

FEELS LIKE *Home*



**J.W.F. van Hartenstraat 21
Oldenzaal**

€ 1.350 p.m.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Qua uiterlijk typisch de jaren '70 gekenmerkt door ideale rechthoekige ruimten, oftewel praktische volume is wat we hier gaan treffen



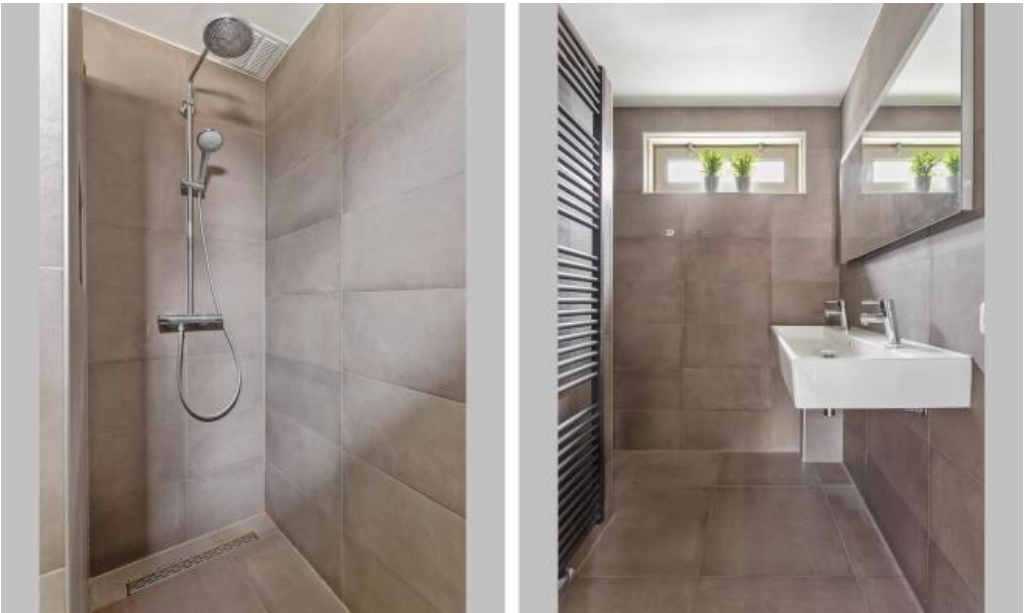
Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Je voelt het, dit is een ruim type tussenwoning en aan de achterkant nog eens uitgebreid!



Binnen



Huis & buurt

Dé J.W.F. van Harstenstraat 21 in Oldenzaal. Qua uiterlijk typisch de jaren '70 gekenmerkt door ideale rechttoe rechtaan ruimten, oftewel praktische volume. Die 'traditionele' basis is door de jaren heen aangevuld. Met extra's als 2 separate luxe toiletten en een badkamer van 2019 en een keuken met alles d'r op en d'r aan. Kortom praktisch en up-to-date? Hier valt het samen.

Buiten

Zonnen, stallen, spelen en genieten, dat doen we hier!

Zonnen, daar beginnen we, de tuin is perfect voor een grote tuinset, jouw ligbed en boordevol zon, want de positie is zuidoost.

Stallen, met een grote schuur durven wij wel te garanderen dat dat hier goed zit.

Spelen, straat over en gaan. Groen en het voormalige schoolplein bieden alles wat de kids nodig hebben.

Genieten, want met een winkelcentrum dichtbij is er zo weer wat lekkers gehaald voor een spontane borrel of BBQ.

Binnen

Je voelt het, dit is een ruim type tussenwoning en aan de achterkant nog eens uitgebouwd. Gewoon heel erg netjes, dát is wat over opvalt. De basis is goed, kijk maar eens naar de keuken. En voor de toiletten en badkamer kan zelfs heel goed worden gesteld, dus een perfect vertrekpunt om verder op voort te borduren. 4 niet geringe slaapkamers, dus noem het gerust een familyHOME.

De Thij

The place to be? Zeker van toepassing, want eigenlijk is alles in de wijk te vinden en met Het Hulsbeek en de oprit naar de autobaan zo dichtbij zijn eigenlijk alle opties open om telkens nieuwe en leuke dingen te doen.

