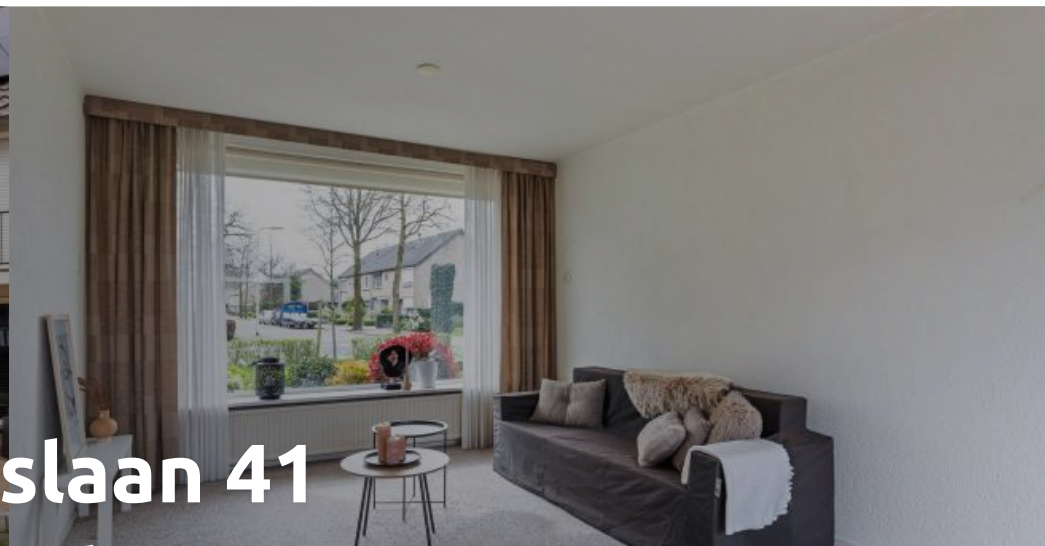


FEELS LIKE *Home*



Jan Janslaan 41

Almelo

€ 250.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Een plek met alle facetten voor happy living!



Buiten



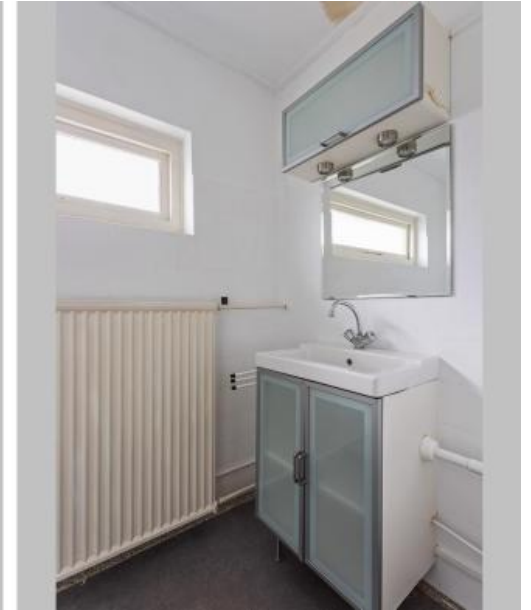
Binnen

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Even de handjes uit de mouwen, maar dan wordt dit ook helemaal jouw huis die je telkens weer een glimlach op je gezicht tovert!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Dit is de Jan Janslaan, vernoemd naar de Almelose architect en tekenaar voor Twentse bouwkunst Jan Jans. Zijn quote: “Een goed huis is een gebouwde glimlach”. En dat geldt zeker voor dit stukje architectuur uit de jaren '60. Eenvoudig in uitvoering, maar absoluut efficiënt gebouwd en volop mogelijkheden!

Love, Peace and Happiness, dé kernwoorden van de jaren zestig en hier op nummer 41 zeker van toepassing, want alles is dichtbij. Basis- en middelbare scholen, stukjes groen, supermarkten én, een echt kernbegrip in deze wijk: cafetaria De Haghoek. Een plek met alle facetten voor happy living!

Nog meer plekken die je zullen laten stralen:

- De gemoedelijke buurt: aan speeltuintjes, kinderopvangen en basisscholen ontbreekt het zeker niet in deze wijk.
- De lange oprijlaan naar jouw ruime garage: de perfecte opslag voor al je spullen!
- De schutting: deze is in 2019 nog vernieuwd.
- Hello woonkeuken: wat dacht je van een doorbraak van de woonkamer naar de keuken? Pak de woonmagazines er maar vast bij voor de nodige inspiratie!
- De kamer aan de voorzijde: wie wordt de lucky one voor die slaapkamer met balkon?
- Vierde slaapkamer: door de dakkapel is de 2e verdieping zeker geschikt als extra slaapkamer. Of wordt 't een game-room voor de kids?

