

FEELS LIKE *Home*



Lover 184

Borne

€ 575.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Alles is hier dichtbij: er zijn verschillende speeltuintjes, de scholen zijn super dichtbij en je zit zo op de snelweg. In de tuin heb je overal een schaduw- of zonplekje

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Midden in Tuinstad ligt de Rozenhof, de uitlaatklep voor kids.



Buiten



Binnen

Verkoper

Het is een heel licht huis. Boven de garage heb je een slaapkamer, hierdoor heb je 4 slaapkamers op de 1e verdieping.

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Love, love, love: eigen oprit, erker, ruime garage, 4 slaapkamers en een grote zolder



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Love Is In The Air, we kennen het allemaal wel. Het televisieprogramma waarin Robert ten Brink geliefden bij elkaar brengt. En vandaag bij HOME makelaars een tikkeltje anders, namelijk niet Robert ten Brink, nee onze makelaar Patrick die jou verliefd laat worden op onze Lover 184 te Borne.

De quote van Love Is In The Air is 'The sky is the limit', maar hier hoeven we niet zover te reizen. Dit is lovely wonen in de wijk Bornsche Maten in de buurt Tuinstad. Een gevarieerde buurt met klassieke tuinstadelementen, zoals gesloten hoeken, poortwoningen en een buurtpark. Het is je vast al opgevallen maar de woningen zijn hier te herkennen aan de lichte stenen en rode daken.

Is dit liefde op het eerste gezicht wanneer je komt aanrijden in de straat? Parkeer je auto(s) op je eigen oprit. Tel je mee 1, 2... 10, 11 zonnepanelen op het dak, volledig geïsoleerd en HR++ beglazing, hello energielabel A! Via de zijentree met toiletruimte komen we in de woonkamer. De erker zorgt meer die extra ruimte en lekker veel licht. HOME tip: hier kan je heerlijk een boek lezen. Door de hoekligging en zijraam kijk je hier de straat in. De keuken is tuingericht en heeft alles om een romantisch diner te bereiden. De naastgelegen garage biedt voldoende ruimte voor al je opslag. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Op de 1e verdieping heeft deze lover maar liefst 3 slaapkamers & een LOVE Mansion. De ronde ramen geven een speels effect en er is nog een bergzolder bereikbaar middels een vlizotrap. Dat zijn dus vier slaapkamers op de 1e verdieping. De badkamer is compleet met dubbele wastafel, inloopdouche, toilet en een handig raam. De 2e verdieping is een multifunctionele ruimte, welke nog wel een klein beetje liefde kan gebruiken. Wat dacht je van een wasruimte, gameroom, kantoor of die vijfde slaapkamer.

De tuin ligt op het noorden dus dat betekent dat je op het zonneterras schaduw hebt, ideaal voor een BBQ en achter in de tuin pak je de zon! De leilindes zorgen ervoor dat je geen inkijk hebt en via de handige achterom ben je zo voor het huis.

Ben jij net zo verliefd op dit huis als wij? Plan dan jouw HOME tour!

?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2016

Inhoud
635 m³

Perceel
309 m²

Tuin
113 m²
west

Woonoppervlak
163 m²



Location
Tuinstad



Food & drinks
Bliss



Supermarkt
Het dorp in



Middelbare school
Twickelcollege



Basisschool
Beekpark



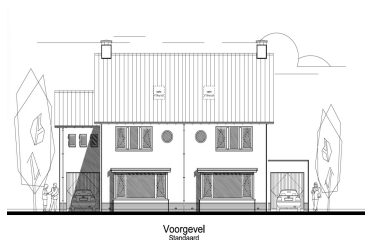
OV
Hesselerbeek

Timeline

2016

Start bouw

de ontwikkelingen zijn gestart



2024

Buitenspeeldag

Ruim 200 kinderen die genieten op het grasveld in de Rozenhof



2023

Burendag

Sprinkussens voor de kids & 's avonds een hapje en een drankje onder de tent



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas HReco
eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

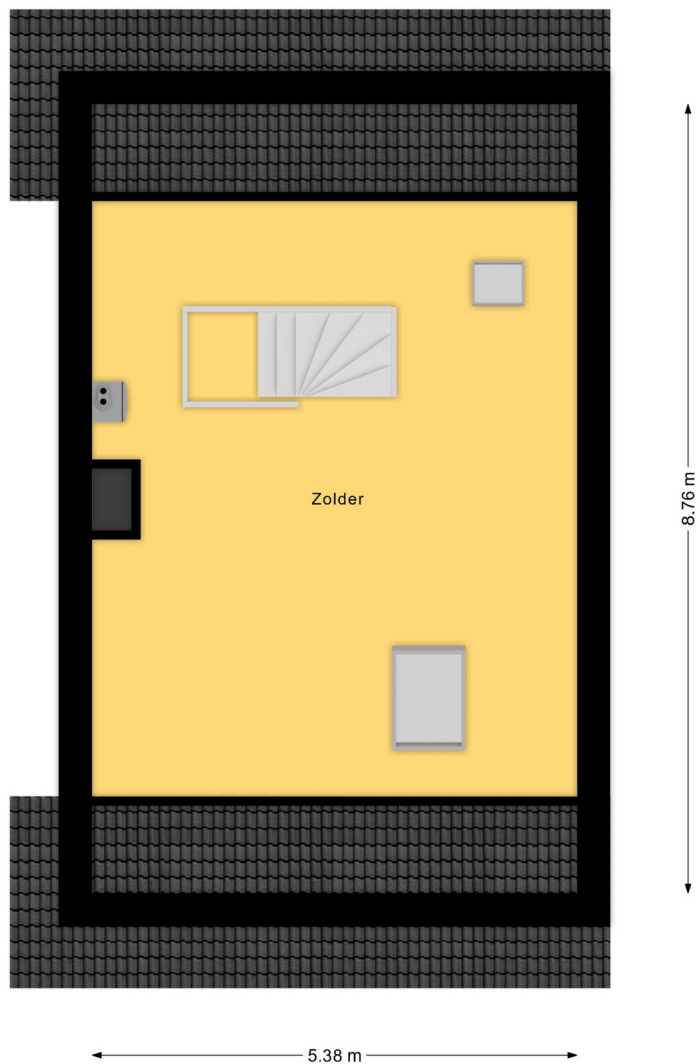
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

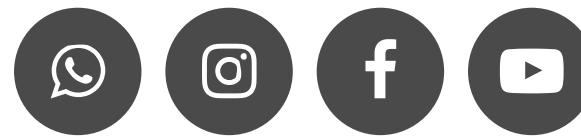
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)