

FEELS LIKE *Home*



Hunenveldlaan 18 Oldenzaal

€ 255.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Je bolide op je eigen oprit onder de carport, een uitbouw van 2,5 meter én een tuin van zo'n 12 meter diep. Zomaar een paar van die pluspunten die je hier kunt afvinken!



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Moderne badkamer en keuken? Daarvoor mogen die handjes nog wel even uit de mouwen. Is dit jouw 'droomhuis to be'?



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Echo, echo, echo.. Hoor je dat? Dat is het geluid van de ruimte én mogelijkheden van dit huis. Check die enorme woonkamer maar eens: zo'n 2,5 meter uitgebouwd. Of die tuin van maar liefst 12 meter diep! Nog zo'n pluspunt van dit huis is natuurlijk je eigen oprit mét carport, waaronder je je bolide veilig kwijt kunt.

Klinkt als een perfecte basis? Vinden wij ook! Toch roepen de keuken, badkamer en de zolder om een welverdiende upgrade. Ook de schilder moet zeker eens langskomen. Stel jouw klusteam dus maar samen en kom maar op met jouw ideeën.

Aan ruimte is hier in ieder geval geen gebrek. We vertelden het al, een uitbouw op de begane grond maakt natuurlijk veel leefruimte beneden. En ook boven mag dit huis er zijn met 3 slaapkamers op de 1e verdieping en mogelijkheden voor slaapkamer 4 op de zolder. Perfect toch?

Een tuin van 12 meter diep, dat klinkt leuk. En dat is het ook! Netjes aangelegd en omheind met een keurige schutting. Vrijheid is er aan de achterkant door de hoge eikenbomen en daarlangs een wandelpad. Via dat pad loop je zo de wijk door, naar het winkelcentrum, of het buitengebied van Oldenzaal.



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1974

Inhoud
385 m³

Perceel
160 m²

Tuin
58 m²
oost

Woonoppervlak
121 m²



Location

De Thij, een gezellige woonwijk



Food & drinks

Op de fiets naar de Groote Markt: 7 min.



Supermarkt

AH in Winkelcentrum de Thij



Middelbare school

TCC De Thij, iets verderop!



Basisschool

Wandakker of De Linde = dichtbij



OV

Bushalte om de hoek. Uitslapen hoor!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Bosch HR combiketel
eigendom