Kortom, een huis volop mogelijkheden op een heerlijke plek. Voor het zover is mogen de handjes nog even uit de mouwen, maar dan wordt dit ook helemaal jouw huis die je telkens weer een glimlach op je gezicht tovert!



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1963

Inhoud
317 m³

Perceel
228 m²

Tuin
64 m²
noord

Woonoppervlak
105 m²



Location
Haghoek



Food & drinks
Cafetaria De Haghoek



Supermarkt
PLUS Wemekamp



Middelbare school
Het Noordik Lyceum



Basisschool
Montessori in de
straat



OV
Om de hoek



Timeline

2019

Nieuwe schutting

Hé een achterom, dat is handig!



2022

Wijkopgave Noorderkwartier

Rapportcijfer voor prettig wonen 8,4 ;)



2021

Vernieuwing

Het dak van de garage wordt vernieuwd



Energie



Energielabel
E



Isolatie
dubbel glas, hr glas



Warm water
cv ketel
Intergas HR combi
eigendom



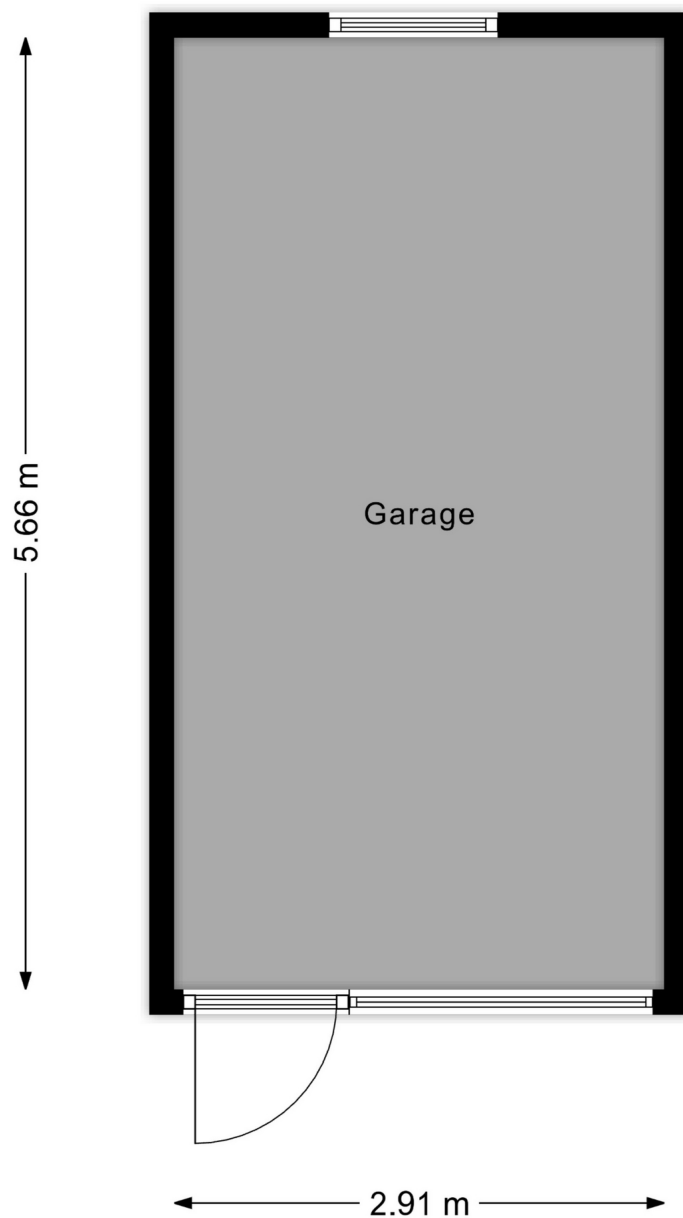
Verwarming
cv ketel





Plattegrond

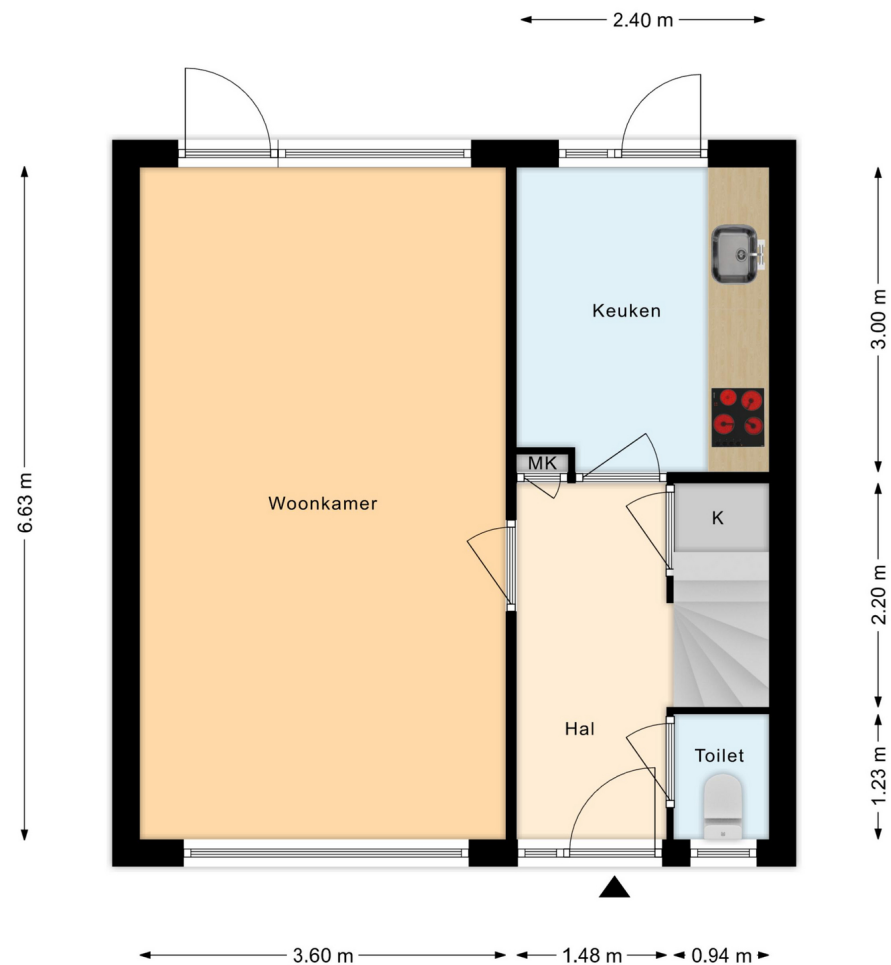
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

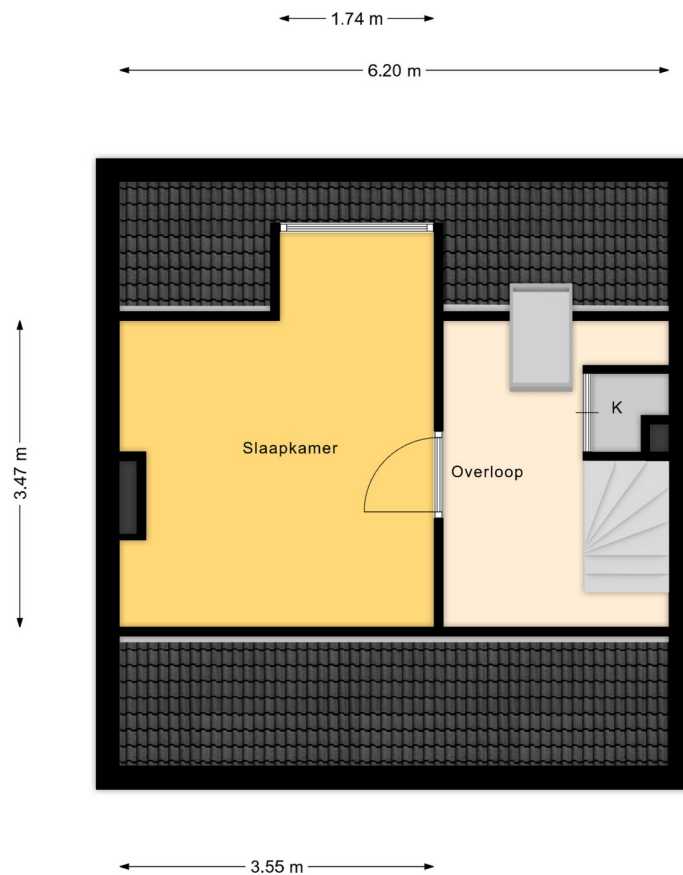
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Let's connect!

