

FEELS LIKE *Home*



**Oldenzaalsestraat 801
Enschede**

€ 565.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Bike it (15 min) en je staat in hartje Enschede. Walk it, het buitengebied is vanuit de living je uitzicht en zo sta je ook gelijk in het groen tijdens je dagelijkse wandelingen



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Vink maar mee, want deze 2-onder-1-kapper heeft alles in huis! Van moderne living tot woonkeuken, naar aangebouwde veranda, berging, bijkeuken, 3 slaapkamers en één mega zolder!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Welkom in het bruisende Lonneker, gelegen in de luwte van de big city Enschede. Hier ervaar je het beste van 2 werelden. Met aan de voorkant het eeuwige uitzicht over het buitengebied en de F35 die je binnen een kwartier in het centrum van Enschede brengt. Dit is fijn & modern wonen aan de rand van het gemoedelijke doarp, met elke vrijdag de versmarkt op het plein.

Vink maar mee, want deze 2-onder-1-kapper heeft alles in huis!

- Eigen oprit en dat betekent dat je altijd je eigen 2 P's hebt. Daarachter de overdekte entree, inpandige berging en bijkeuken. Dus na het stallen van je fiets in de berging loop je gelijk binnendoor via de bijkeuken naar de woonkeuken.
- De woonkeuken met kookeiland is een gezellige plek om met het hele gezin te dineren. Met in het verlengde nog een handige kastenwand, met plek om te wassen en voorraad op te slaan.
- Groen uitzicht vanuit de living! Terwijl je in de moderne living aan de voorkant zit te relaxen, blijf je maar staren naar dat fantastische uitzicht over het buitengebied. Zowel de vloerverwarming als de airco aan de voorkant zorgt voor een aangename temperatuur.
- Nog meer groen in de achtertuin. De zonnige tuin is voorzien van een aangebouwde veranda en meerdere plekje om te loungen. Of je nu een zonzonbidder bent, een fanatieke tuinier of gewoon graag buiten bent, deze achtertuin heeft het allemaal.
- 3 ruime slaapkamers, waarvan de grootste met walk-in-closet. De badkamer is basic, netjes en voorzien van inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel met meubel en vrijdragend toilet. Op de overloop één airco, handig voor de tropische dagen!
- Mega zolder! Door de quasi-dwarskap geeft het dit woonhuis niet alleen een eigenzinnig gezicht, maar daardoor extra veel ruimte op zolder. De plek om te wassen, chillen of relaxen. 4e slaapkamer? Kan gewoon!
- Label A en dat kan ook niet bijna anders met 2009 als bouwjaar. Top geïsoleerd, 16 zonnepanelen en vloerverwarming dus dat scheelt je weer wat in de maandlasten.

Dus waar wacht je nog op? Plan je bezichtiging en ontdek de moderne en royale ruimtes zelf!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2009

Perceel
282 m²

Woonoppervlak
150 m²

Inhoud
525 m³

Tuin
100 m²
noordwest



Location
Lonneker



Food & drinks
Sprakel



Supermarkt
SPAR



Middelbare school
Het Stedelijk Lyceum



Basisschool
Lonnekerschool



OV
bus tegenover

Timeline

2009

Bouwjaar

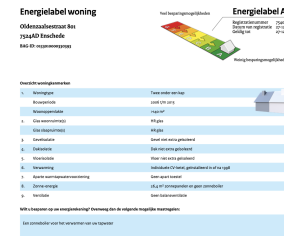
Uit 'n boekje



2020

16 zonnepanelen

Met Label A!



2010

Nieuwe keuken

In 2010 is de nieuwe keuken geplaatst. In 2023 deels inbouwapparatuur vernieuwd.



2022

Veranda

De aangebouwde veranda met lichtkoepel, heerlijk voor de zomeravonden.



