

FEELS LIKE *Home*



**Pastoor Cramerstraat 9
Geesteren**

€ 419.000 k.k.



Buiten

Makelaar **van dit huis:**

Waar parkeer jij de auto links of rechts? Twee keer een oprit!



Buiten



Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Praktisch en veel daglicht in alle vertrekken



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Nummer 9, dat kan jouw geluksgetal zijn als je kiest voor het vrijstaande huis aan de Pastoor Cramerstraat 9. Geluk zit dit keer niet in een klein hoekje maar in een groot huis op een ruim perceel. En je wordt vast ook gelukkig van het de grote garage en de dubbele oprit om je auto('s) op eigen terrein te parkeren.

De PC-sstraat is een leuke buurt centraal gelegen ten opzichte van het gezellige dorp, buitengebied, basisschool en sportvoorzieningen.

Jouw avontuur begint hier

Kom binnen middels de fijne entree, van waaruit je toegang hebt tot de woonkamer en de extra kamer en ja, jij mag bepalen hoe je deze kamer gaat gebruiken. Ben jij degene die deze woning gaat omtoveren naar jouw eigen droomhuis?

Ruimte om te groeien

Wanneer we de woonkamer binnenstappen, zie je direct hoe licht en ruim deze is. De doorzon woonkamer heeft een authentieke uitstraling en biedt volop mogelijkheden om een sfeervolle zithoek te creëren. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde heeft het woongedeelte een helder karakter. Het brede zijraam versterkt deze lichtinval.

De uitnodigende keuken

Aan de tuinzijde vinden we de keuken in praktische hoekopstelling. Plaats hier je stoere eettafel bij het raam en geniet van het uitzicht op jouw tuin. We hebben daarnaast tal van andere mogelijkheden voor je in petto die we graag tijdens een bezichtiging delen. De keuken verleent toegang tot de achterentree, het gastentoilet en de ruime berging met de witgoedaansluitingen.

Flexibele ruimte

De extra ruimte biedt tal van toepassingen, zoals een speelkamer, kantoor of logeerkamer. Aan jou de keuze om deze ruimte in te vullen zoals jij dat wenst!

Droomkamers

Voor drie ruime slaapkamers gaan we naar de eerste verdieping, voor elk gezinslid zo'n mooie ruime kamer. Vanaf de riante overloop heb je toegang tot deze slaapkamers én de badkamer. Twee kamers hebben inbouwkasten en beschikken over grote raampartijen, waardoor ze heerlijk licht zijn.

Ontspannen in de badkamer

Aan de voorzijde is de badkamer te vinden. Deze badkamer is uitgerust met een inloopdouche, badkamermeubel en een vrijdragend toilet. Met lichte wandtegels en donkere vloertegels is deze badkamer stijlvol en kan deze nog zeker wat jaartjes mee.

Bergruimte voor alles wat je nodig hebt

Middels vlizotrap op de overloop komen we op de zolderverdieping. Deze ruimte is perfect voor het opslaan van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buiten genieten

Enjoy life! Een ruime voor- en achtertuin, de achtertuin is gelegen op zuidoost, heerlijk! In deze tuin is het dan ook goed vertoeven en doordat je niet wekelijks de tuin in hoeft heb je de weekenden vrij te besteden voor hobby & vrije tijd! En voor die hobby's hebben we een mooie garage annex klusruimte!

Een kans om toe te slaan

Geluk lacht je toe als je komt wonen op Pastoor Cramerstraat 9, dat weten we zeker. Dit is de plek waar jouw nieuwe avontuur begint!



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1968

Inhoud
507 m³



Location
PC straat



Middelbare school
Tubbergen of Almelo

Perceel
365 m²

Tuin
125 m²
zuidoost



Food & drinks
Op de fiets naar het
terras



Basisschool
Aloysiuschool

Woonoppervlak
136 m²



Supermarkt
Plus Wallerbosch



OV
Lijn 64

Timeline

1994

Bouwen maar!

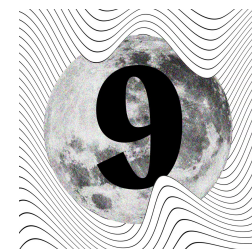
de tekeningen voor de Pastoor Cramerstraat nr. 9 werden gemaakt!



2024

Nr. 9

Jouw geluksgetal?



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, dubbel glas, grotendeels
dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha Calenta 28c
eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

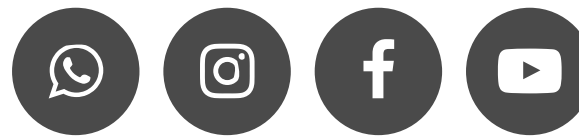
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)