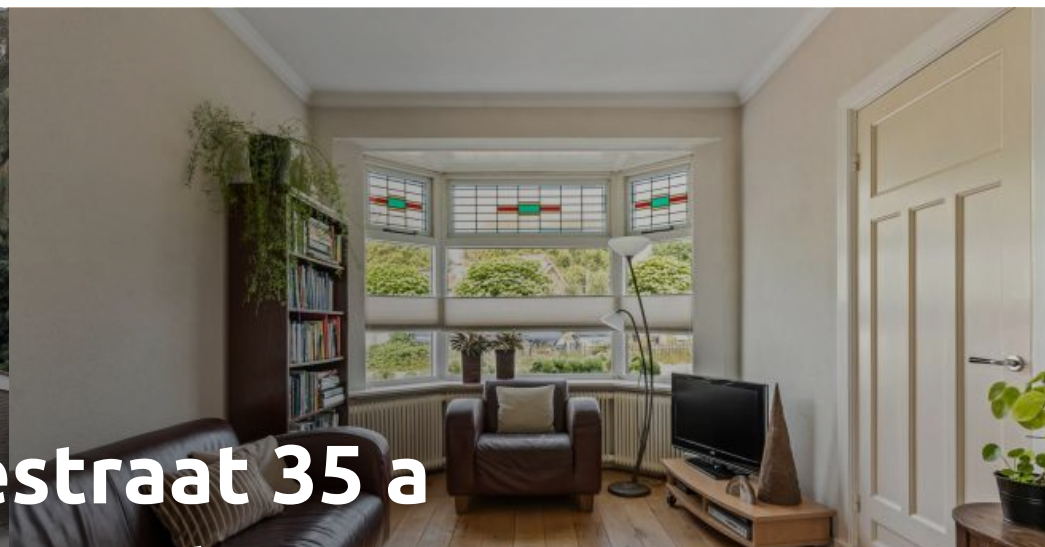


FEELS LIKE *Home*



Hengelosestraat 35 a Oldenzaal

€ 515.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Outdoorbeleving, een haardvuur, biertje, gitaarmuziek en tot in de late uurtjes uitkijken op het 'bos'. Een kleine Scandinavië experience!



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

1937 als bouwjaar, bijna 100 jaar en nog steeds is er in elk vertrek wel iets dat aan dat jaar doet herinneren



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Outdoor beleving, kletsen bij het haardvuur, een biertje, gitaarmuziek en tot in de late uurtjes uitkijken op het 'bos'. Kids die de volgende ochtend hier spelen, klimmen, klauteren of een boomhut bouwen. Het voelt als (een kleine) Scandinavië experience. Laat de verrassing dan ook groot zijn als we vertellen dat dit dichtbij huis is, gewoon in Oldenzaal. En nog groter als we aanvullen dat dit charmante huis met deze bijzondere tuin letterlijk in het centrum staat.

Van out- naar indoor beleving. Glas-in-lood, en-suite met voor- en achterkamer, originele tegels of plafonds. Elk vertrek heeft eigenlijk wel iets dat aan de jaren '30 doet herinneren. Soms behoorlijk ge-update met huidig comfort, soms nog een update nodig.

Van out- en indoor naar de urban experience. Want dynamisch, dát is de voorkant, dit is namelijk de Hengelosestraat. De verkeersbewegingen van auto's, fietsers en wandelaars zijn straks allemaal te volgen vanaf de bank, hier is altijd iets te zien. Of beter, wandel mee, de stad in voor de terrassen aan de Groote Markt. Of juist de andere kant op, de straat af, waar groen en Het Hulsbeek op de route volgen.

Voor hier telt én én. Én dan hebben we de klusser, de verzamelaar, hobbyist of wie maar ruimte zoekt voor wat dan ook nog niet eens over de streep getrokken. Wat een walhalla moet dit bijgebouw dan zijn.

Trek de stoute schoenen aan en kom, de Hengelosestraat 35a is een grote belevenis.

Indeling binnen:

Kelder – Provisieruimte

Begane grond – Hal, werkkamer, en-suite voor- en achterkamer, keuken, bijkeuken, toilet en technische ruimte

1e Verdieping – Overloop, 2 slaapkamers, (slaap)kamer ensuite, badkamer

2e Verdieping – Bergzolder

Indeling buiten:

Perceel – 790 m²

Bijgebouw – (hoge) garage 40 m² met veranda en open haard

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1934

Inhoud
446 m³

Perceel
790 m²

Tuin
620 m²
zuidoost

Woonoppervlak
107 m²



Location

Dynamiek voor, rust achter!



Food & drinks

Let's go! Terrassen op Grote Markt



Supermarkt

Jumbo of AH, beide een optie vanaf hier



Middelbare school

Op nog geen 5 minuten fietsen



Basisschool

Bij de buurman, de NUTSschool



OV

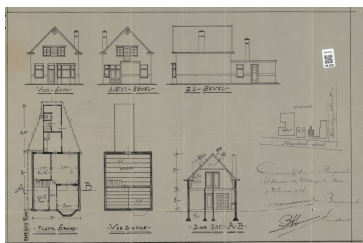
Alles dichtbij, dit gaat bevallen!

Timeline

1934

Op 15 februari van dat jaar

Gaf de gemeente akkoord voor de bouw



2010

Nou, nou, nou

Het bijgebouw is een feit!



