

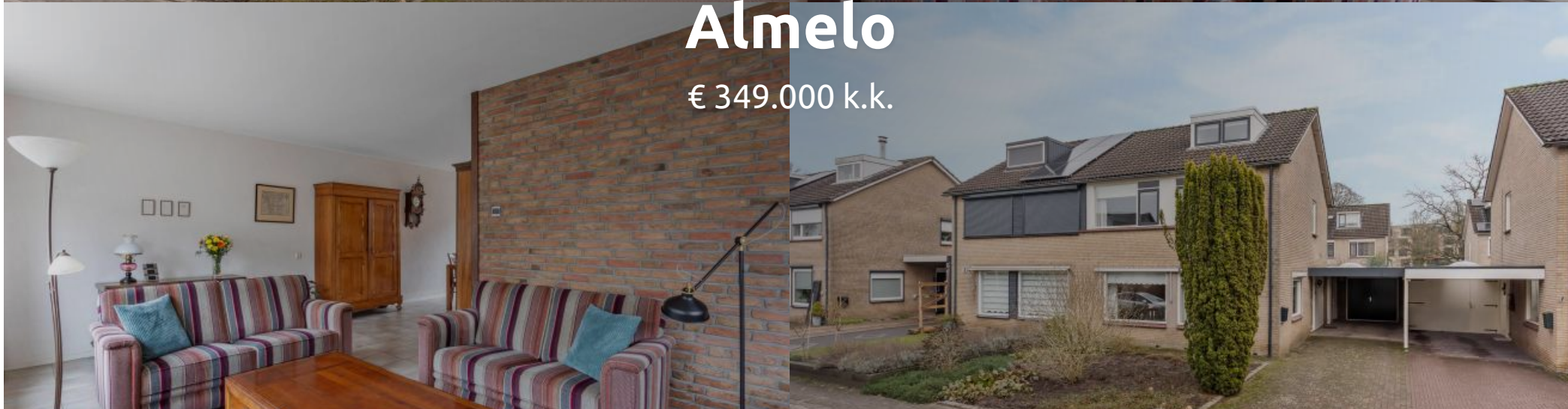
FEELS LIKE *Home*



Mahlerstraat 12

Almelo

€ 349.000 k.k.



Buiten

Makelaar **van dit huis:**

Dakkapel, kom maar kijken op de tweede verdieping,
extra ruimte!



Buiten



Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Lekker veel woonruimte, maak het je eigen en dat weten wij zeker dat je met veel plezier woont.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wonen in de wijk Aalderinkshoek geeft je dat perfecte thuisgevoel. We kijken hier naar nummer 12 aan de Mahlerstraat, welke genoeg pluspunten heeft om af te vinken. Een vrijstaande garage, carport, ruime woonkamer, moderne badkamer en 5 slaapkamers. Vanuit hier ben je binnen no-time op de snelweg en met een kwartier fietsen bevind je je op het gezellige Amaliaplein. Een fantastische mix tussen een fijne thuisbasis en de alledaagse voorzieningen. Van winkels tot scholen, alles ligt binnen handbereik.

Fijn huis

Wanneer je komt aanrijden bij de woning valt je direct de ruimte in de straat op. Je parkeert de auto op de oprit en dankzij de carport kun je ook bij regenachtig weer in alle rust de auto uitpakken. We komen binnen in de hal waar zich de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping bevindt. Voordat we naar boven gaan, lopen we door naar de woonkamer aan de voorzijde van de woning. De woonkamer is makkelijk in te delen en zeker weten dat je hier een fijne zithoek zult creëren! In de woonkamer kan die grote eettafel met gemak staan. Wens je een open keuken en een schuifpui naar de tuin, dit kan! Wij hebben al een paar ideeën die we graag tijdens de bezichtiging aan je willen vertellen. We lopen door naar de gesloten moderne keuken in hoekopstelling welke van alle gemakken is voorzien. Hier kun je je maaltijden wel bereiden. Wens je een leefkeuken? Uitbouwen maar! De tuin blijft lekker ruim en zo creëer je nog meer ruimte in dit fijne huis!

Dit is nog niet alles, je had de deur in de keuken vast al gezien ;) Vanaf hier komen we onder de carport, ideaal voor het in huis nemen van je boodschappen en vanaf hier heb je overdekt toegang tot de garage. Geweldig voor de klusser, of wanneer je gewoon graag nog meer opbergruimte wenst.

Slapen & baden

De ruime overloop is lekker licht met daglichttoetreding middels het gevelraam. Je hebt toegang tot 3 slaapkamers. De badkamer is heerlijk modern en beschikt over een inloop douche met glazen wand, toilet en badkamerneubel met wastafel. Genieten!

4e en 5e Slaapkamer

Of we klaar zijn? Zeker niet! Via de vaste trap bereiken we nog een verdieping. Verrassing! Hier tref je twee extra slaapkamers waarvan één met dakkapel. Of maak jij hier een chillruimte voor de kids? Opties genoeg.

Buiten

Ruime achtertuin op het oosten, heerlijk met een kop koffie genieten van de ochtendzons. En er is genoeg ruimte voor een heerlijk terras of speeltoestellen voor de kinderen.

Wij weten zeker dat de nieuwe bewoners hier net zo gaan genieten als de verkoper. We zien je snel bij de bezichtiging!



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1969

Inhoud
423 m³

Perceel
240 m²

Tuin
62 m²
oost

Woonoppervlak
130 m²



Location
Almelo aan de rand



Middelbare school
Pius X College
Aalderinkshoek



Food & drinks
Cafeteria vlakbij



Basisschool
Keuze genoeg



Supermarkt
Plus om de hoek



OV
Trein- &
busverbindingen

Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Bosch

eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

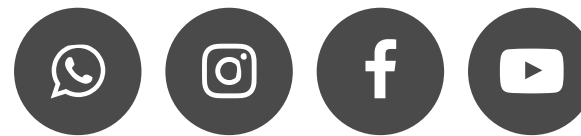
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)