

FEELS LIKE *Home*



# Hulsbekenkamp 52 Oldenzaal

€ 439.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Dicht tegen het buitengebied aan. Tip van ons: wandel tijdens de zonsondergang richting de weilanden en je hebt een prachtig sunset!



# Buiten





# Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Gemoderniseerd en verduurzaamd in 2022. Check de gave leefkeuken, dit is het hart van het huis #cosy!



Makelaar **Michelle Veerdig:**

100% dat die moderne leefkeuken jullie lievelingsplek gaat worden



# Binnen





# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Happy family gezocht! Dit is ruim en stijlvol wonen aan de rand van Oldenzaal, met eigen oprit, garage, 4 slaapkamers en prachtige leefkeuken. Omringd door groen dat zich afwisselt met vijvers, waarvan de 1e gelijk om de hoek ligt. Vanaf hier loop je zo het buitengebied in met verderop het Hulsbeek.

Alhoewel de plek al overtuigend genoeg is, hebben we hier nog 6 extra redenen waarom jij wil verhuizen naar Hulsbekenkamp 52:

- Allereerst die prachtige leefkeuken! Want die strakke keuken aan de voorkant met inbouwkasten, taatsdeur naar de hal, koffiecorner en het inbouwapparatuur is uit 2022 en een heerlijke ruimte om met het hele gezin aan te schuiven.
- De afwerking, het meeste is al voor je gaan. Van strakke, wanden, plafonds en mooie PVC-vloeren naar nieuwe gevelbeplating van Keralit. Het enige wat je nog kunt gaan aanpakken is de badkamer.
- 4 slaapkamers, dus ieder lid van het gezin heeft één eigen plek. 3 slaapkamers op de 1e verdieping en op de 2e verdieping één slaapkamer en genoeg bergruimte. De grote slaapkamer aan de voorkant is voorzien een balkon, vanaf hier de perfecte zonsondergang.
- Ibiza vibes in de achtertuin: De tuin is prachtig aangelegd met één mooi zonneterras met zonnescherm, één pergola, sfeervolle veranda en betegeld met Flex stones. Gelegen op Zuidoost en daarom in de living veel lichtinval.
- Eigen oprit met garage. De auto parkeer je op eigen oprit met daarachter de garage. Dé plek waar je even ongestoord je zelf kunt zijn. Vanuit hier toegang tot de bijkeuken met plek om te wassen en te bergen.
- Last but not least: All-electric! Gasloos, voorzien van 2 airco's, houtkachel in de sfeervolle living en 20 zonnepanelen. Dit samen maakt een energielabel A++.

Dus waar wacht je nog op? Plan die HOME-tour en ervaar de gezellige ruimtes zelf!



# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1976

**Inhoud**  
465 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
197 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
80 m<sup>2</sup>  
zuidoost

**Woonoppervlak**  
121 m<sup>2</sup>



**Location**  
Randje Hulsbeek



**Food & drinks**  
Bestellen maar



**Supermarkt**  
AH winkelcentrum



**Middelbare school**  
TCC



**Basisschool**  
Dichtbij



**OV**  
bus > station

# Timeline

2022  
20 zonnepanelen  
20 stuks in 2022 geplaatst!

2024  
A++  
Gasloos, 20 zonnepanelen, 2 airco's Dat geeft jou mogelijkheden in financiering en natuurlijk een lage energierekening.