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
elektrische verwarming





Plattegrond

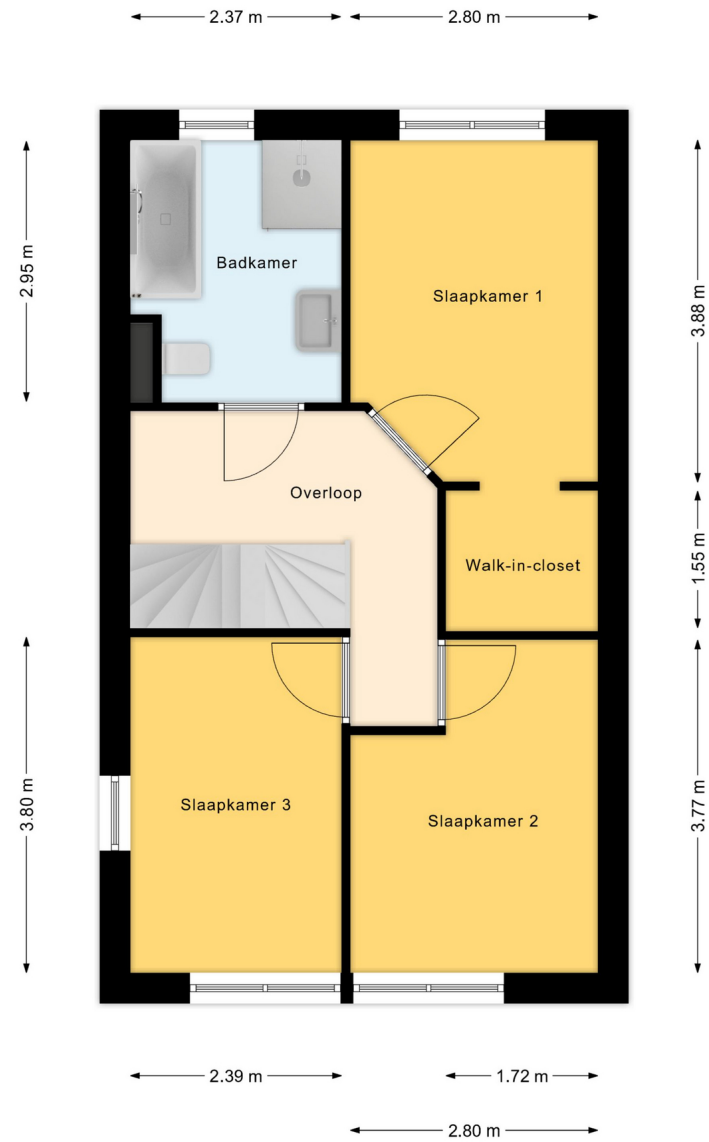
Begane grond





Plattegrond

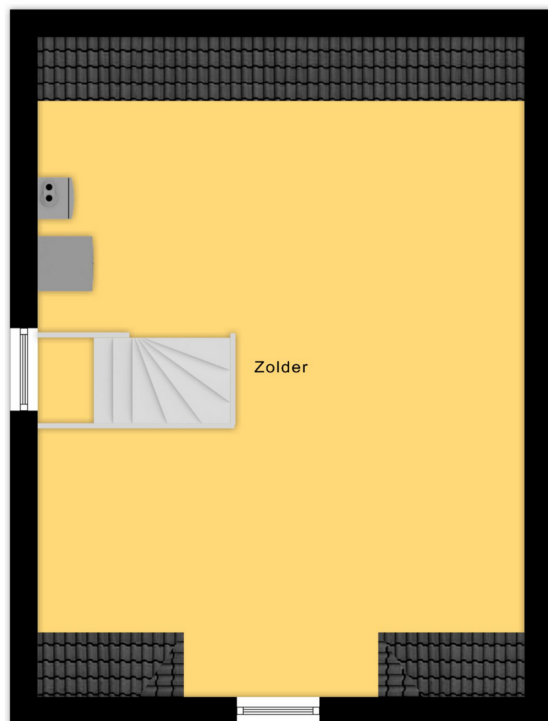
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



2.15 m

2.90 m

5.30 m

7.20 m

5.80 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

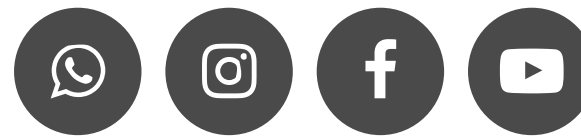
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)