

FEELS LIKE *Home*



Op den Koem 38 Oldenzaal

€ 495.000 k.k.



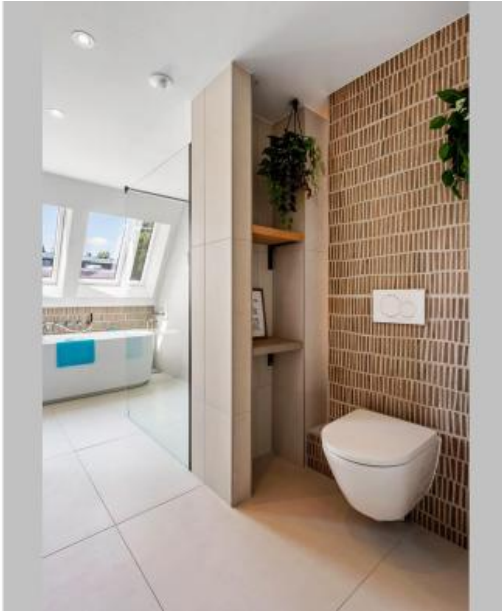
Buiten



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Enjoy die leuke 'way of life' op een plek waar je ú tegen zegt. Dit is Op den Koem, midden in het stadshart van Oldenzaal met de vele terrassen om de hoek en niet te vergeten aan het straks vernieuwde Singelpark. 4 lagen woonplezier met 2x balkon en één diepe stadstuin staan hier gegarandeerd. Label A+++ met warmtepomp, 20 zonnepanelen, vloerverwarming en zowel binnen als buiten is er volop gemoderniseerd, kom snel verder!

Entree | Het trappetje samen met de twee balkons aan de voorkant zorgen voor een unieke uitstraling. Zodra je hier binnenstapt, voel je dat er flink is geüpgraded. De stalen taatsdeur geeft alvast een doorkijk naar het gezellige leefgedeelte.

1e woonlaag | Anno nu, door de strakke wanden en plafonds in combinatie met die mooie PVC visgraat vloer. Lekker veel lichtinval door de grote raampartijen en de vloerverwarming zorgt voor een aangename temperatuur. Lielingsplek? 100% de moderne woonkeuken met leuk zicht op het zonnige balkon aan de voorkant. De woonkeuken is compleet en luxe uitgevoerd met o.a. een marmerlook keukenblad, HOME Connect inductiekookplaat en Quooker. Straks kijk je uit over het Singelpark en door de U-vormige opstelling kan je blijven kletsen met de familie aan tafel, binnen of buiten.

2e woonlaag | Op deze verdieping kom je volledig tot rust in een van de 3 royale slaapkamers, waarvan 2 aan de tuinzijde. Wat de twee kamers aan de tuinzijde met elkaar gemeen hebben? Je kijkt hier hoog tot in de nok! Dat betekent lekker hoge plafonds, waardoor je de kamers als extra ruim gaat ervaren! Van de vernieuwde badkamer krijg je een ultiem spa gevoel. Ruimtelijk ingedeeld en voorzien van dubbele dakramen, deur naar de loggia, ligbad, inloopdouche, vrijdragend toilet, wastafel met meubel en vloerverwarming.

3e woonlaag | Een vierde slaapkamer nodig? Gevonden! Het Velux dakraam zorgt in deze slaapkamer voor voldoende lichtinval en de schuifkasten voor meer dan genoeg ruimte voor de niet-alle-daagse-spullen. Verder is er een berging en een extra kamer voor al je hobby's, nieuwe kantoor aan huis of een extra badkamer.

Souterrain | Extra mogelijkheden? Gevonden! Het souterrain is bereikbaar via de hal en buitenom. Momenteel in gebruik als XL-garage, fietsenberging en wasruimte, maar er zijn meer invullingen denkbaar, jij weet hier vast wel raad mee. Komt er dan toch dat barretje?

Chill & relaxed | De stadstuin met veranda nodigt je uit om met vrienden te genieten onder het genot van een borrel, voordat je de gezelligheid van het centrum opzoekt. De tuin is onderhoudsvriendelijk en door de beschutte ligging zit je lekker vrij.

