

FEELS LIKE *Home*



Langeveenseweg 29

Geesteren

€ 369.000 k.k.

Buiten

Makelaar **van dit huis:**

Perfect gelegen ten opzichte van het dorp en het verenigingsleven!



Buiten



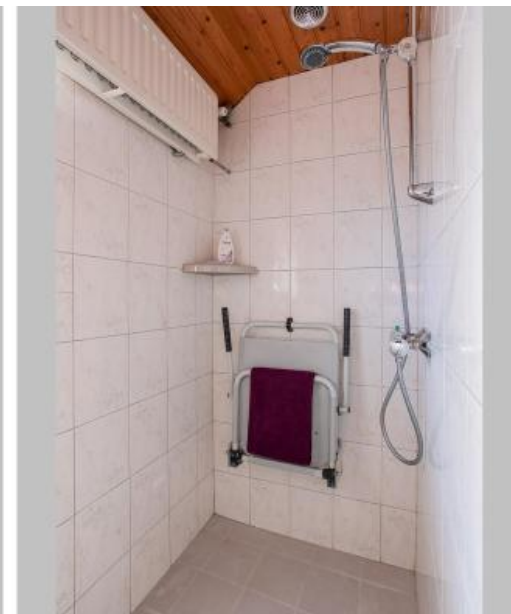
Binnen

Makelaar **van dit huis:**

DIY: laat je inspiratie de vrije loop!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Een karakteristieke woning vol klassieke elementen! Wat dacht je van de glas-in-loodramen in de gevels, de antieke kachel in de eetkamer en de eyecatcher van zitkamer: de schouw. Je kunt er de mooiste combinaties van maken met de trends van nu.

Ontdek de charme van wonen aan de voet van het gezellige dorp Geesteren, waar deze vrijstaande woning op jou wacht! Met een royaal perceel, een diepe tuin voor ultieme privacy & een karakteristieke Wolfskap straalt deze woning potentie uit!

De schouw

Een schouw is natuurlijk dé klassieker onder de klassieke elementen. Een optie om daar dan ook een ware eyecatcher van te maken behoort dan wellicht ook wel tot een van de mogelijkheden. Vanuit hier kijk je weg over de Langeveenseweg en zorgen de grote ramen voor heerlijk veel lichtinval, de glas-in-loodramen aan weerszijden versterken dit en laten de kamer nog meer spreken.

Antieke kachel

Antiek en sfeervol, de kachel in de eetkamer. Een typisch kenmerk van vroeger en een pareltje om te behouden als middelpunt van de leefkeuken. Dit laatste is zomaar een idee: het creëren van één grote ruimte, want we weten: een riante leefkeuken biedt alle ruimte voor gezelligheid! Een centrale plek met wederom heerlijk veel lichtinval. Als extra beschik je over een berging/bijkeuken, waar onder andere de overtallige boodschappen kunnen worden bewaard zodat je altijd wat in huis hebt bij een zoete inval en waar je de was kunt doen.

Grote ramen

Aan de overloop op de eerste verdieping grenzen 4 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim van stuk, beschikken over grote ramen en kunnen een 'own touch' gebruiken. Stoffen en materialen kunnen zorgen voor de uitstraling dat jij voor ogen hebt en daardoor beschik jij straks over een heerlijke kamer om in weg te dromen. De badkamer is voorzien van wastafel, vrijdragend toilet en inloopdouche.

Groot perceel

Als een waar paradijs nadat je ook hier je eigen wensen tot uiting hebt laten komen. Zelfs het einde van een lange werkdag voelt als vakantie: neerploffen in je lounge set, ogen dicht en de kids horen ravotten in de tuin, dit is puur genieten. Met een tuin van maar liefst 25(!) meter diep is privacy hier gegarandeerd en beschik je over de mogelijkheid om dát te creëren waar jij gelukkig van wordt.

De extra's van deze woning mogen we natuurlijk niet onbenoemd laten: een riant oprit voor meerdere auto's, garage, werkplaats én een bergzolder voor de niet-alle-daagse-spullen.



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1960

Inhoud
360 m³

Perceel
675 m²

Tuin
425 m²
zuidwest

Woonoppervlak
118 m²



Location
Geesteren



Middelbare school
Canisius
Tubbergen/Almelo



Food & drinks
Frietje van Royal?



Basisschool
Aloysiusschool



Supermarkt
Plus Wallerbosch



OV
Lijn 64



Timeline

1960

Bouwjaar

Wonen aan de rand van het centrum



2018

Nieuwe ketel

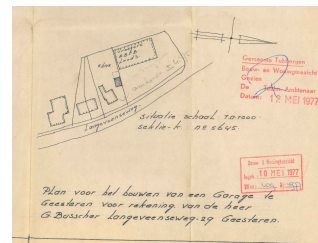
Intergas



1977

+ garage

De goedkeuring heeft plaatsgevonden



2024

Kansen!

