

FEELS LIKE *Home*



Mettelaan 7 Oldenzaal

€ 595.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Unieke geschakelde bungalow met alles gelijkvloers en rustige ommuurde achtertuin met volledige privacy. Gelegen op een ideale locatie op loopafstand van de Engelse Tuin, bossen en het centrum met gezellige horeca

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Ultiem wooncomfort in een droomomgeving! Hier hoef je niets anders dan genieten



Binnen

Verkoper

Rustig gelegen en alle kamers hebben veel zon en licht. De ruime, lichte woonkamer heeft aan de achterzijde prachtig zicht op de bomen van de Engelse tuin

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Geniet van een zonnige woonkamer, een besloten keuken en maar liefst 5 slaapkamers – allemaal met uitzicht op een besloten, ommuurde tuin waar privacy centraal staat



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Future-proof wonen op één van de mooiste locaties van Oldenzaal. Welkom aan de Mettelaan, waar het schitterend wonen is op enkele honderden meters afstand van zowel de binnenstad, als de Engelse Tuin en het prachtige buitengebied. Een unieke plek om te wonen, te midden van de gezelligheid die de binnenstad met zich meebrengt en de rust van het omliggende groen. Hier hoeft je niets anders dan genieten.

Ruimtelijk op één niveau | Met maar liefst 176 m² aan woonruimte op één woonlaag ervaar je hier het 'villa-gevoel' met het gemak van gelijkvloers wonen. Deze bungalows onderscheiden zich door strakke lijnen, functioneel en eenvoudig, maar dan wel op z'n mooist. De perfecte ingrediënten voor design potentieel, zowel binnen als buiten.

Lichtspel en zichtlijnen in harmonie | Stap binnen in een woning waar licht en zicht centraal staan. Grote glasoppervlakken in de leefruimtes zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een voortdurend uitzicht op de ommuurde achtertuin met daarachter het groen van het Kalheupinkpark dat boven de muren al tevoorschijn komt. Het hele huis is zo ontworpen dat de tuin vanuit elk vertrek zichtbaar is – een sfeer van buitenleven, binnen bereik.

Verfijning en zorg | Een verzorgde eerste indruk. Parkeer de auto op de oprit of in de garage en betreed de woning via de ruime hal. Aan de achterzijde ligt een besloten woonkeuken, ideaal om te kokkerellen terwijl je geniet van een prachtig uitzicht op de tuin. Links van de hal bevindt zich de royale living met grote raampartijen aan de voor- en achterzijde.

Slaapvleugel | Een bijna 13 meter lange gang biedt toegang tot maar liefst 5 slaapkamers en de badkamer. Net als de rest van het huis hebben alle kamers uitzicht op de tuin, een detail dat de woning omhult met rust en uitermate veel privacy. De ingebouwde kasten in de gang zorgen voor slimme opbergruimte, één van de slaapkamers is voorzien van een sauna, terwijl de grootste slaapkamer met 18 m² alle ruimte biedt voor ontspanning.

Buitenleven | Geniet van de ruime en volledig omsloten patiotuin van bijna 9 bij 15 meter, zonder hoogbouw in de buurt voor maximale privacy en zonbeleving. De tuin is perfect voor lange zomerdagen, met volop plekken om te genieten van zon of schaduw, omringd door groen.

Benefits | Oftewel, nóg fijner wordt wonen hier door o.a. volledig HR(++) glas, kunststof kozijnen in de slaapvleugel, geïsoleerde betonvloeren in de gang en de hoofdslaapkamer, rondom zonwering en 12 zonnepanelen (2019) op het platte dak (vernieuwd in 2016). De ligging, het toekomstige karakter en de mogelijkheid om het design verder te personaliseren, maken van deze woning een unieke kans om op een absolute toplocatie te wonen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1964

Inhoud
575 m³

Perceel
445 m²

Tuin
143 m²
oost

Woonoppervlak
153 m²



Location
Future-proof op
toplocatie!



Middelbare school
3x TCC in Oldenzaal



Food & drinks
Binnenstad op
loopafstand



Basisschool
Dichtstbijzijnd: Drie-
eenheidsschool



Supermarkt
Lidl, Aldi, AH en
Jumbo in het centrum



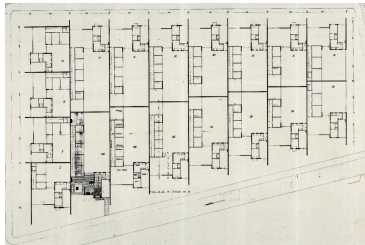
OV
Ook het station is hier
dichtbij!

Timeline

1964

“Plan voor het bouwen van 18 atriumwoning”

Aan de Timiaan- en Mettelaan. Dit huis is het grootste type met 5 slaapkamers



2009

Sauna geplaatst

De infrarood-kabine is geplaatst. De sauna blijft achter in het huis



2019

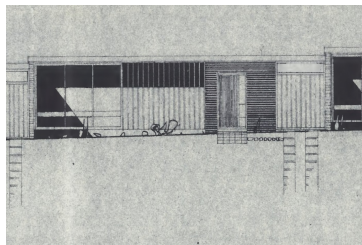
Plaatsen zonnepanelen

12x Candian Solar 285Wp op het platte dak

1964

Design potentieel

Een ontwerp dat zich kenmerkt door strakke lijnen, functioneel en eenvoudig, maar dan wel in de mooiste vorm. Perfecte ingrediënten voor design potentieel



2016

Dakrenovatie gehele woonhuis

O.a. een nieuwe 2-laagse dakbedekking. Ook de boeien, het lood en de plafonds van de overstekken zijn vervangen



2020

Kunststof kozijnen

Alle slaapkamers hebben kunststof kozijnen met HR++ glas én zonwering



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel, geiser eigendom

Remeha combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

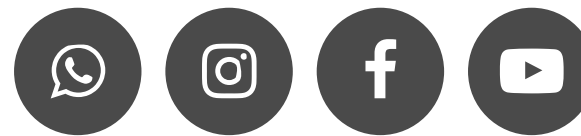
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)