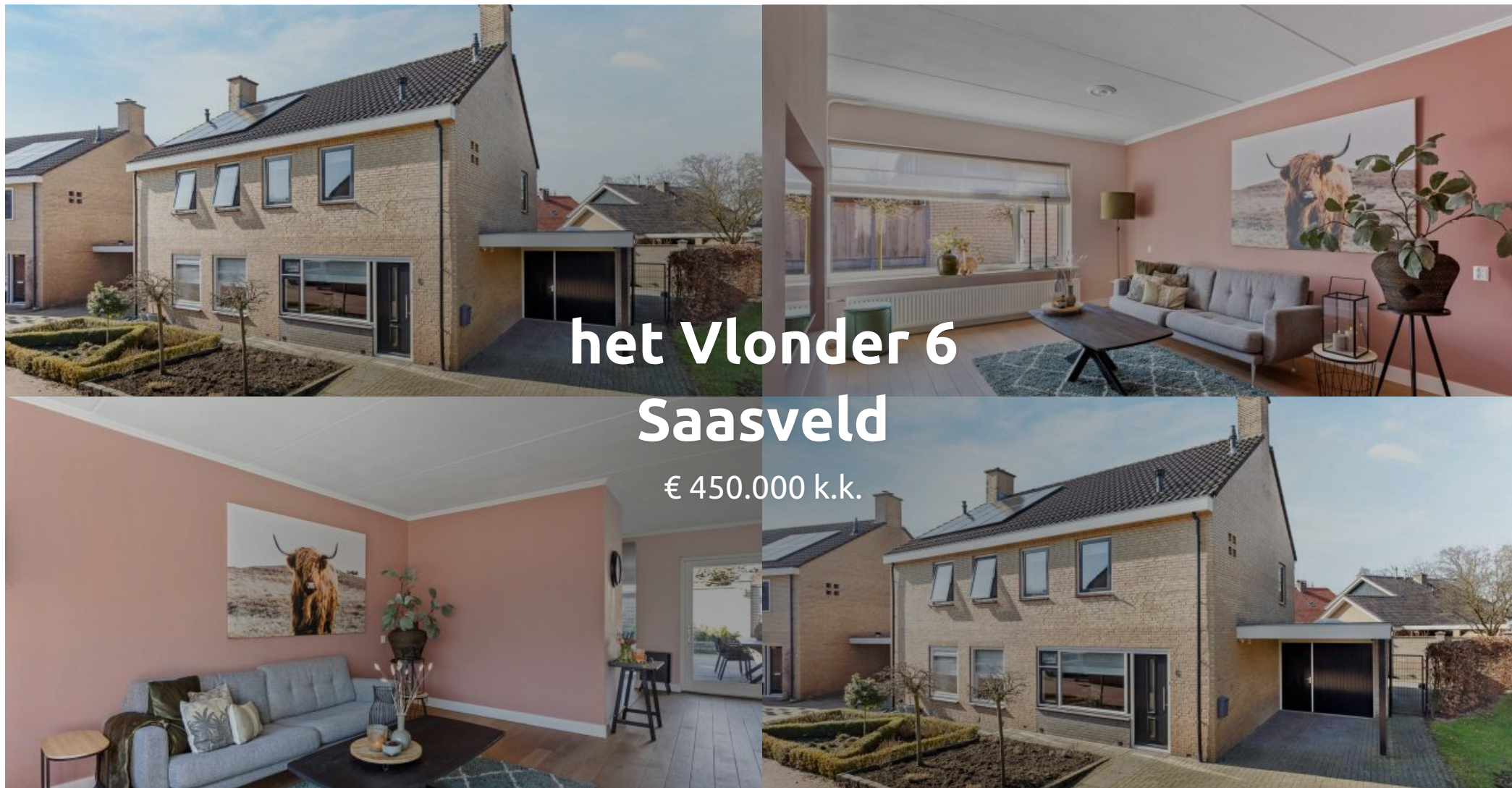


FEELS LIKE *Home*



het Vlonder 6
Saasveld

€ 450.000 k.k.

