

FEELS LIKE *Home*



**Molenstraat 77**

**Losser**

€ 285.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **van dit huis:**

Verken de natuur om de hoek, met het zwembad en voetbalveld in de buurt voor eindeloos plezier en ontspanning!



# Buiten



# Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Het huis is altijd keurig onderhouden, maar het biedt ook volop mogelijkheden voor modernisering. Creëer jouw eigen thuis en haal het beste uit dit leuke huis!



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Stap binnen in deze charming hoekwoning, perfect gelegen in de levendige omgeving van Losser. Hier voel je de dorpse sfeer met het gezellige centrum dichtbij en het buitengebied letterlijk een paar stappen verderop. Of je nu van fietsen, hardlopen, wandelen of gewoon wilt ontspannen aan het water, het natuurgebied De Oelemars is de plek waar je dit alles kunt beleven.

Heb je die uitbouw aan de achterzijde al gezien? Slim gedaan hé, met de keuken en berging is de woning nog ruimer en heb je meer extra leefruimte. Check! We hebben die gave garage, deze is zowel in pandig toegankelijk als via 'het recht van overpad' naast de woning, zo weet je zeker dat je altijd ruimte hebt voor je motor, fiets of oldtimer. Drie slaapkamers boven die volop licht binnenlaten is dit de perfecte plek voor ieder gezinslid. De badkamer, ja die is al een keer verbouwd met zowel toilet als wastafelmeubel en inloopdouche.

Geniet van de heerlijk zuidwest gerichte tuin, volledig bestraat en klaar voor jouw persoonlijke touch. Dit is de plek voor een gezellige loungeplek waar je vrienden kunt uitnodigen voor een BBQ of een heerlijk avond met het gezin.

En dat is nog niet alles: de woning is goed onderhouden, maar biedt ook een geweldige kans om te moderniseren en te personaliseren naar jouw smaak!

Waarom je deze woning niet wilt missen.

- Ideale locatie: Vlakbij het hart van Losser, sportfaciliteiten en met de natuur om de hoek.
- Hoekwoning met uitbouw: Handig hoor, uitgebouwd aan de achterzijde met keuken en berging, dit biedt extra leefruimte!
- Drie ruime slaapkamers: Waar je heerlijk kunt relaxen en elk gezinslid een eigen plek heeft.
- Handige garage: Perfect voor hobbyisten of als extra opslagruimte; je auto, motor, oldtimer of fiets is altijd dichtbij & samen met de berging biedt dit mogelijkheden voor een salon of praktijkruimte aan huis.
- Moderne mogelijkheden: Het huis is goed onderhouden met de mogelijkheid om het helemaal naar jouw wens te maken!
- Zuidwest gerichte tuin: Geniet van de zon en creëer een fijne buitenplek om te relaxen met vrienden of familie.

Dit is jouw kans! Laat deze bijzondere hoekwoning je veroveren met al zijn mogelijkheden en kom gezellig wonen in Losser.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1968

**Inhoud**  
465 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
223 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
35 m<sup>2</sup>  
zuidwest

**Woonoppervlak**  
100 m<sup>2</sup>



### Location

Jouw uitvalsbasis nabij het buitengebied



### Food & drinks

Op de fiets naar het centrum!



### Supermarkt

Jumbo, Coop en AH in het dorp



### Middelbare school

Twents Carmel College Losser



### Basisschool

Daltonschool De Wegwijzer



### OV

Pak de bus naar Enschede of Oldenzaal



# Timeline

1968

## Het bouwjaar

van deze leuke woning!



2024

## Tijd voor je nieuwe stek!

Parkeer jij jouw motor, fiets of oldtimer in deze garage?



