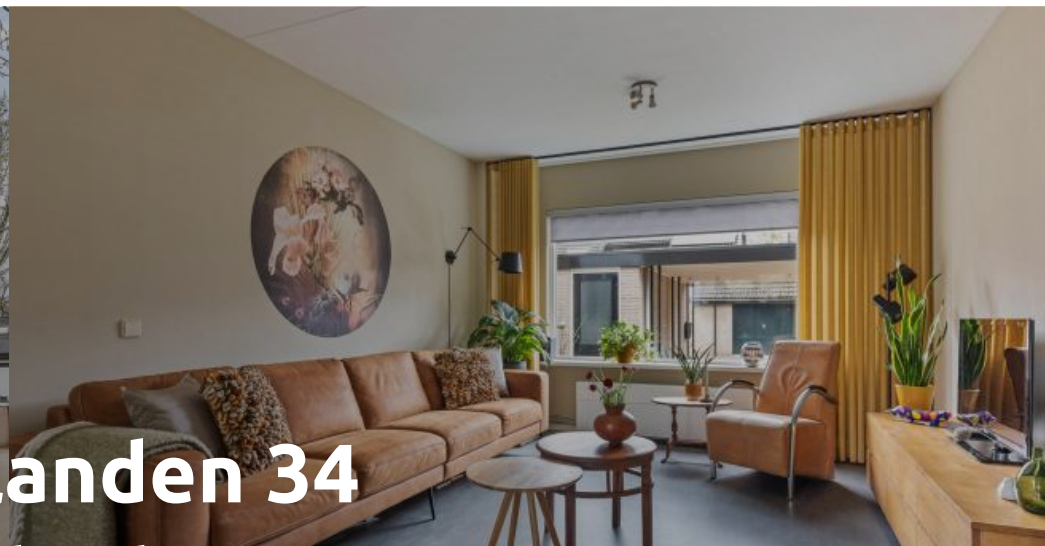


FEELS LIKE *Home*



Kruiseltlanden 34 Enschede

€ 360.000 k.k.



Buiten

Verkoper

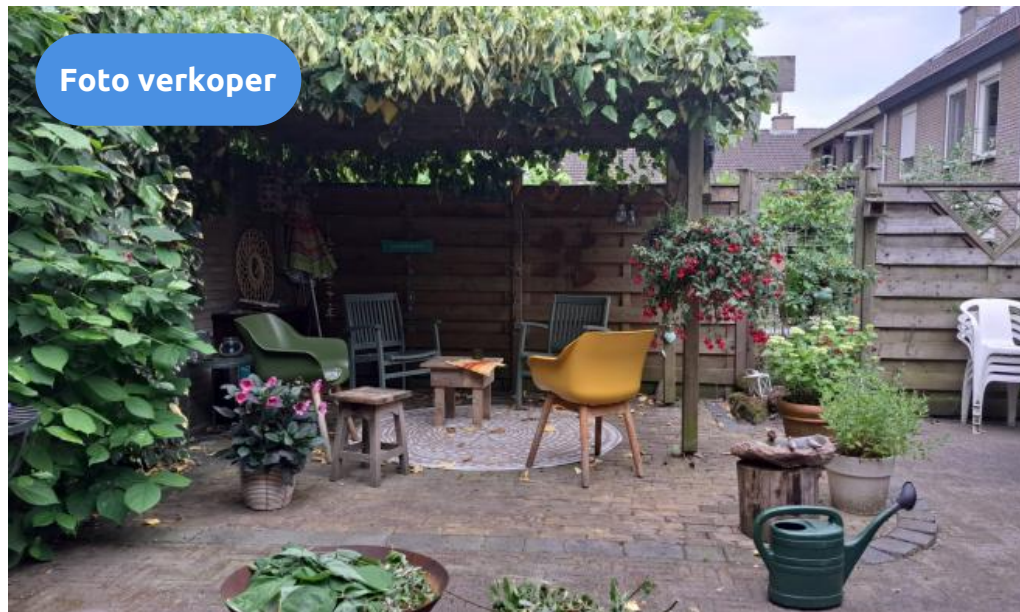
In de zomer is de carport het middelpunt van het pleintje. Deze wordt vaak gebruikt tijdens een buurtfeest

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Helemaal het dorpsgevoel. En dat in the big city
#Enschede



Foto verkoper



Buiten



Binnen

Verkoper

Aan de keukentafel hebben we vele uren met lieve mensen doorgebracht. Onze stamtafel. De keuken is veelvuldig gebruikt om voor deze momenten lekkere maaltijden te bereiden.