Buiten

Makelaar van dit huis:

Het buitengebied is adembenemend, dus pak je fiets of je wandelschoenen en ga erop uit! Ook hallo Hengelo & Enschede, want daar ben je vanaf hier zo!



Buiten



Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Jouw ruimte thuis met licht en karakter



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Droom jij van een hele leuke woning in #Saasveld op dé perfecte plek, zoek dan niet verder! Deze tweekapper heeft alles wat je hartje begeert. Hier zijn de highlights:

- Prachtige ligging, doodlopend en aan de Saasvelderbeek met veel groen, deze ligging zal je nooit vervelen.
- Keuken met gezellige eetkamer: een droom voor elke chef-kok. Modern, functioneel en klaar om in te schitteren.
- Schuifpui naar het overdekte terras met lichtkoepels, heerlijk genieten van de lange zomeravonden.
- Wat een comfort in deze moderne badkamer, genieten!

Jouw ruimte thuis met licht en karakter

Welkom thuis! Je parkeert gemakkelijk op je eigen ruime oprit of onder de carport. We openen de voordeur en lopen door naar de woonkamer. Deze lichte woonkamer, met de zithoek aan de voorzijde, is de ideale plek om te ontspannen. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een overvloed aan daglicht, terwijl de houten vloer een warme en uitnodigende sfeer creëert. De Z-kamer biedt bovendien de mogelijkheid om de indeling op een speelse manier aan te passen, waardoor je de ruimte naar eigen wens kunt inrichten.

De perfecte verbinding tussen binnen en buiten

De keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning, is in 2022 vernieuwd en biedt alle moderne gemakken. Deze ruimte is bovendien uitgebouwd met een sfeervolle eetkamer. Door de speelse indeling zijn er diverse mogelijkheden om de ruimtes aan de achterzijde naar wens in te richten. Wellicht het mooiste aspect is de overvloed aan natuurlijk licht die vanuit de eetkamer binnenstroomt, waardoor er een sterke verbinding met de tuin ontstaat. Zowel vanuit de eetkamer als vanuit de achterzijde van de woning heb je directe toegang tot het overdekte terras met twee lichtkoepels en de achtertuin. Dit zorgt ervoor dat binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Slaapcomfort en modern gemak

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee van deze slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde, waarvan 1 als kleedkamer wordt gebruikt. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De badkamer op deze verdieping is geheel gemoderniseerd en hoef je niets meer aan te doen! Deze is voorzien van dubbele wastafel inloopdouche, toilet en designradiator.

Extra slaapkamer

Voor extra ruimte is er een vaste trap naar de tweede verdieping, hier bevinden zich vaste kasten, cv-installatie, wasmachine-/drogeraansluiting en een groot dakvenster voor optimale lichtinval. Ideaal een 4e slaapkamer is zo gerealiseerd!

Buiten beleving

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en een heerlijke ruimte om te zitten, naast de woning is er extra tuin in gebruik van de gemeente. Maar ook het overdekte terras is een heerlijke plek om met vrienden of familie te BBQ'en. Laat de zomer maar komen!

Hobbyisten

Vanuit zowel de carport als het overdekte terras kom je in de garage, ben jij een klusser of wens je gewoon ruimte op je fiets en motor te stallen, hier is plek



genoeg!

Nog even op even op een rij gezet:

- Door de jaren heen is er veel gemoderniseerd
- Energielabel
- Prachtige plek aan de Saasvelderbeek
- Keuken uit 2022 en moderne badkamer
- Parkeren op eigen terrein of onder de carport

Een kijkje nemen? Vinden we leuk!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1978

Inhoud
480 m³

Perceel
205 m²

Tuin
45 m²
west

Woonoppervlak
125 m²



Location

Soasel aan de
Saasvelderbeek



Food & drinks

Dancing Bruins!



Supermarkt

Ambachtelijke bakker
& slager om de hoek



Middelbare school

Dat wordt nog kiezen!