Huren? Kan per 01 april. De huurprijs is € 1.350 per maand excl. gas, elektra, water en gebruikersbelastingen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1968

Inhoud
415 m³

Perceel
179 m²

Tuin
68 m²
zuidoost

Woonoppervlak
120 m²



Location

De Thij – Huizen hier hebben ruimte!



Food & drinks

Op donderdag naar 't Kippeboertje



Supermarkt

Dat is het leeeekkere van Albert Heijn



Middelbare school

Thijcollege, precies, Thij, dus dichtbij



Basisschool

Straat uit, Zandhorstlaan op daar is ie!



OV

Neem lijn 60 naar bijvoorbeeld Enschede

Timeline

2025

Per 01 april

Kan dit jouw nieuwe (tijdelijke) plek zijn!



2026

Of later, want een planning is nog niet bekend

Nieuwbouw op de plek van de voormalige basisschool De Zevenster

Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel

Intergas HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel





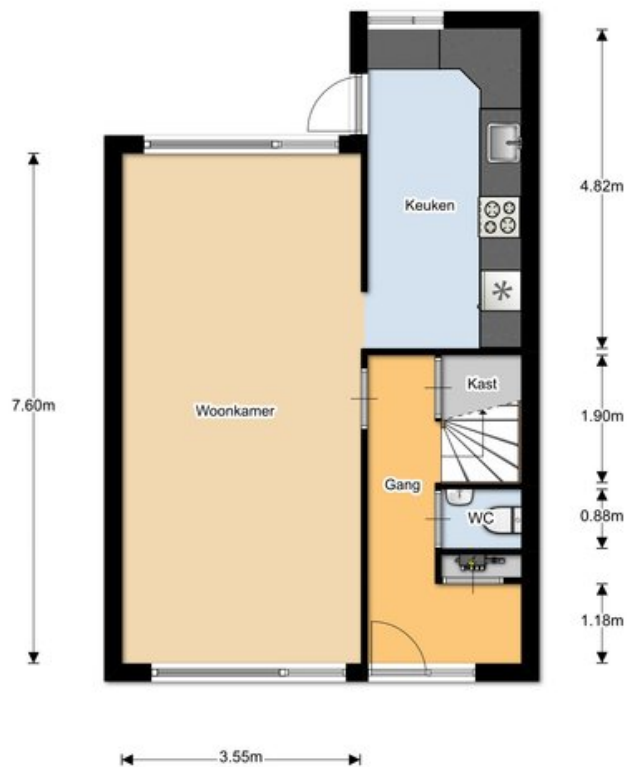
Plattegrond

Begane grond

3.95m



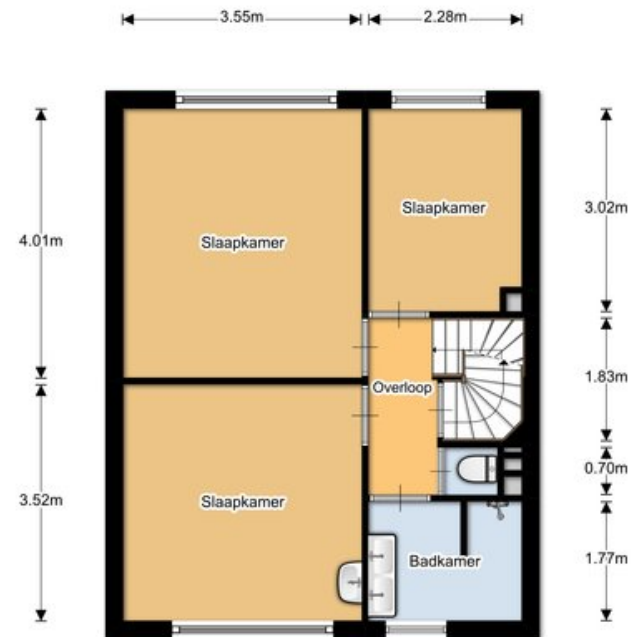
2.28m





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

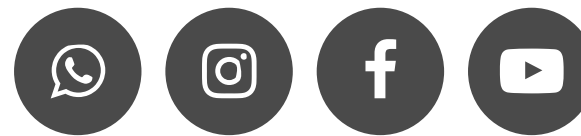
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)