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Binnen is het cosy & comfort, dit zou 'm zomaar eens kunnen zijn!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Word wakker met het gezang van vogels in de achtertuin en eindig de dag in de cosy living met het knisperende geluid van de houtkachel. Hier aan de Kruiseltlanden vind je die ultieme rustplek. Je woont straks aan een rustig woonhof met gezellige burens (lees: gezellige feestjes). De kids die op straat spelen en om de hoek vind je de visvijver en iets verderop het winkelcentrum. Oftewel, helemaal het dorpsgevoel. En dat in the big city Enschede!

De perfecte thuisbasis voor het hele gezin en dat begint al gelijk aan de voorzijde. De vrijstaande garage is de plek voor de kids om de fietsen te stallen en de eigen oprit met carport is jouw P. Dat is nog eens thuiskomen!

Een gezellige sfeer met een knipoog naar de botanische woonstijl, dat voel je gelijk zodra je hier binnenstap. Aan de achterzijde zit de woonkeuken met openslaande deuren naar het terras, een leuke doorkijk naar de zonnige tuin, dat zorgt voor lekker veel lichtinval. Nodig je vrienden maar uit voor die gezellige tapasavond en laat ze aanschuiven aan de grote eettafel. De moderne L-vormige keukenunit met inductie kookplaat, koelkast, combioven en vaatwasser heeft een open verbinding, zo blijf je lekker doorkletsen, terwijl de volgende hapjes al in de maak zijn.

Boven op de 1e verdieping beschik je over 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 met vaste schuifkast en 1 met wastafel. Aan die moderne badkamer met vrijdragend toilet, wastafel met meubel, inloofdouche met verschuifbare glazendeuren, Easydrain, regen- en handdouche hoef je niks meer te doen! Via de vaste trap naar de 2e verdieping bereiken we de overloop met plek om te wassen en toegang tot die 4e slaapkamer met dakkapel en dakraam.

Let the sun shine, in die gezellige tuin met poort achterom. Met nog eens 15x zonnepanelen, ben jij niet de enige die van het mooie weer geniet. Dat je hier een A label hebt, zal je dan ook vast niet verbazen.



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1977

Inhoud
430 m³

Perceel
191 m²

Tuin
54 m²
zuid

Woonoppervlak
133 m²



Location
Stroinkslanden



Food & drinks
Winkelcentrum



Supermarkt
AH



Middelbare school
Voor het kiezen!



Basisschool
Genoeg keuze toch?



OV
Met de bus naar
centraal



Timeline

2019

Nieuwe badkamer

In 2019 werd de badkamer vernieuwd!



2023

Zomer

Het is een lekker koel huis tijdens de hete zomers. Doordat de tuin op het zuiden ligt kun je in het vroege voorjaar de tuindeuren open zetten om de eerste zonnestralen naar binnen te halen.



2021

15 zonnepanelen

15 stuks! Laat de zon maar schijnen

2024

Let's take a walk

De wijk Stroinkslanden is een prachtige groene wijk. Vanuit de Kruiseltlanden sta je in mum van tijd in het Stroinksbos of maak je een mooie wandeling richting het Smalenbroek.



