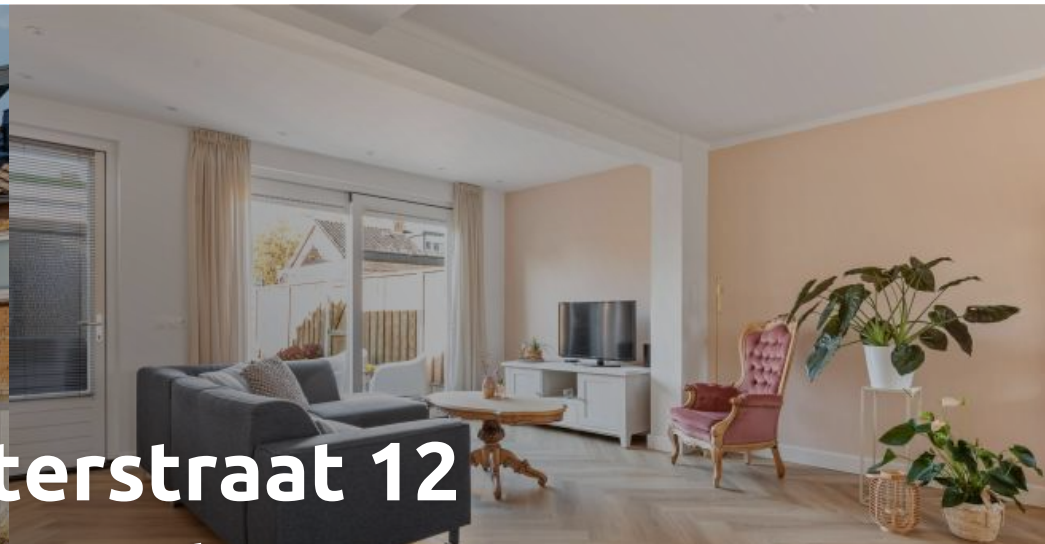


FEELS LIKE *Home*



# Paulus Potterstraat 12 Oldenzaal

€ 299.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Kijk maar eens goed! Boven de doorgang naar de achterom heeft dit huis extra ruimte, dus een extra brede 1e verdieping



# Buiten





# Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Binnen voelen we vrolijkheid. Het is speels en met variatie in prints en kleur is dit een garantie tot wonen met een goed humeur!



# Binnen





# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Zachte materialen, pastelkleuren, gebloemd behang en antieke accessoires, hier aan de Paulus Potterstraat 12 zitten we helemaal in de romantische stijl. Imponerend en met 'oh, kijk nou'-momenten die verschillende keren voorbijkomen. Want oei, oei, oei wat is die badkamer über stylish en als we het hebben over uitbouwen, dan mag deze op de favorietenlijst. Hier is ruimte en stijl toegevoegd en hebben de afgelopen jaren in het teken gestaan van verbouwen, verbouwen, verbouwen. Maar dan staat er ook echt iets waar we niet meer om heen kunnen.

## Terugblik

Naar 2020, wij, HOME makelaars, hadden het huis te koop. De toenmalig eigenaar had er lang gewoond en de familie verkocht het. Over de staat kunnen we kort zijn, altijd netjes bewoond, maar gedateerd. We zochten dus een koper die het niet schuwt om de handen uit de mouwen te steken en de potentie zag. En bovenal ook de aanwezige plussen die het al bezit. Want meer oppervlakte als de rest van de huizen in de straat is zo'n kenmerk. Boven de doorgang naar de achterom heeft dit huis extra ruimte, dus een extra brede 1e verdieping. De diepe tuin waar de Paulus Potterstraat om bekend staat en solide basis die al gelegd was zijn zomaar twee andere voorbeelden.

## Nu

Voelen we vrolijkheid. Het is speels en met variatie in prints en kleur is dit een garantie tot wonen met een goed humeur. We tafelen voor en kijken tv achter of andersom, want met de 2.60 meter extra die er over de volle breedte bij aan is gekomen, zijn er vele indelingsopties. Laatste project? De keuken, de finishing touch, maar hé dit is misschien dan ook het enige nog te doen hier beneden. Zelfs de toilet glimt nog van nieuwigheid!

Boven zijn de benefits van zo'n extra grote 1e verdieping direct zichtbaar. Vroeger 4 slaapkamers, nu 3 en een nieuwe badkamer. Op de plek van de oude badkamer kan een vaste trap óf zo'n handige wasruimte komen. En we eindigen het verhaal bij onze favoriet, de badkamer, alsof we een showroom binnenlopen, stijltje hoor!



# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1964

**Inhoud**  
346 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
181 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
65 m<sup>2</sup>  
zuidwest

**Woonoppervlak**  
96 m<sup>2</sup>



**Location**  
Berghuizen it is!



**Middelbare school**  
Op nog geen 5  
minuten fietsen



**Food & drinks**  
Tip: De Lekkernij voor  
een tapasplank!



**Basisschool**  
Met plezier naar De  
Leemstee



**Supermarkt**  
AH, dichtbij en tot 21  
uur open



**OV**  
Pak de trein, op nog  
geen 10 minuten

# Timeline

2020

## Het jaar dat de verandering begon

En hoe leuk is het om even terug te kijken



2021

## Van plek gewijzigd

Maar vooral van stijl gewijzigd



2021

## Kijk het ruimte verschil door de uitbouw

2,60 meter extra!