Op een geweldige plek



Energie



Energielabel
G



Isolatie
gedeeltelijk dubbel glas



Warm water
cv ketel
Intergas HR
eigendom



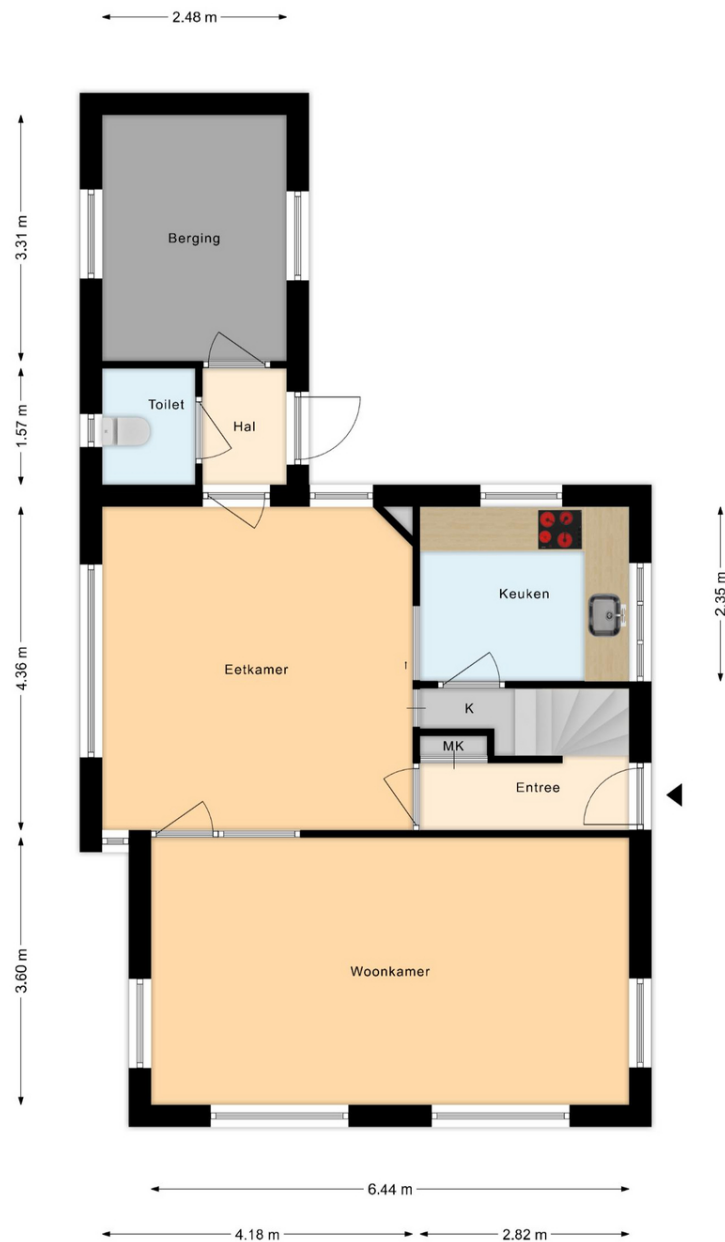
Verwarming
cv ketel, allesbrander





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

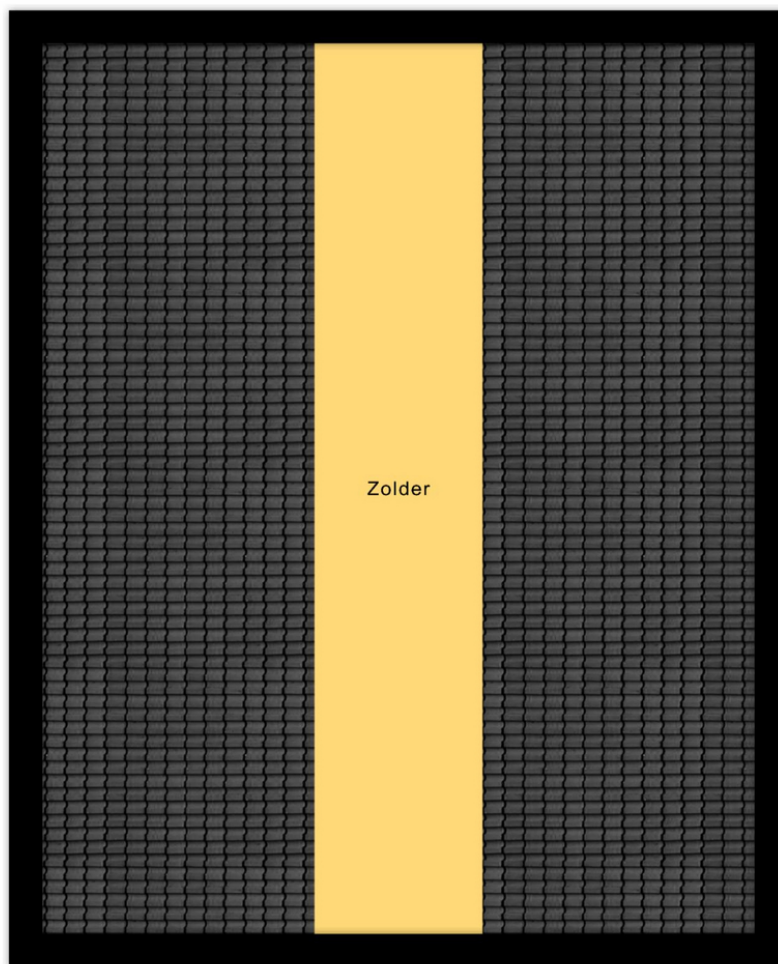
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Zolder

← 1.51 m →



Let's connect!