Deze woning  
heeft energielabel **A++**



2022

## Metamorfose

Een flinke metamorfose, alles glad en modern gemaakt





# Energie



## Energielabel

A++



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



## Warm water

zonneboiler, elektrische boiler eigendom



## Verwarming

elektrische verwarming, houtkachel





# Plattegrond

Begane grond

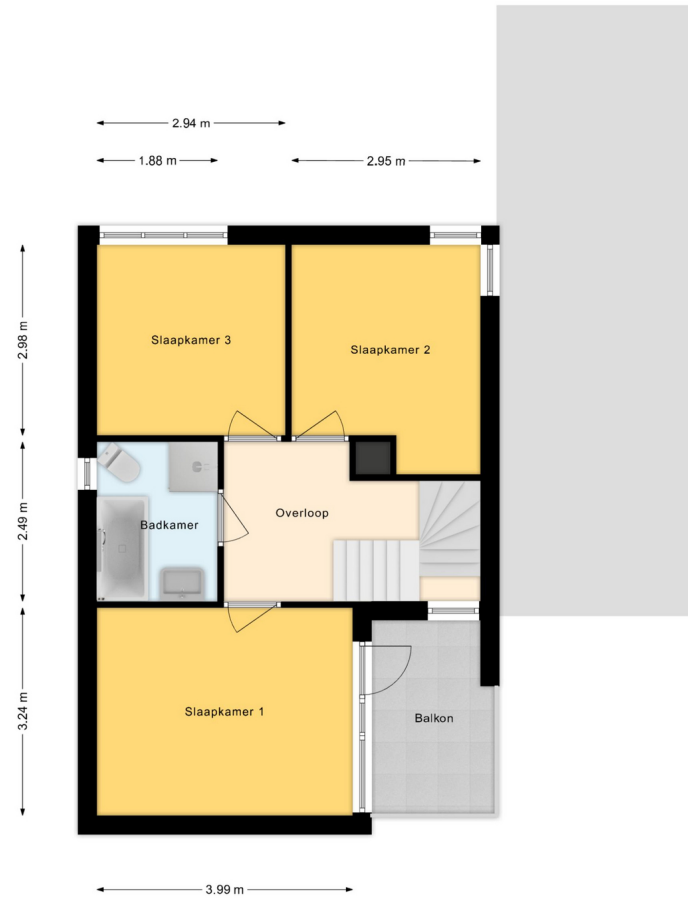






# Plattegrond

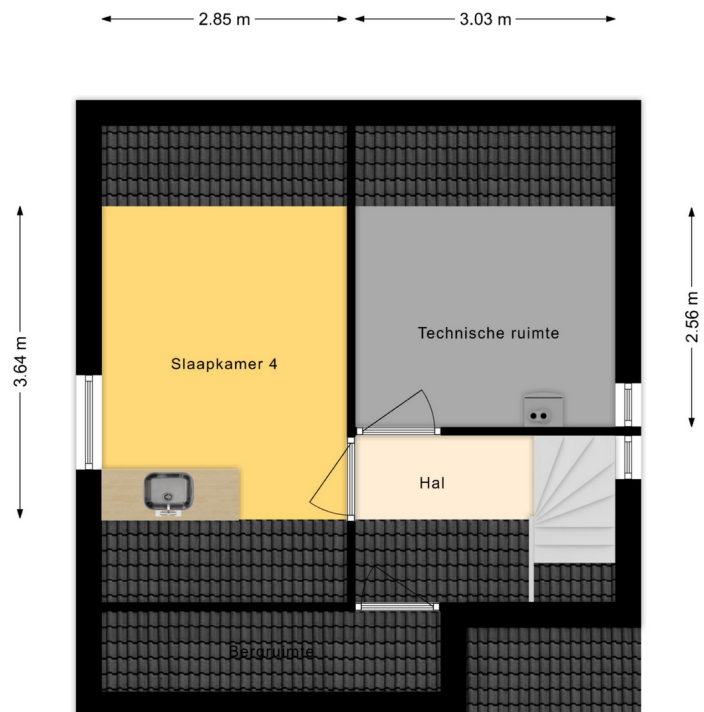
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

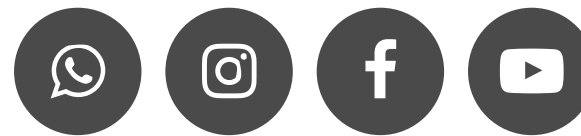
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)