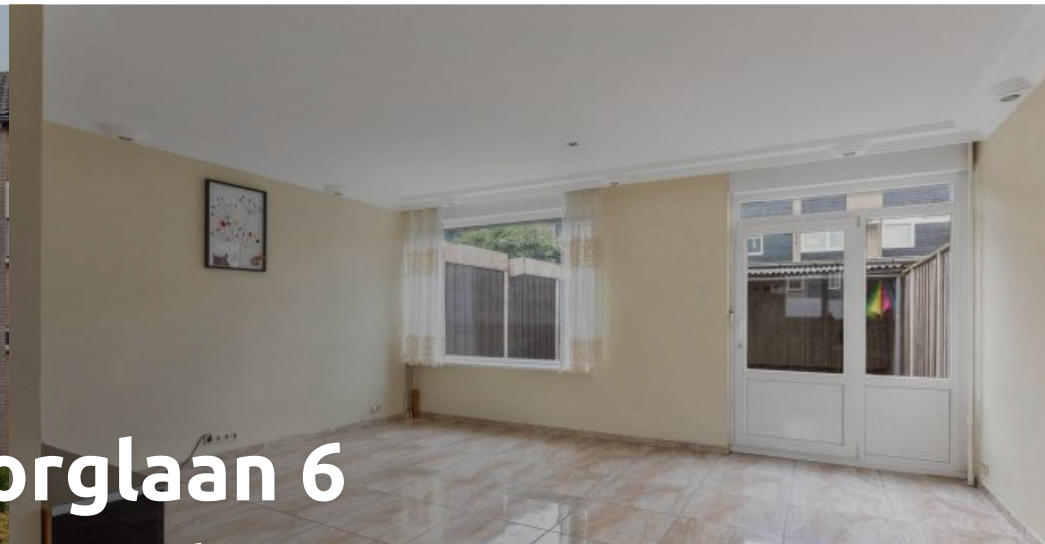


FEELS LIKE *Home*



# Hunenborglaan 6 Oldenzaal

€ 305.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Genieten onder de overkapping ga je hier gegarandeerd doen.



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

De ruimtes zijn eigenlijk gewoon top qua grootte.



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Met het winkelcentrum om de hoek, de basisschool op loopafstand en het Hulsbeek héél dichtbij is dit wonen op een plek waar je heel blij van gaat worden. Op de Thij gelegen, waarbij het onderhoud je grotendeels bespaard blijft: dankjewel aan de kunststof kozijnen & die mooie grote antracieten tuintegels. De welbekende houten gevelbeplating is vervangen door stenen én isolatie dus dat is eigenlijk ook gewoon perfect!

**Binnenkijken in een woning waar tegels de show stelen**

Tegels op de vloer zijn niet alleen functioneel in de schoonmaak, ze zijn ook nog eens stijlvol in het interieur. Of ga je toch voor een pvc-vloer? Schoenen uit, want hier beneden geniet je van een verwarmde vloer! De living is als een sierlijk ontvangst met dank aan de plafondlijsten én de daarin verwerkte spots. De wanden zijn hier gestukadoord, voor welke kleur ga jij? De grote raampartijen zorgen ervoor dat je de spots overdag amper hoeft te gebruiken omdat er lekker veel licht binnen kan komen.

**Kokkerellen met een glanslaagje**

In deze ruime keuken is er gekozen voor hoogglans antracieten kastjes en een granieten werkblad. De rvs-schouw matcht perfect bij de uittrekbare kraan en koken doe je hier op inductie. De afwas kan vervolgens de vaatwasser in en de lekkerste taarten ga je bakken in deze oven.

**Slapen in alle rust**

De overloop is de toegang tot de drie slaapkamers. Stuk voor stuk voorzien van een laminatenvloer en geïntegreerde rolluiken. Deze laatste zorgen niet alleen voor verduistering tijdens het slapen, maar ook voor een heerlijk binnen klimaat. Het hoek-bad in de badkamer is dé uitkomst als het gaat om een relaxed moment.

**Wassen, spelen, opbergen, slapen, studeren...**

De keuze is reuze en aan jou om te maken. Een perfecte ruimte voor een vierde slaapkamer of wordt het toch de 'chill-room' van de kids? Netjes, voorzien van een laminaatvloer en spots in het plafond.

**Laat de zon maar schijnen**

In de ochtend drink je je eerste bakje koffie in de zon en richting het voorjaar is dit dé hotspot voor jouw en je vrienden. De overkapping is daar de perfecte plek voor! De tuin is achterom te bereiken en ideaal is de (tuin)berging, voor het plaatsten van de fietsen.



# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1974

**Perceel**  
135 m<sup>2</sup>

**Woonoppervlak**  
120 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
369 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
50 m<sup>2</sup>  
zuidoost



**Location**  
De Thij



**Food & drinks**  
Pizza afhalen?



**Supermarkt**  
AH



**Middelbare school**  
TCC



**Basisschool**  
De Wendakker



**OV**  
Met de bus richting  
station

# Timeline

1974

Bouwjaar van deze topper

De stenen zijn gelegd.



2025

Het jaar ...

... dat jij deze woning kunt gaan bemachtigen



# Energie



## Energielabel

C



## Isolatie

dakisolatie, dubbel glas, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Atag HR combiketel  
eigendom



## Verwarming

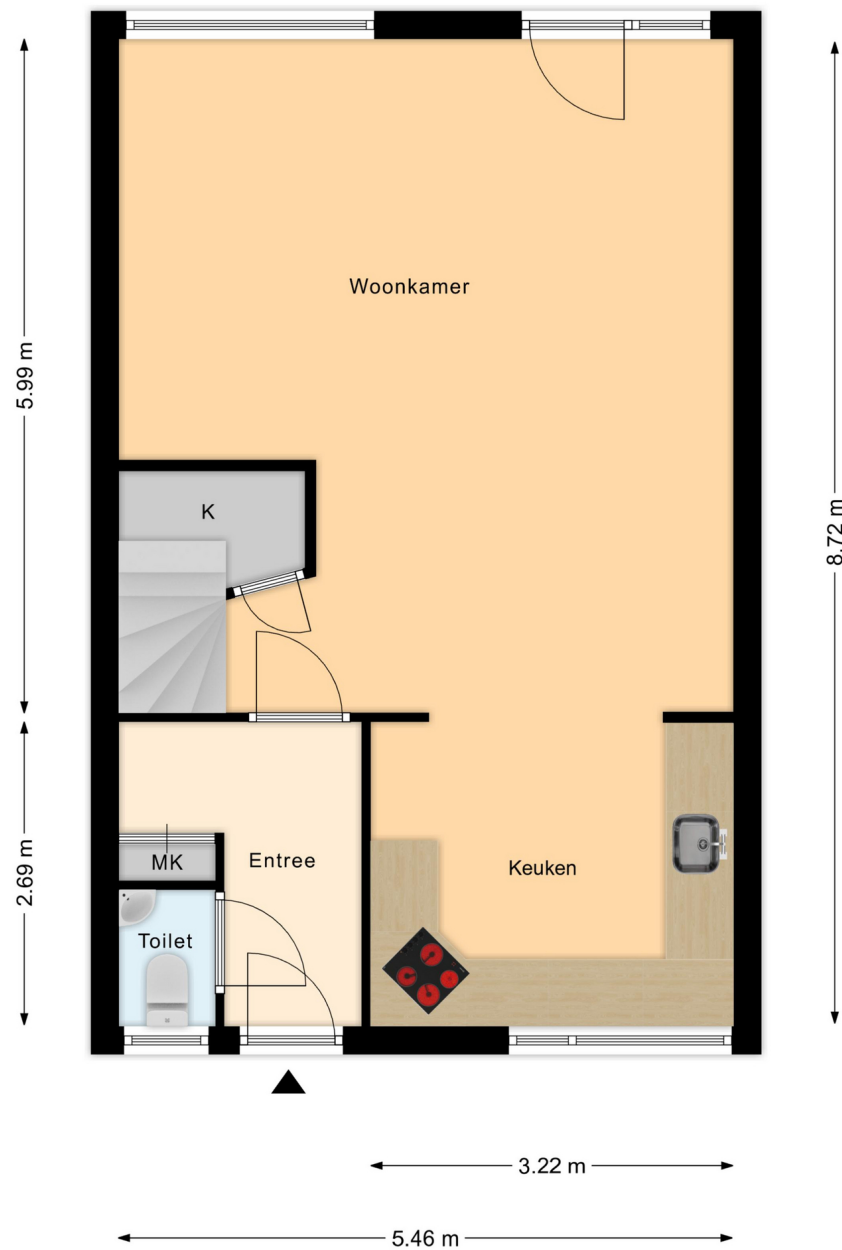
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





