

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Een tuin op het zuidwesten, dus de hele dag zon! Gooi die vijver dicht en plaats een heerlijke loungeset. Enjoy ;)



Buiten



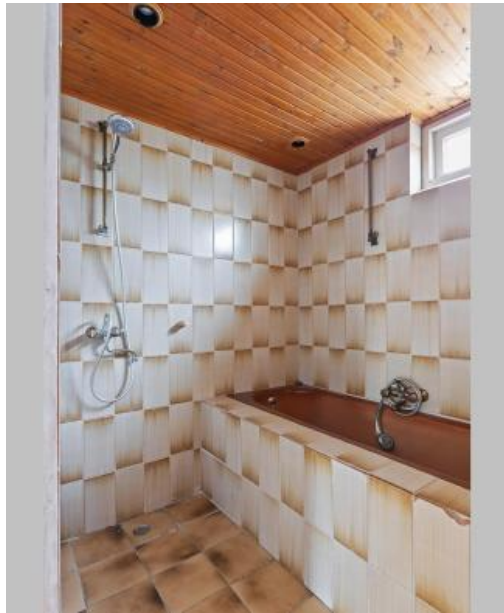
Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Volop vintagevibes en dat betekent dat jij hier aan de slag gaat. Nieuwe keuken, nieuwe badkamer, eigenlijk gewoon alles ;)



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Back in the seventies! We zijn aan de J.W.F van Hartenstraat waar de tijd even stil heeft gestaan. Dat je hier aan de slag gaat is duidelijk, maar eenmaal af, is het maximaal genieten vanaf deze leuke woonspot. Het winkelcentrum De Thij, met alles wat je maar nodig hebt, zit in het verlengde van de straat. En ook loop je zo richting de prachtige natuur van Het Hulsbeek.

Een van de nieuwste woontrends is 'modern seventies', komt dat hier eens even goed van pas. Binnen ervaar je die 'seventies' al, het enige wat jij eraan hoeft toe te voegen is die 'modern' twist. Ronde vormen, warme kleuren en stijl het af met retro items.

Vanuit de living kijk je weg op het speelplein tegenover en de parkeervakken, waar altijd wel plek is. Op naar boven waar je ook hier weer die vintagevibes ervaart! Ja een tikkeltje retro kun je de 3 slaapkamers en badkamer wel noemen. Dus regel vast de stucadoor en de schilder en laat je inspireren door de woonbladen voor een nieuwe badkamer.

Extra slaapkamer? De zolder met 2x dakraam en plek om te wassen, is te bereiken via de vaste trap. Door bijvoorbeeld een dakkapel te plaatsen, maak je er een volwaardige slaapkamer.

De tuin met uitgebouwde berging en poort achterom ligt op het zuidwesten, de hele dag door genieten dus van de zon. Dit voorjaar kun je mooi de tuin aanpakken voor die zomerse BBQ. Handig hoor die AH als buurman!



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1971

Inhoud
370 m³

Perceel
176 m²

Tuin
58 m²
zuidwest

Woonoppervlak
110 m²



Location
overal dichtbij



Food & drinks
Fiets naar centrum



Supermarkt
AH in de straat



Middelbare school
TCC de Thij



Basisschool
Kies maar



OV
Bushalte om de hoek



Timeline

2023

Closing De Zevenster

Verhuisd naar een nieuwe locatie en dat betekent dat er de komende jaren nieuwbouw gaat plaats vinden.



2024

Zomer

Laat de zomer maar komen, want vanaf hier neem je zo een plons in Het Hulsbeek!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

ATAG

eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

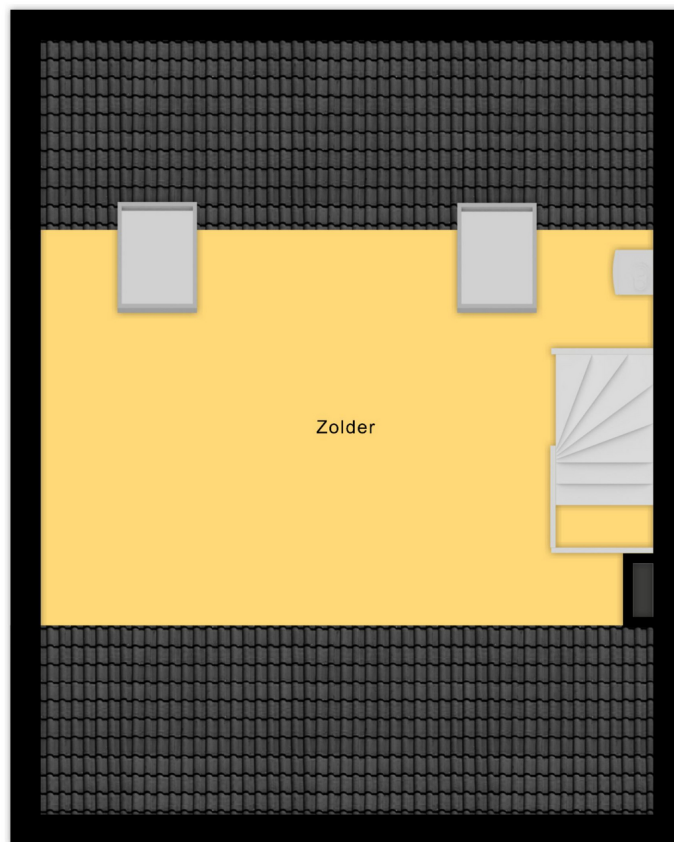
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Zolder

← 6.00 m →



Let's connect!

