

FEELS LIKE *Home*



**Meerkolstraat 6  
Oldenzaal**

€ 275.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Voor de sportievelingen onder ons: de mooiste fiets- en hardlooproutes bij Boerskotten wachten op je!



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Een uitgebouwde woonkamer & berging, 5x slapen en  
12x zonnepanelen!



# Binnen



# Huis & buurt

Fijn wonen begint met een fijne plek! En die plek hebben we gevonden midden in de wijk Berghuizen! Aan de Meerkolstraat woon je niet alleen op een prachtige plek, maar ook met een knipoog naar de Middeleeuwen! Vernoemd naar 'Meerkol' of 'Marcolf', de vrolijke clown & imitator.

Deze woning ligt aan een iets wat smaller straatje, pal naast Park Stakenkamp. Ideaal voor een wandelingetje met de hond, een picknick of gewoon even lekker genieten van de natuur. En als het tijd is voor de wekelijkse boodschappen, dan is Winkelcentrum Zuid Berghuizen zo'n beetje je achtertuin. Voor de sportievelingen onder ons: de mooiste fiets- en hardlooproutes bij Boerskotten wachten op je!

Dit is wonen met:

- Een uitgebouwde woonkamer aan achterzijde – perfect voor een relaxbank om na een vliegende werkdag tot rust te komen;
- Een uitgebouwde berging aan voorzijde – ideaal om al je spullen op te slaan;
- Drie slaapkamers op de 1e verdieping & twee slaapkamers op de 2e verdieping – genoeg nesten voor het hele gezin;
- Een grote badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel en toilet – de plek om je even op te frissen;
- 12 zonnepanelen; zo vliegen de energiekosten omlaag;
- Park ligging – lekker groen zeg!

We're flying high, ook aan de Meerkolstraat! Plan nu jouw HOME tour voor misschien wel die vliegende start(er)!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1961

**Inhoud**  
420 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
140 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
54 m<sup>2</sup>  
west

**Woonoppervlak**  
117 m<sup>2</sup>



**Location**  
Park Stakenkamp



**Middelbare school**  
TCC Lyceum



**Food & drinks**  
Centrum Oldenzaal op  
fietsafstand



**Basisschool**  
De Leemstee



**Supermarkt**  
Winkelcentrum  
Berghuizen



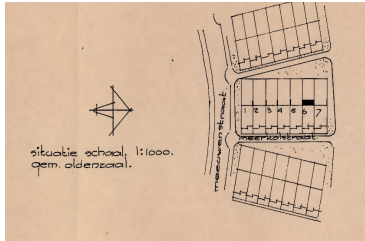
**OV**  
Bushalte om de hoek

# Timeline

1961

## Bouwjaar

Bouwen maar...



1981

## Berging

Ideaal voor de klus spullen!



1971

## Uitbouw

Yes, een extra grote tuingerichte woonkamer



2012

## Park Stakenkamp

Eem picknick of gewoon even lekker genieten van de natuur?