Historisch wonen aan Het Singelpark in Oldenzaal ga je hier beleven! Een woning om van te houden in hartje Oldenzaal!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1978

Inhoud
635 m³

Perceel
138 m²

Tuin
53 m²
oost

Woonoppervlak
177 m²



Location
City centre



Middelbare school
Back to school >TCC



Food & drinks
Eigen BBQ of de hoek
om



Basisschool
Kruising over



Supermarkt
walk it > AH



OV
Eind van de straat

Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom

eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

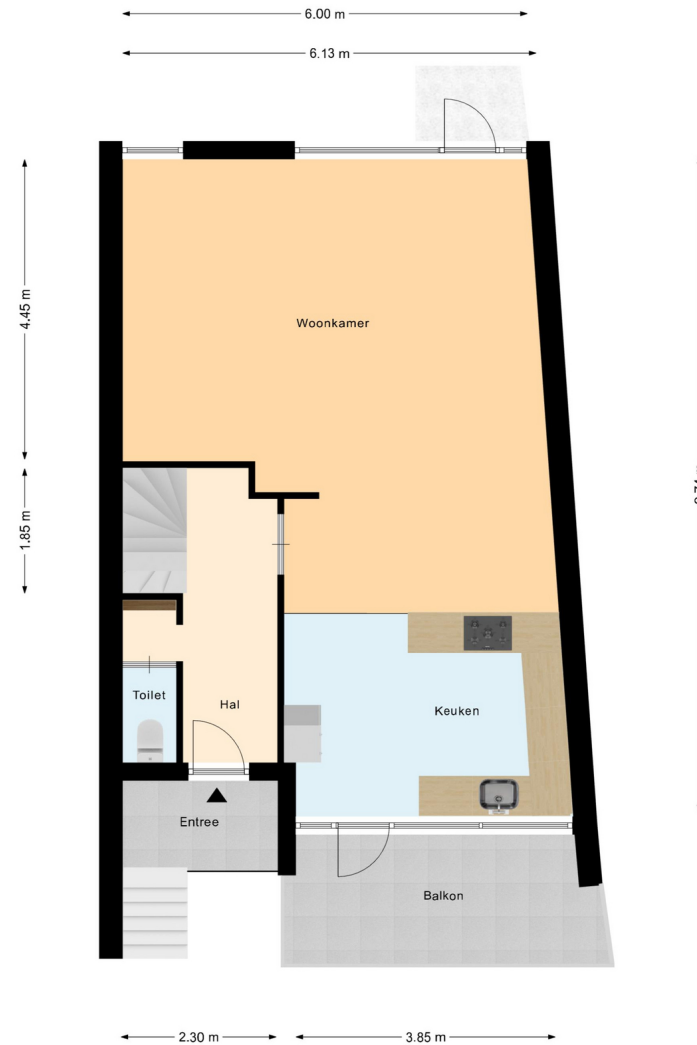
Begane grond





Plattegrond

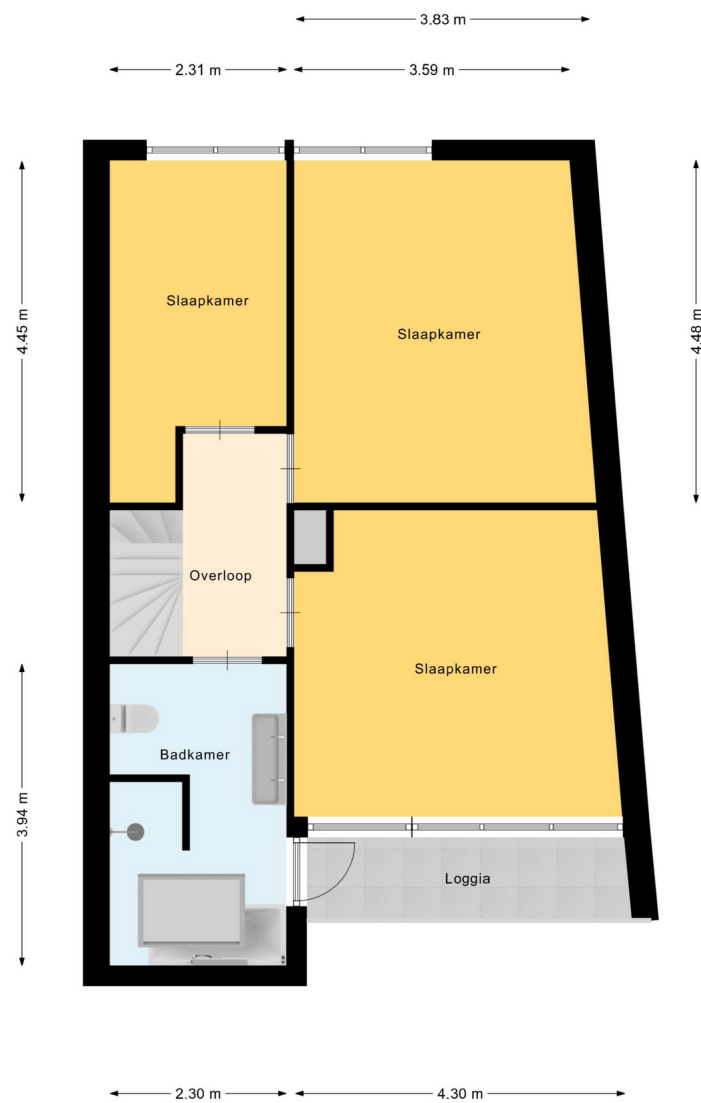
1e Verdieping





Plattegrond

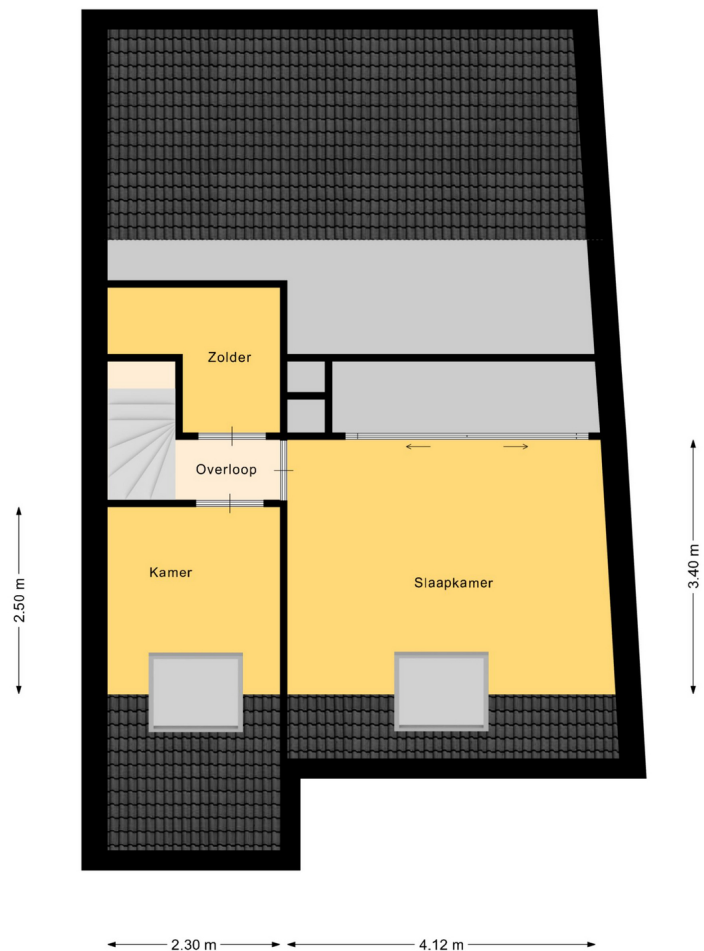
2e Verdieping





Plattegrond

3e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

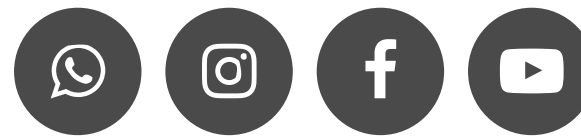
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)