# Energie



**Energielabel**  
F



**Isolatie**  
gedeeltelijk dubbel glas



**Warm water**  
cv ketel  
Intergas Kombi Kompakt HRE36/30 A  
eigendom



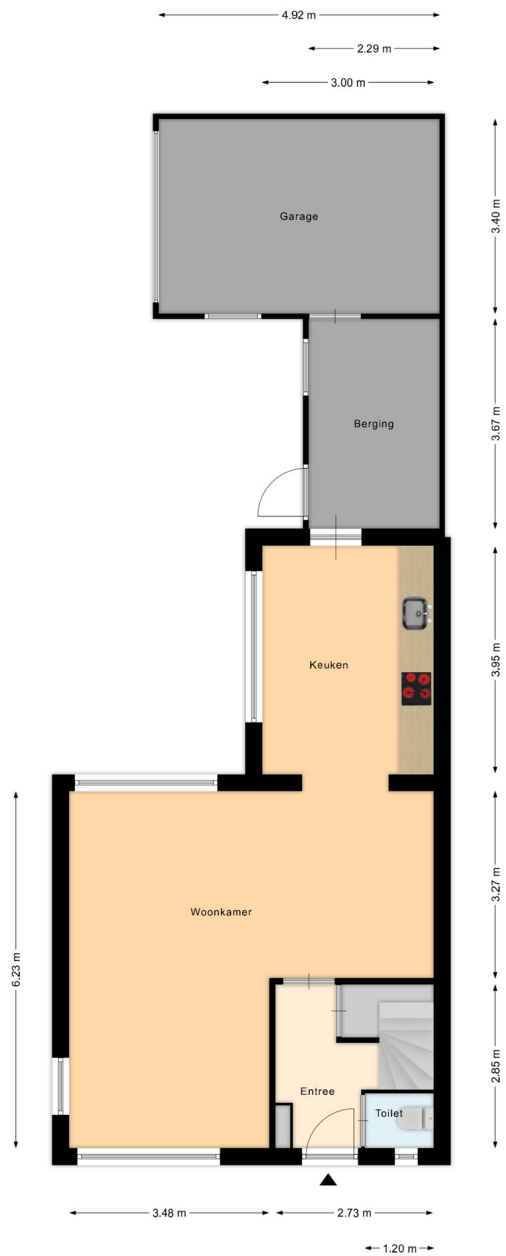
**Verwarming**  
cv ketel





# Plattegrond

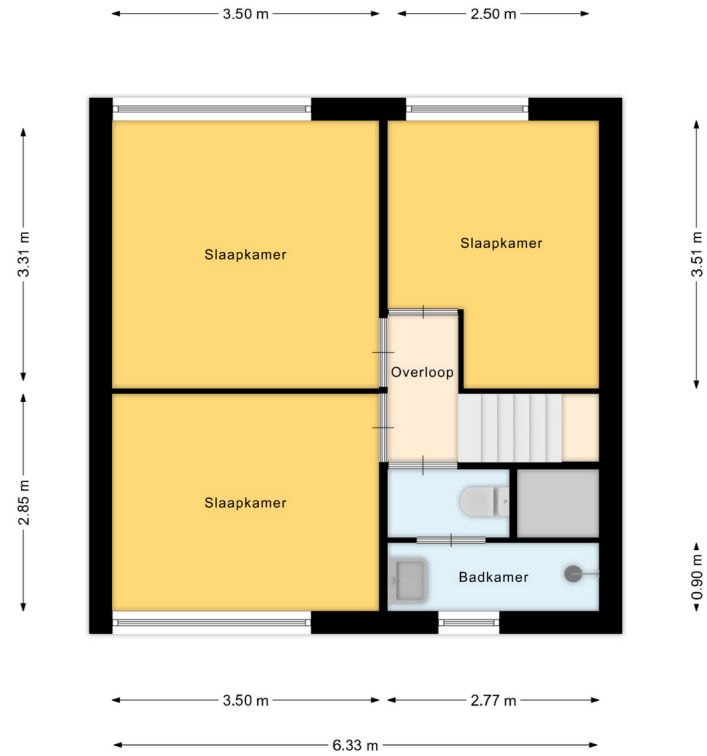
Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

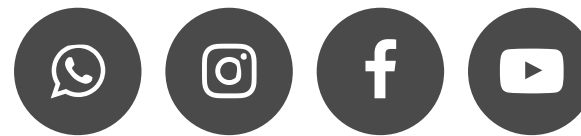
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)