# Energie



## Energielabel

B



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



## Warm water

cv ketel  
Nefit HR combiketel  
eigendom



## Verwarming

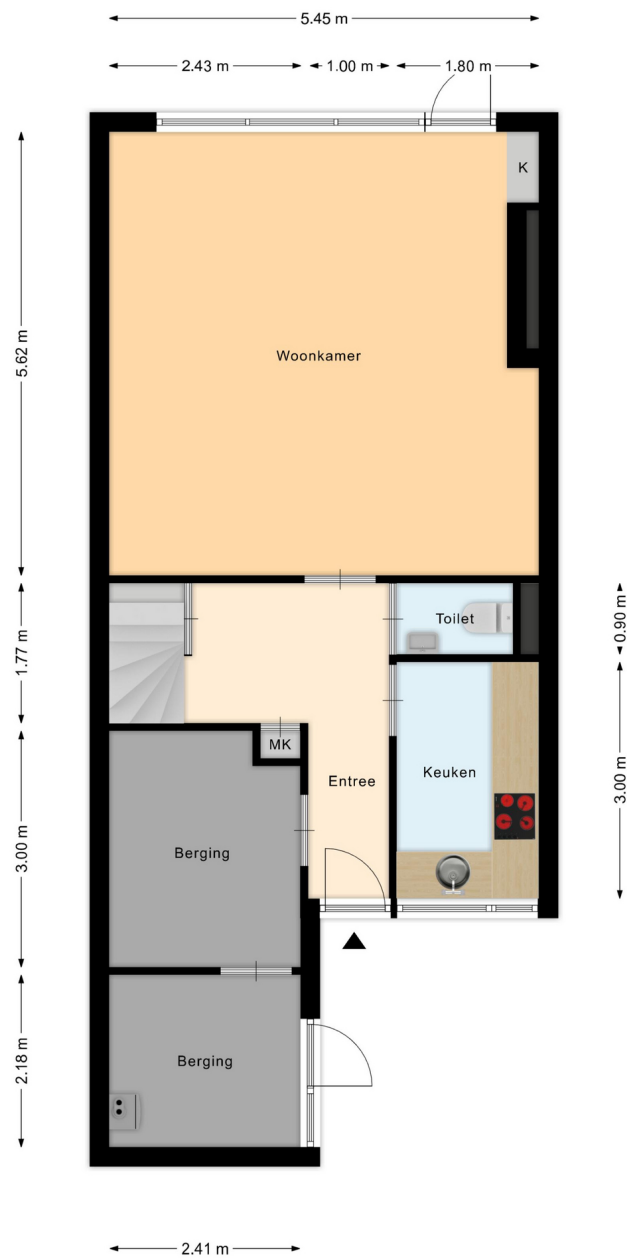
cv ketel





# Plattegrond

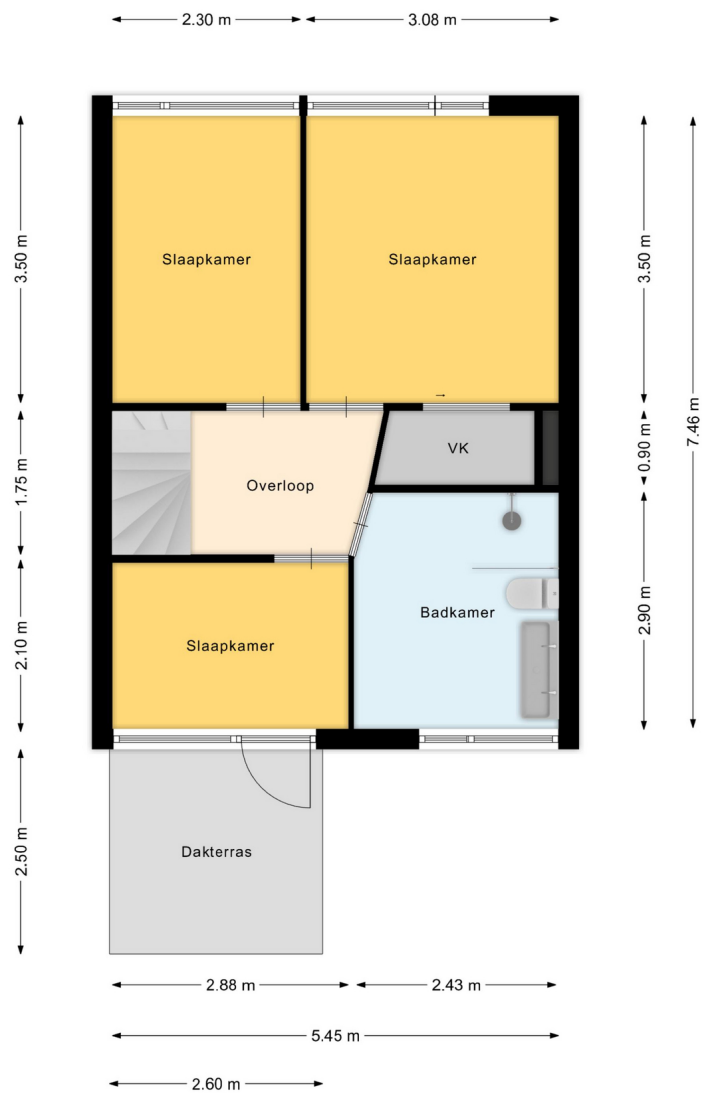
Begane grond





# Plattegrond

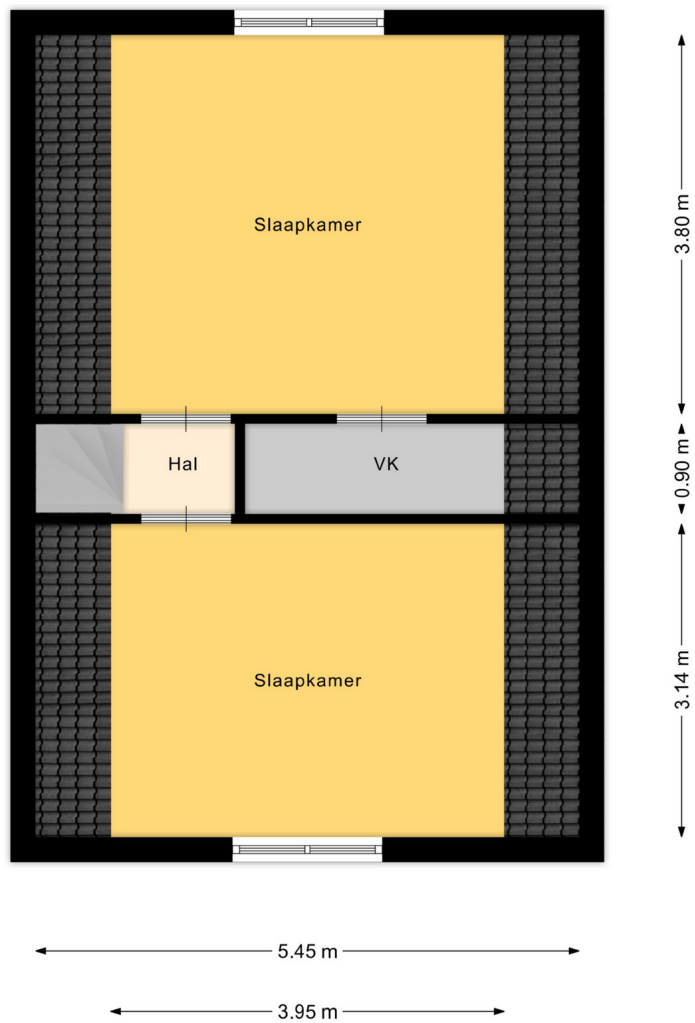
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

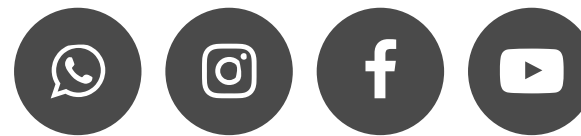
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)