

FEELS LIKE *Home*



Heutinkstraat 5

Enschede

€ 215.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Het is wonen op niveau (1) in de Blijdensteinparkflat met uitzicht op de stadse westkant waar de Alphatoren prominent in het beeld prijkt!



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Veel daglicht als opvallendste kenmerk met een hoekligging, dus zijramen, en grote gevelvullende puien. Bye bye herfst! dip!



Foto verkoper



Foto verkoper

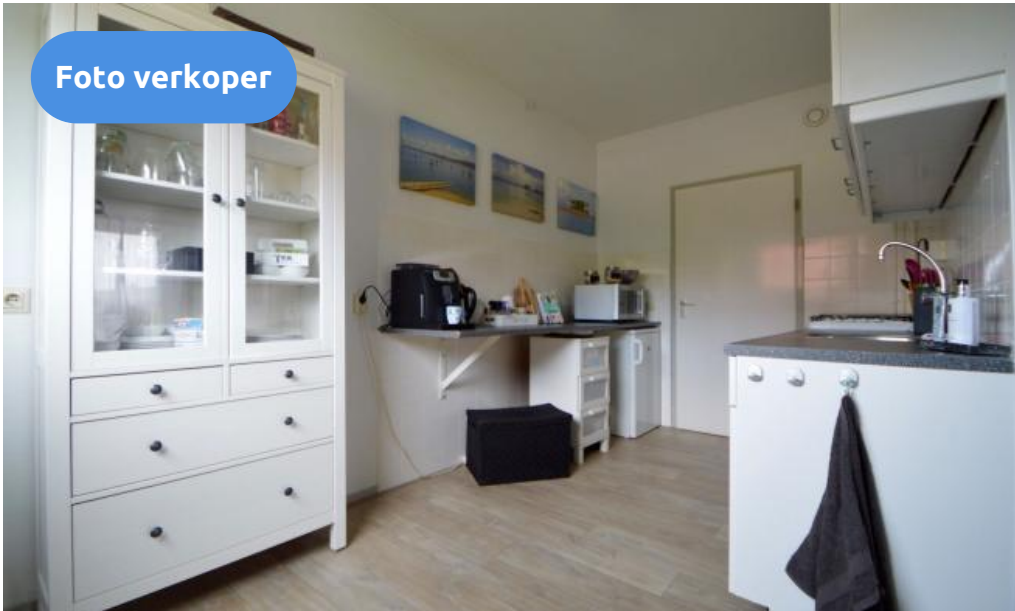


Foto verkoper



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

De stad ligt hier letterlijk aan je voeten in dit city-appartement aan de Heutinkstraat 5 in Enschede. Middenin het Blijdenstejnpark en ga maar eens zitten voor het golden hour bij zonsondergang op het balkon of in de woonkamer.

Het is wonen op niveau (1) in de Blijdensteinparkflat met uitzicht op de stadse westkant waar de Alphatoren prominent in het beeld prijkt, Enschedeser wordt het niet. En te voet is eigenlijk alles te doen of het nu om de AH, de markt op het Van Heekplein, de stadsbios Vue of de terrassen op de Oude markt gaat, de stappenteller zal het doel niet halen.

Appartement

Niets moet, alles mag. Veel daglicht als opvallendste kenmerk met een hoekligging, dus zijramen, en grote gevelvullende puien aan de westkant. Dit is dus onze tip voor een skip de herfstcip. Voeg nog wat kleur toe aan de strakke zwart-witte basis die al staat in de keuken en badkamer en ziezo, tijd om te verhuizen.

Plattegrond: Hal, vaste kast, toilet, badkamer, slaapkamer, balkon, woonkamer en halfopen keuken.

Blijdensteinparkflat

Ook wel de Aegon-flat, verwijzend naar de lichtreclame die jaren op het dak stond, is de laatste jaren flink gemoderniseerd. Van lift tot kozijnen en nog tal van andere zaken. Kenmerkend voor een actieve VvE. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 188,-.

Er is een groot buitenterrein met parkeerplaatsen, een fietsenberging voor gemeenschappelijk gebruik en een eigen berging op de begane grond.

De verwarming gaat met blokverwarming, het voorschot hiervoor is € 64,42 per maand. Het warme water komt via de boiler en deze is gehuurd voor een bedrag van € 10,84 per maand.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1973

Perceel
0 m²

Inhoud
216 m³

Tuin
Woonoppervlak
65 m²



Location

De stad ligt hier aan je voeten!



Food & drinks

Een flinke koprol tot de Oude Markt!



Supermarkt

AH, elke avond tot 22 uur open



Middelbare school

Bonhoeffer, een school voor iedereen



Basisschool

De Bothoven, met ontplooiing voorop



OV

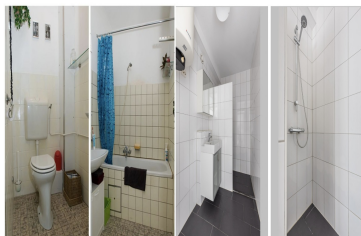
De bus, dichtbij de Blijdensteinflat

Timeline

2009

Zoek de verschillen ;-)

Van oudbollig naar fris zwart-wit



2025

Op 13 april om precies te zijn, dus ga maar alvast trainen

Want de Enschede Marathon start voor jouw deur



2010

Uit de oude doos

Toen de AEGON letters nog prominent op het gebouw prijkten



Energie



Energielabel

C



Isolatie

grotendeels dubbelglas, hr glas



Warm water

elektrische boiler huur



Verwarming

blokverwarming





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

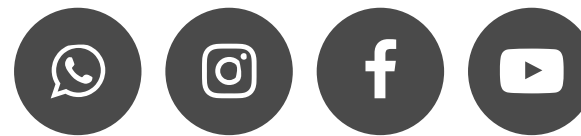
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)