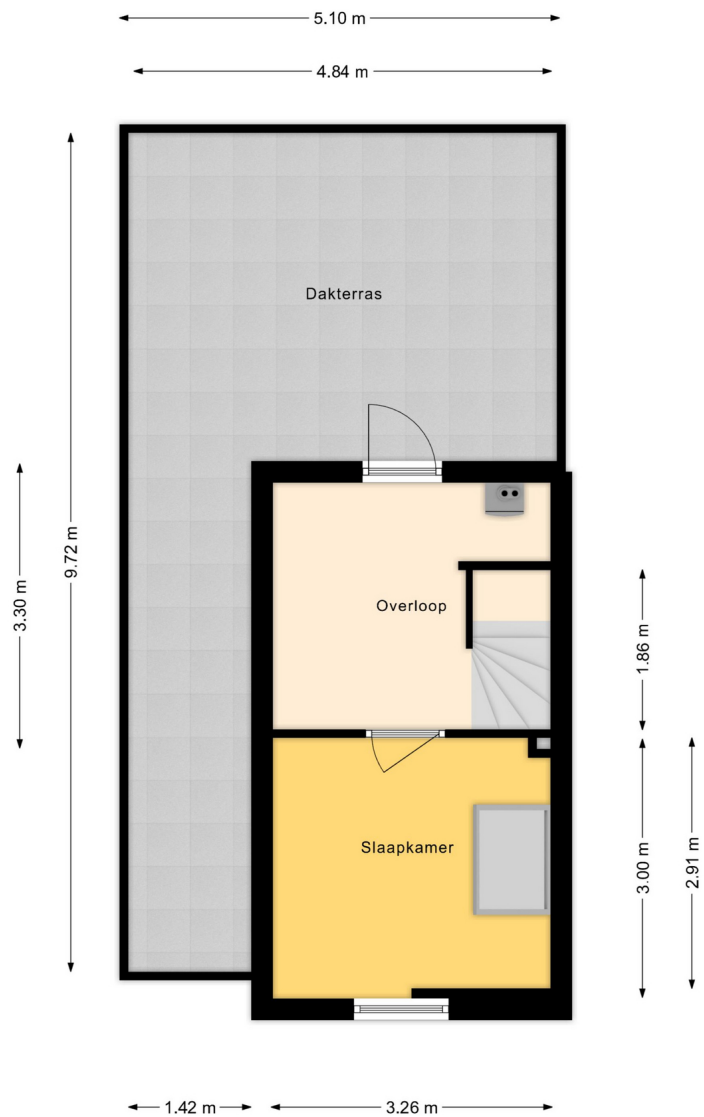
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

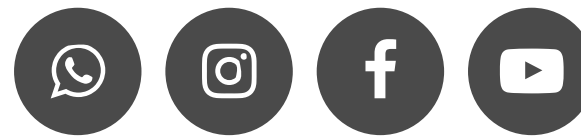
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)