

FEELS LIKE *Home*



**Perikweg 79
Enschede**

€ 245.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Spekbanden in een lichte tint zorgen voor die leuke afwisseling in het metselwerk



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

De keuken, de badkamer en toilet, allemaal zo'n goeie 20 jaar oud. Niets mis mee dus, maar misschien is een kleine update?



Binnen



Binnen



Huis & buurt

1908 naar 2024 – Maar liefst 116 jaar historie!

Terug in de tijd, naar het begin, toen de Perikweg nog als zandweg als verbindingsweg tussen het centrum naar plaatsen en buurtschappen in de omgeving is ontstaan. Met deze vervoersfunctie vestigden zich daarlangs van oudsher veel winkels.

Hoe anders zien we dit in 2024, de straat op de schop, een fietsstraat in wording, waarbij de rijbaan smaller wordt gemaakt en meer parkeerplekken worden toegevoegd. Minder (hard) rijdende auto's en beduidend meer ruimte voor groen en water op straat. Volop benefits dus straks van deze ontwikkeling.

'Hallo' leuke voorgevel – Een opvaller in het straatbeeld

Individueel en kleinschalig zijn de bouwkenmerken van toen. Ietwat eenvoudige architectuur met zadel – en mansardekappen en op straat georiënteerd, zonder voortuin. Toch geven de spekbanden met hun lichte tint die leuke afwisseling in het metselwerk. En let op de hoge ramen beneden, inderdaad hier achter schuilt dat gave hoge plafond.

Achter de voordeur – Kan een klein touch van nu geen kwaad

De keuken, de badkamer en toilet, allemaal zo'n goeie 20 jaar oud. Niets mis mee dus, maar misschien is een kleine update niet verkeerd.

Indeling beneden | Hal – woonkamer met provisiekast – keuken – bijkeuken – toilet – badkamer

Indeling boven | Overloop – 3 slaapkamers met vaste kasten

Genieten van buiten(ruimte) – Vitamine D in de ochtendzon

Niet mega, maar juist perfect in omvang voor een echte stadstuin. Kop koffie bij de overkapping en met de fiets achterom naar de grote schuur. Ideaal, want die fiets is handig naar de terrassen, winkels of de (super)markt (en de route is kort). Wij houden ervan!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1908

Inhoud
361 m³

Perceel
109 m²

Tuin
31 m²
oost

Woonoppervlak
93 m²



Location

In the middle of everything



Food & drinks

Probeer de Oude Markt maar uit te spelen



Supermarkt

Dat is het leeeeeekker van Albert Heijn



Middelbare school

Bonhoeffer College, dé middelbare school



Basisschool

Alfonsus, leren met hoofd, hart & handen



OV

Op de fiets door de stad het station!

Timeline

1931

Het noordelijk deel van de Perikweg

Is al volledig bebouwd



2019

Een nieuwe cv-ketel

Kortom die gaat nog even mee

1970

Of ergens in die jaren

Onmiskenbaar halen we hem er eruit, de 7e van rechts!



2024

Aftellen tot de straat klaar is!

Meer parkeren, meer groen, need we say more?



Energie



Energielabel
F



Isolatie
dubbel glas



Warm water
cv ketel
Nefit
eigendom



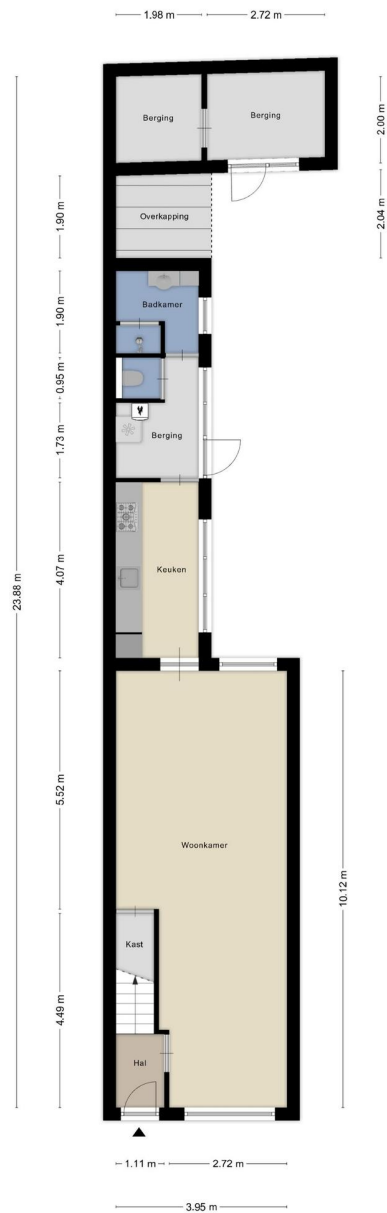
Verwarming
cv ketel





Plattegrond

Begane grond



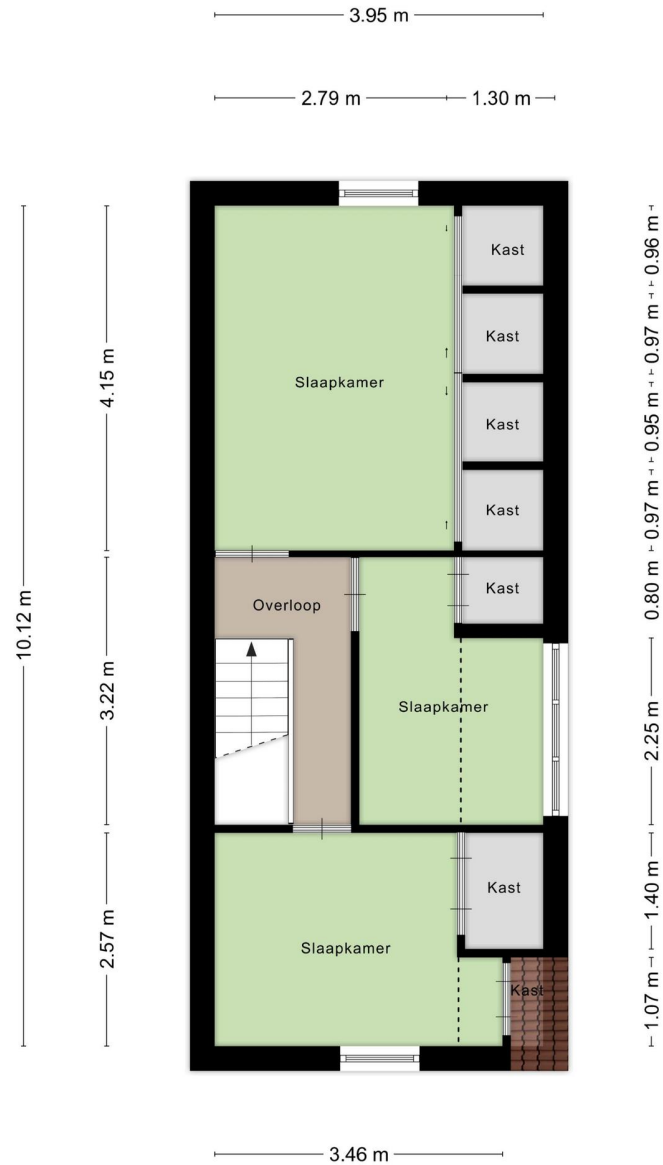
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Plattegrond

1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

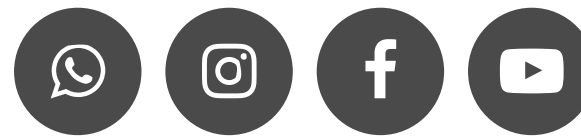
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)