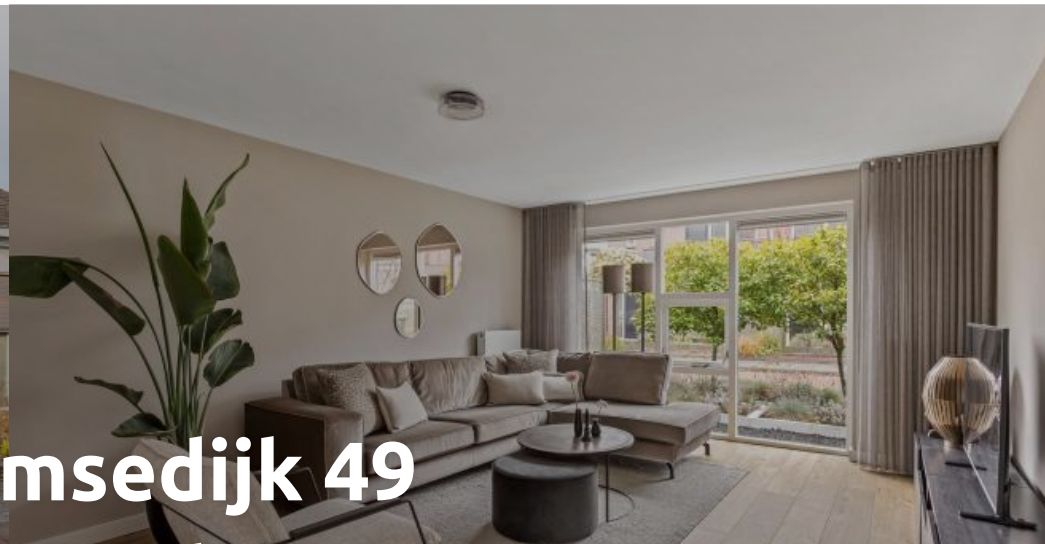


FEELS LIKE *Home*



Ootmarsumsedijk 49 Oldenzaal

€ 398.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Pal aan de groene rand van de stad en dat zorgt voor een extreem vrij gevoel.



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig**:

Als je woongeluk zou moeten omschrijven, dan is dit de perfecte definitie!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wie kent ze niet, de kenmerkende huizen aan de Ootmarsumsedijk! Een gezellige uitstraling en hier geldt: "What you see is what you get". Zowel binnen als buiten is gezelligheid gegarandeerd. Pal aan de groene rand van de stad en dat zorgt voor een extreem vrij gevoel. Kids spelen hier op straat en je kunt ook nog eens goed parkeren. Kortom een heerlijke plek om te wonen, met ook nog eens het stadspark en de scholen om de hoek.

Wij hebben dé perfecte match voor je gevonden hoor! Een hippe woonstijl, waar alles klopt. Strakke wanden, plafonds en vloeren gecombineerd met een moderne keuken (2016) en badkamer (2014). Met label A en top isolatie is het liefde op het eerste gezicht.

Living | royaal en extra licht door de erker aan de voorkant. Hier is ruimte voor een grote plofbank. Het eetgedeelte met een schuifpui is aan de tuinkant met om de hoek de keuken en bijkeuken met plek om te bergen en wassen.

Dromen | Ook de 1e en 2e verdieping zijn om van te dromen. Op de 1e verdieping beschik je over 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met airco en 1 balkon aan voorzijde, en de badkamer. De badkamer is onder andere voorzien van een ligbad en ruime inloopdouche, ideaal voor het hele gezin! De 4e slaapkamer of HOME-office vind je op de 2e verdieping.

Genieten | Deze achtertuin gaat je hoe dan ook jaloerse blikken opleveren. Gooi maar open die schuifpui en geniet van je privacy en rust. Een superfijne tuin met meerdere plekken om lekker te genieten. Op het terras direct aan huis, waar een zonnescherm zorgt voor verkoeling, of onder de veranda met goed zicht op het groen. Een poort achterom en fietsenberging: check!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1996

Inhoud
447 m³

Perceel
153 m²

Tuin
49 m²
noordwest

Woonoppervlak
132 m²



Location

De Essen, een plek om van te genieten!



Food & drinks

Sterrenmaaltijden zet je hier op tafel!