Basisschool

Bernardus-school in
Saasveld



OV

Bus 592

Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel

Remeha Calenta 40C CW5

eigendom



Verwarming

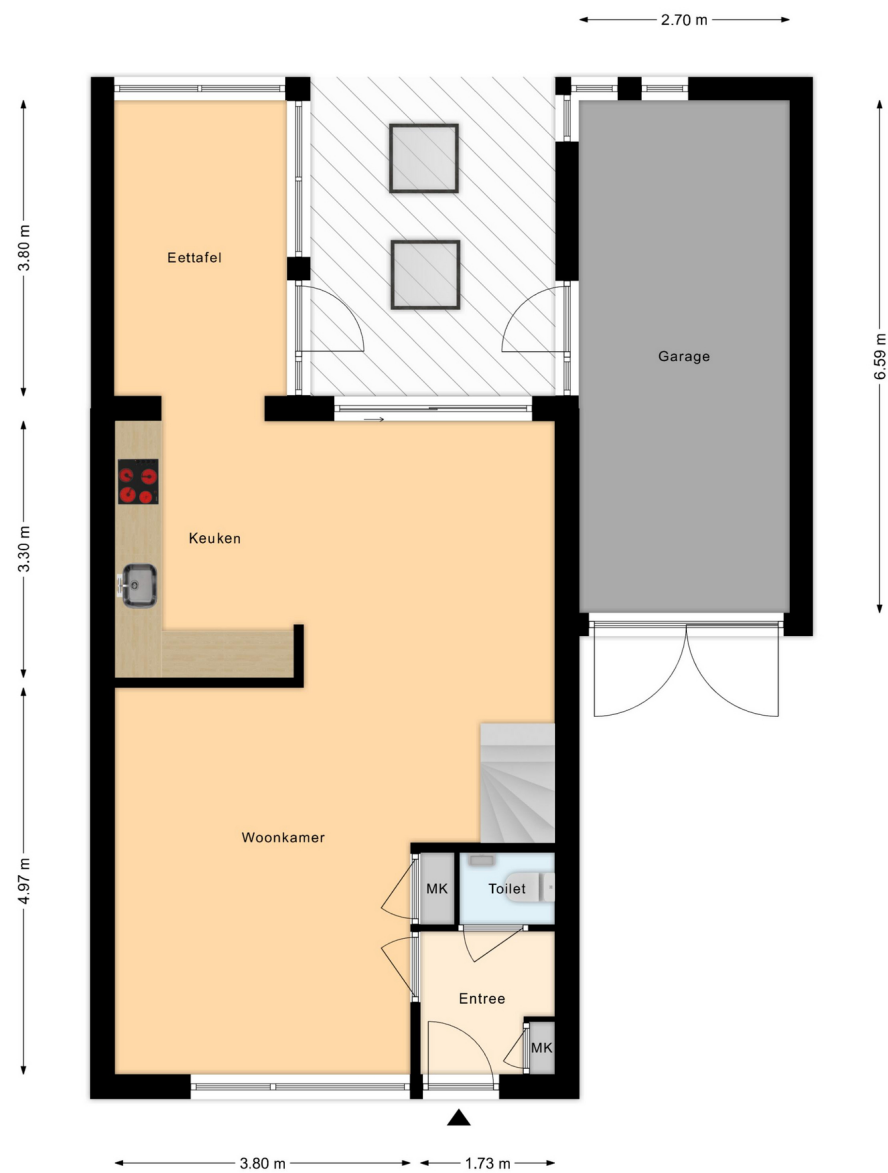
cv ketel





Plattegrond

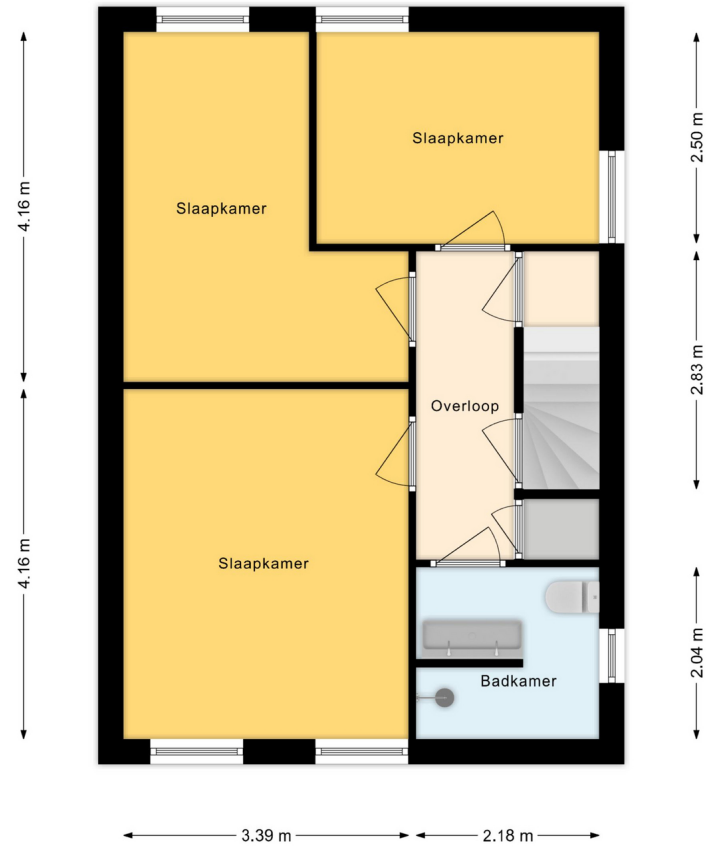
Begane grond