# Plattegrond

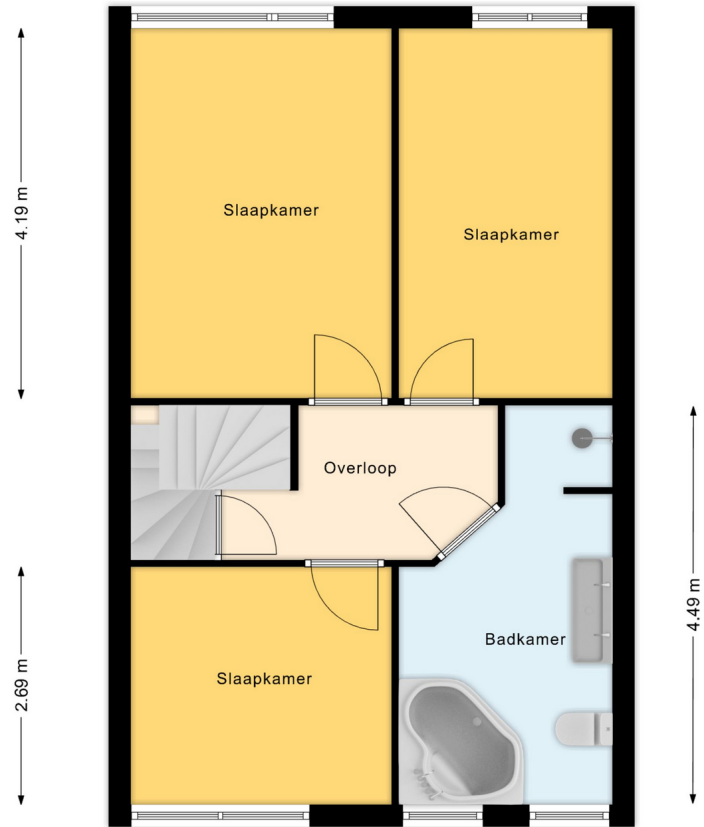
Begane grond





# Plattegrond

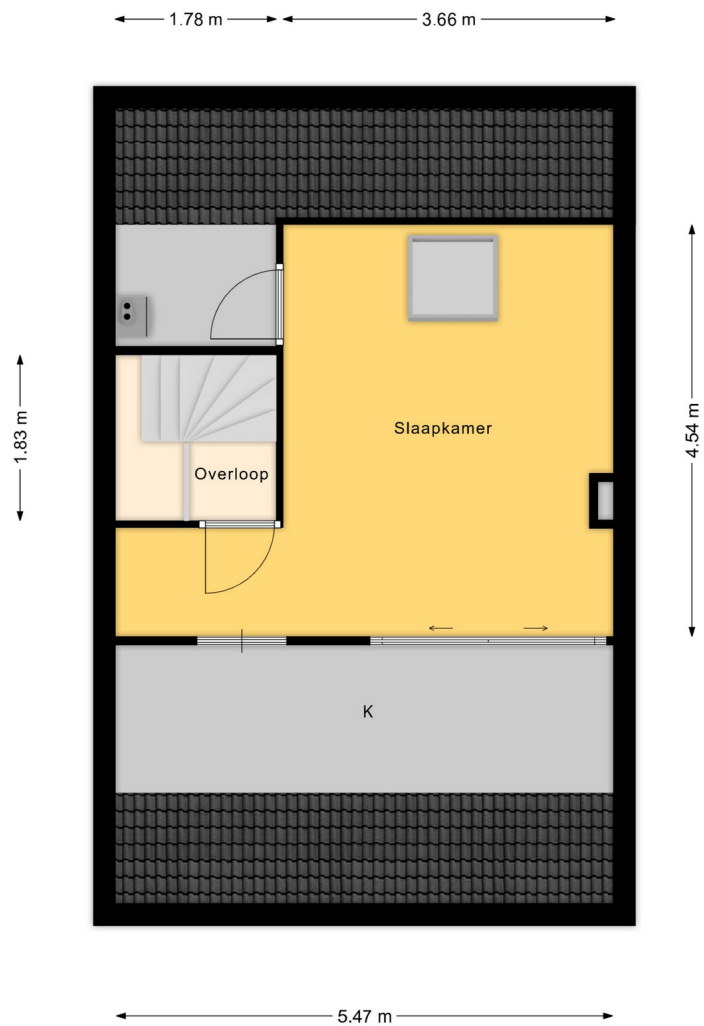
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

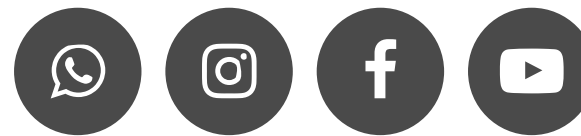
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)