# Energie



## Energielabel

C



## Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie, grotendeels  
dubbelglas



## Warm water

cv ketel  
Remeha Avanta  
eigendom



## Verwarming

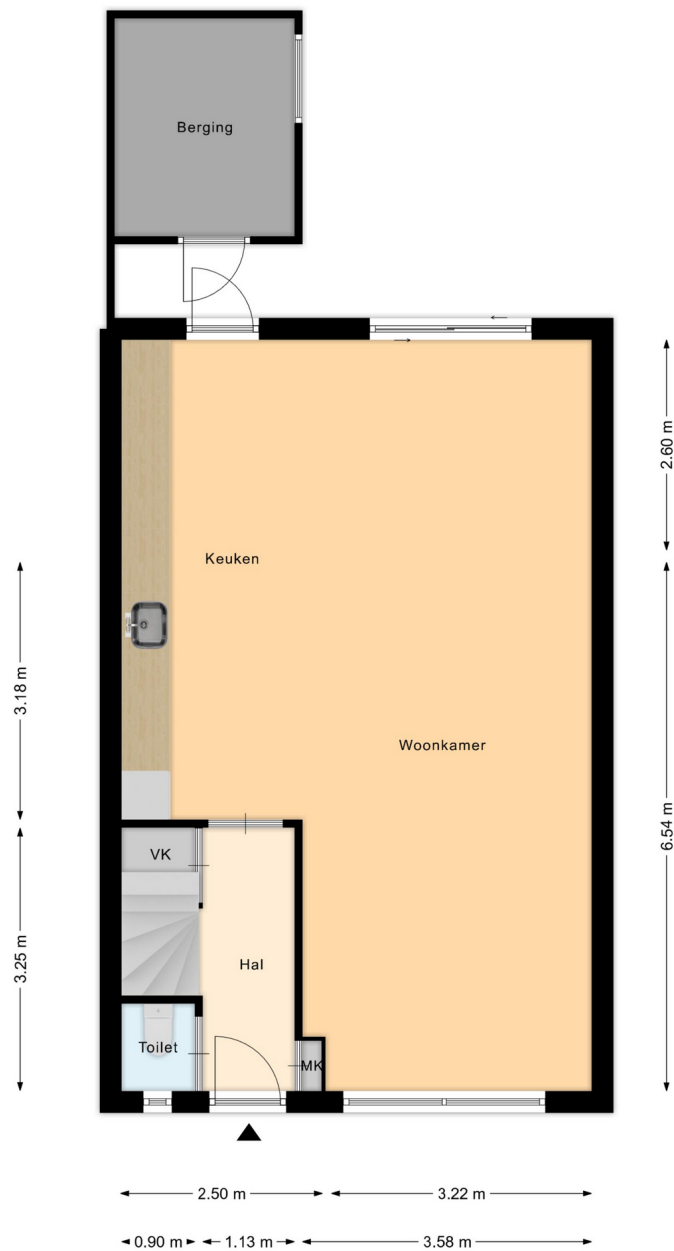
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





# Plattegrond

Begane grond







# Plattegrond

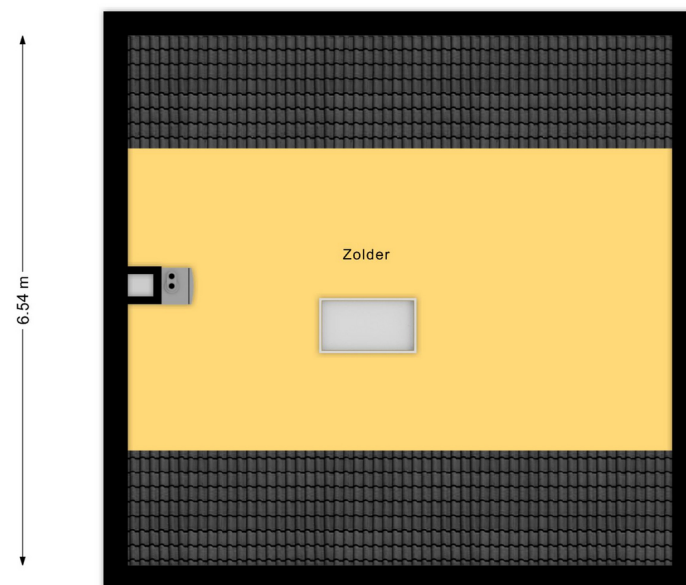
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

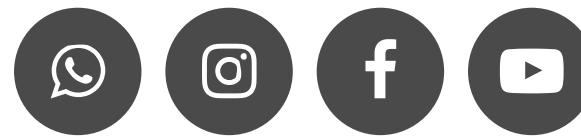
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)