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom
Nefit
eigendom



Verwarming

cv ketel, houtkachel

A

B

C

D

E

F

G

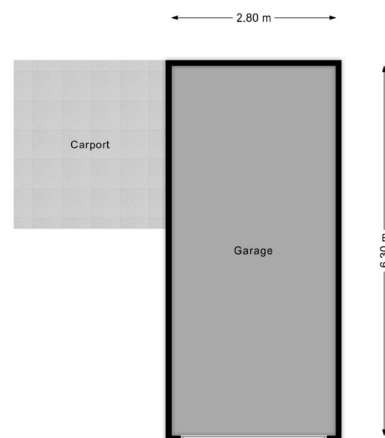
A





Plattegrond

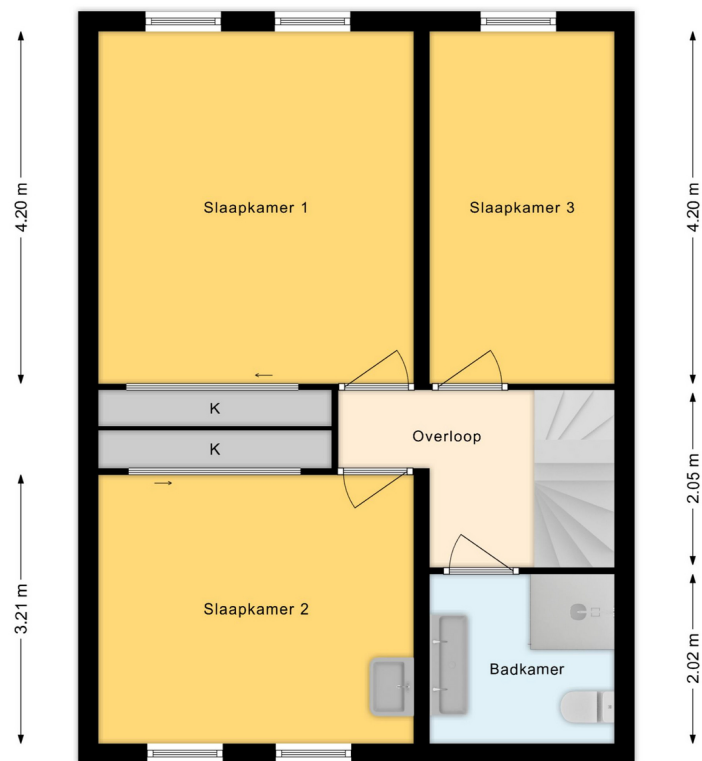
Begane grond





Plattegrond

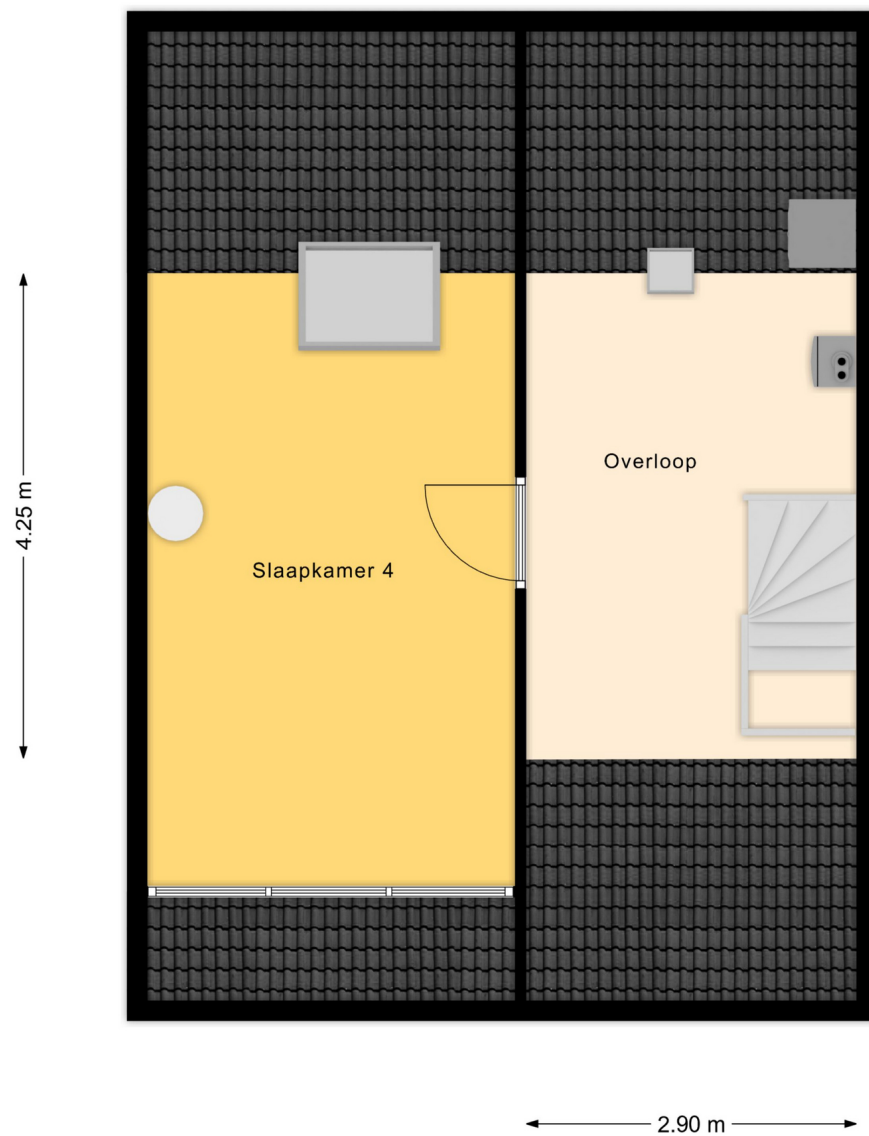
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Let's connect!