Verwarming

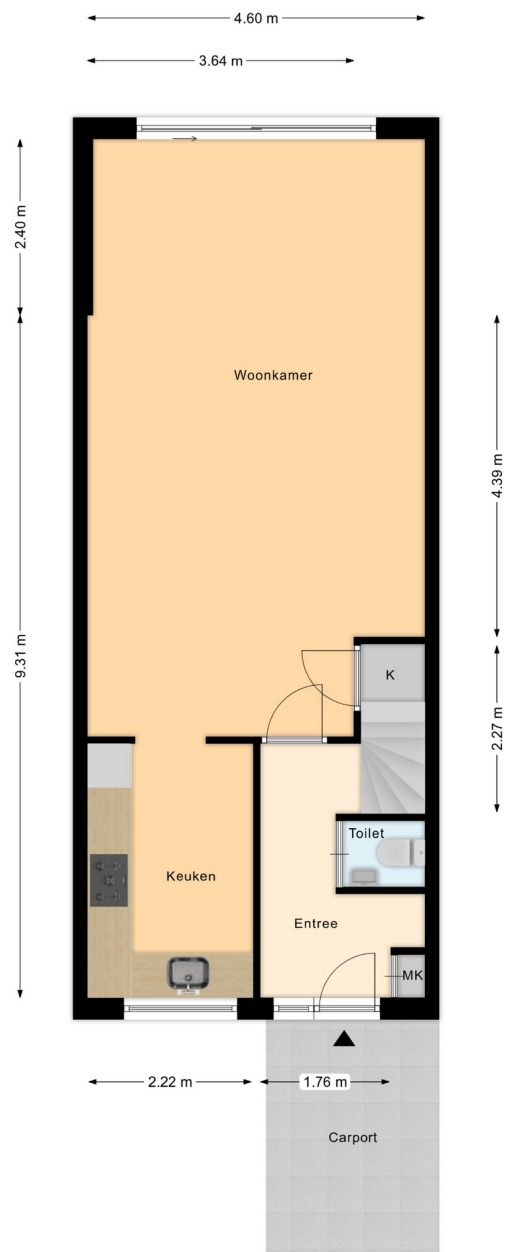
cv ketel





Plattegrond

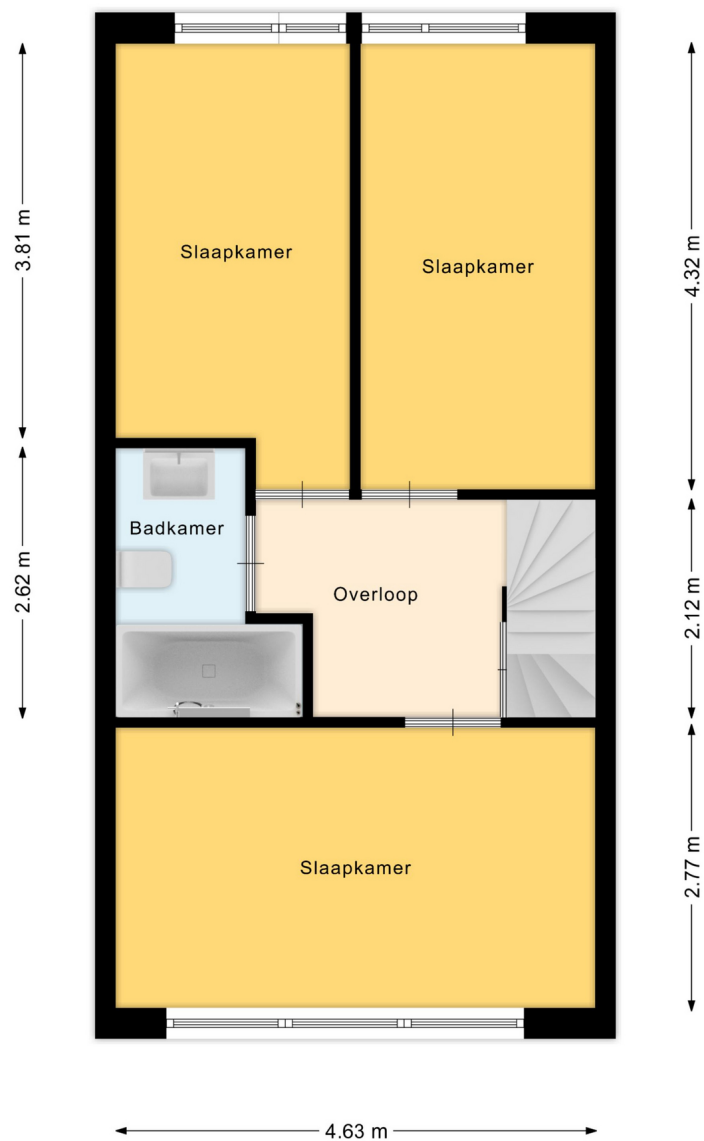
Begane grond





Plattegrond

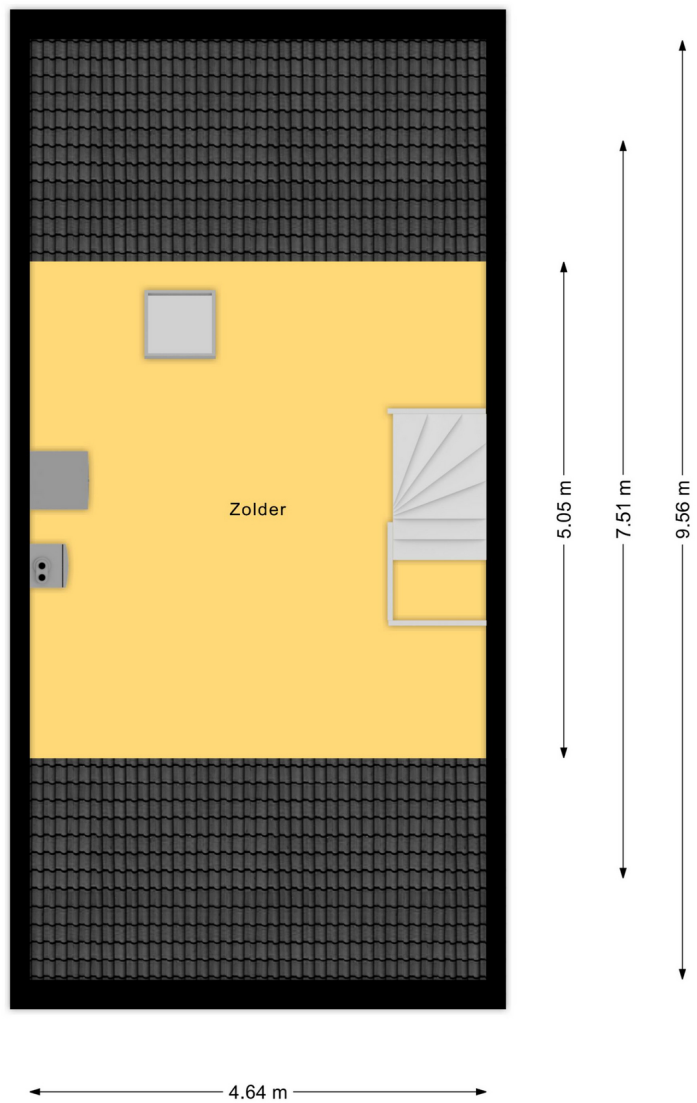
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Let's connect!