Plattegrond

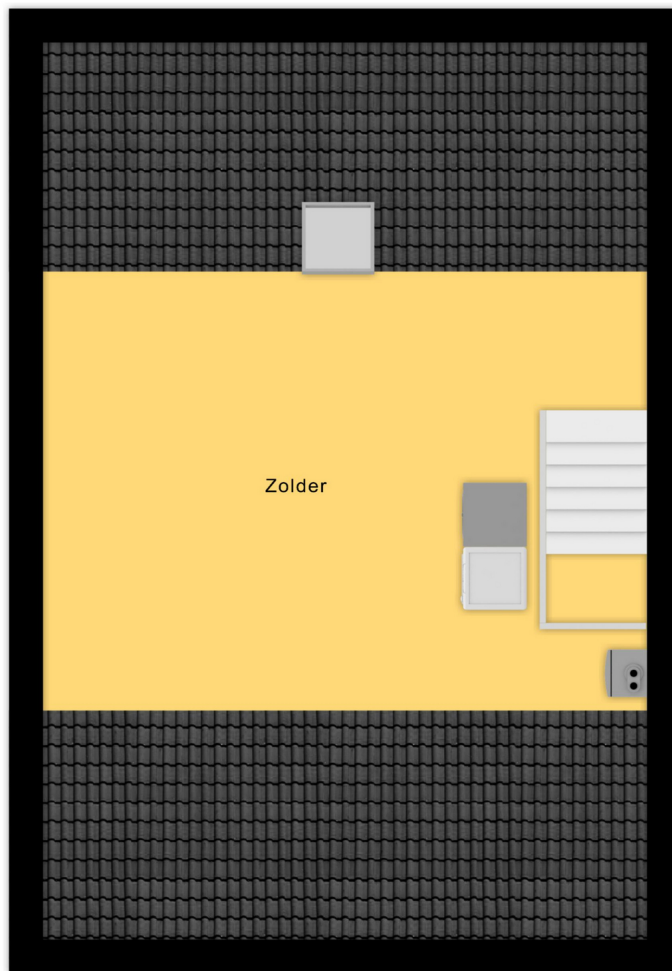
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



← 5.66 m →



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

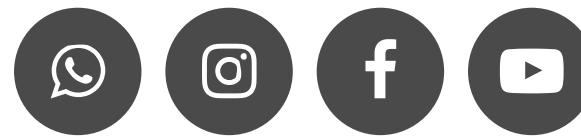
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)