Supermarkt

De Plus op loopafstand



Middelbare school

TCC | locatie De Thij



Basisschool

De Linde en de Esch



OV

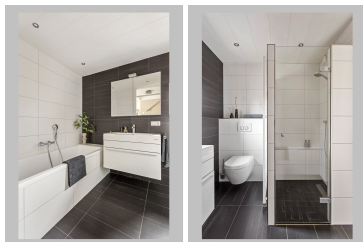
Stap op lijn 66!

Timeline

2014

Nieuwe badkamer

Hups nieuwe badkamer erin!



2025

Label A

Met net een nieuwe cv-ketel erin

Deze woning
heeft energielabel **A**



2016

Nieuwe keuken

Een L-vormige unit met alles erop en eraan



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel

Nefit

eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

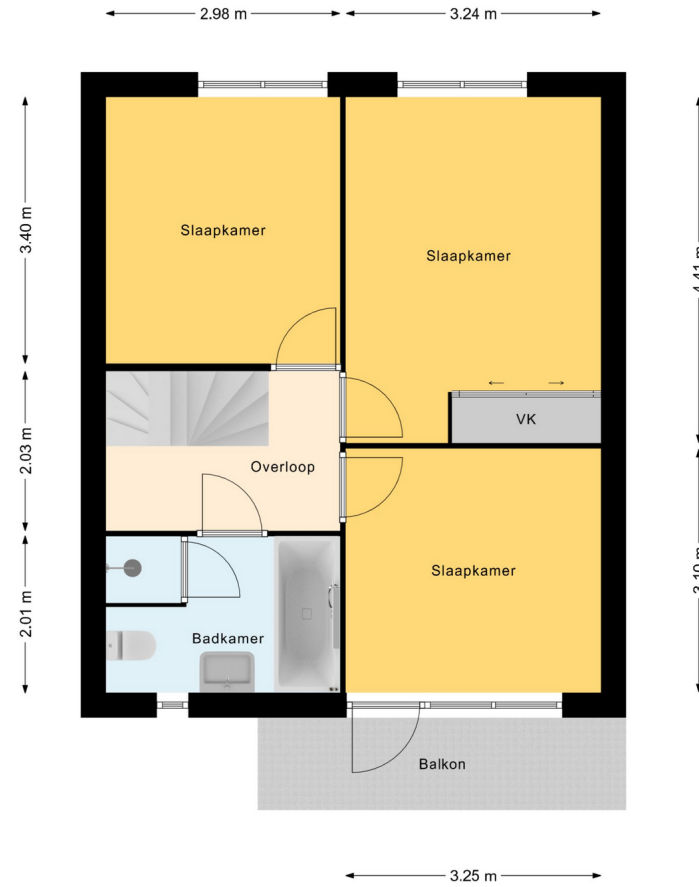
Begane grond





Plattegrond

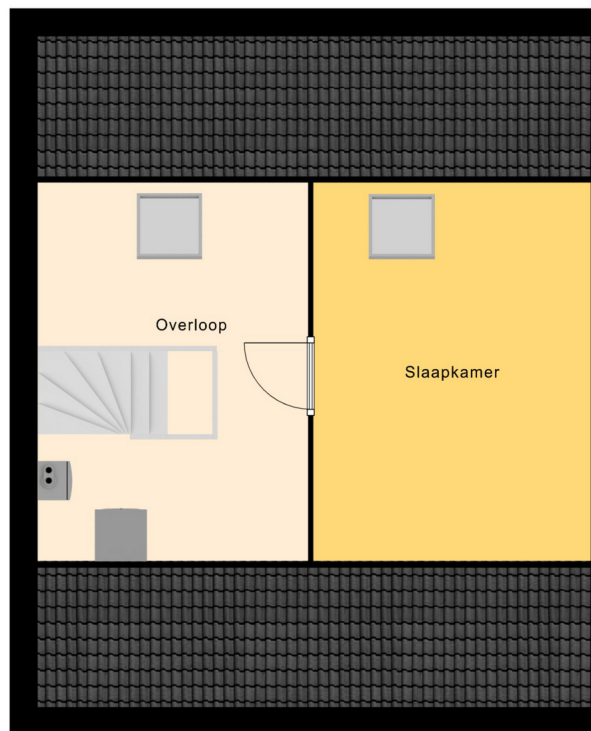
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



3.09 m 3.17 m

3.50 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

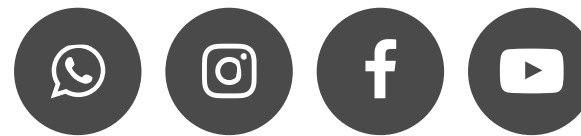
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)