Energie



Energielabel

G



Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel

Nefit Ecomline HR
eigendom



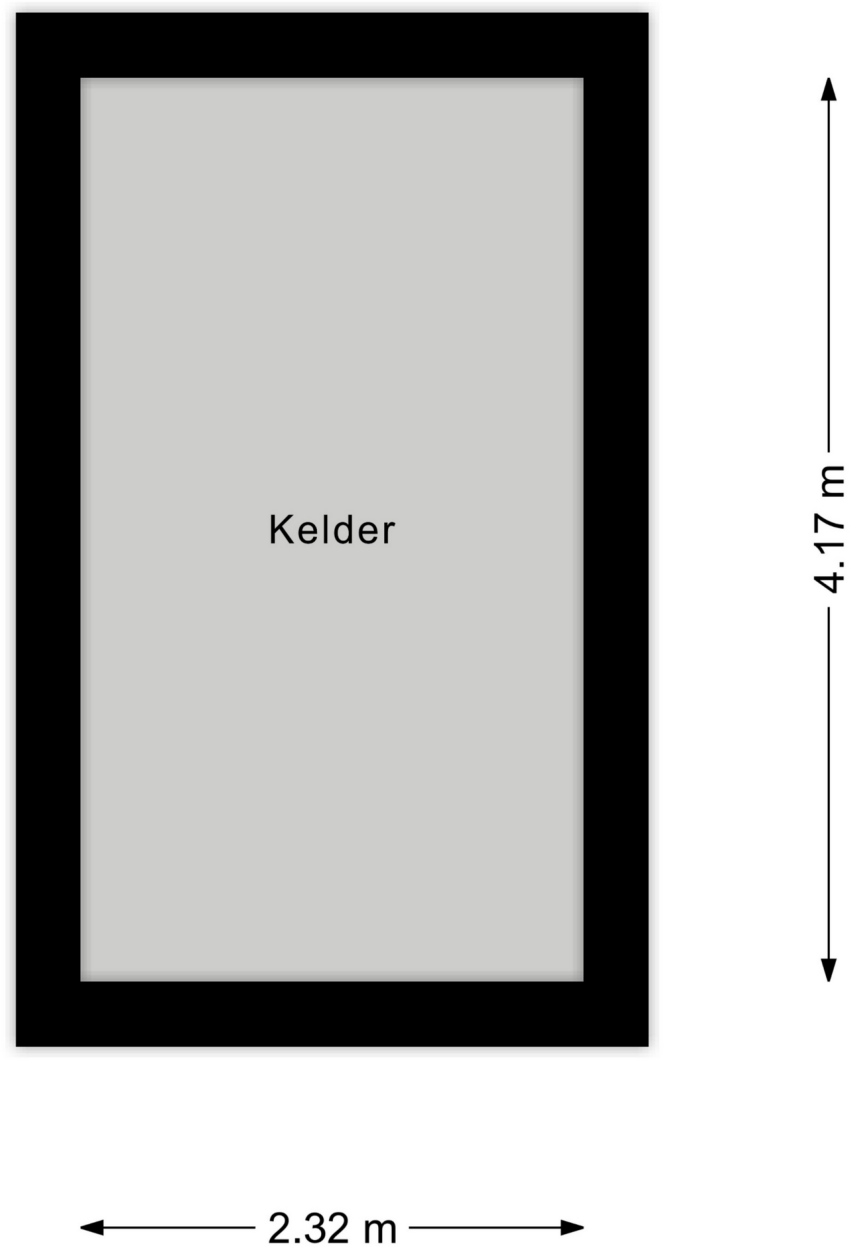
Verwarming

cv ketel, open haard



Plattegrond

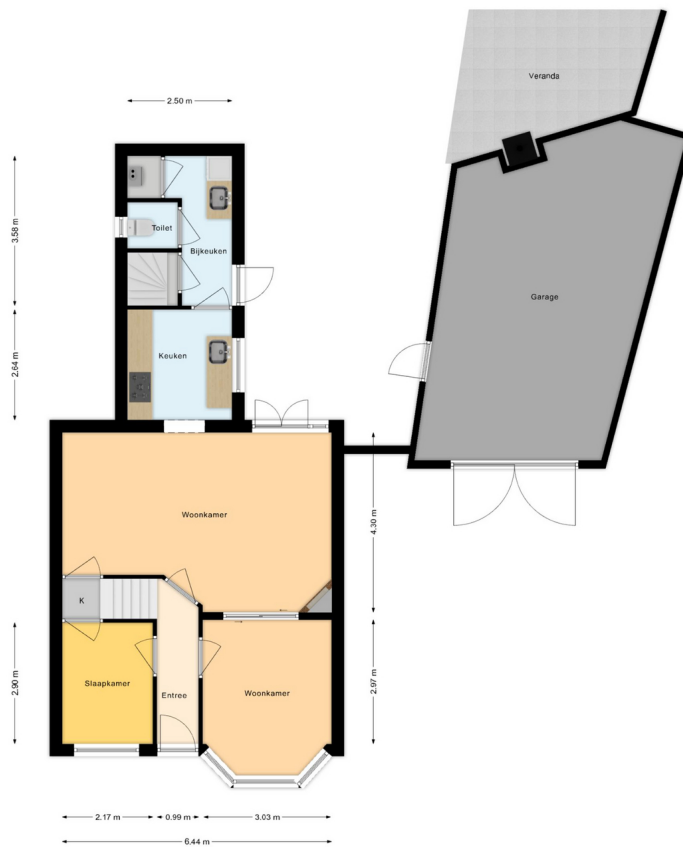
Kelder





Plattegrond

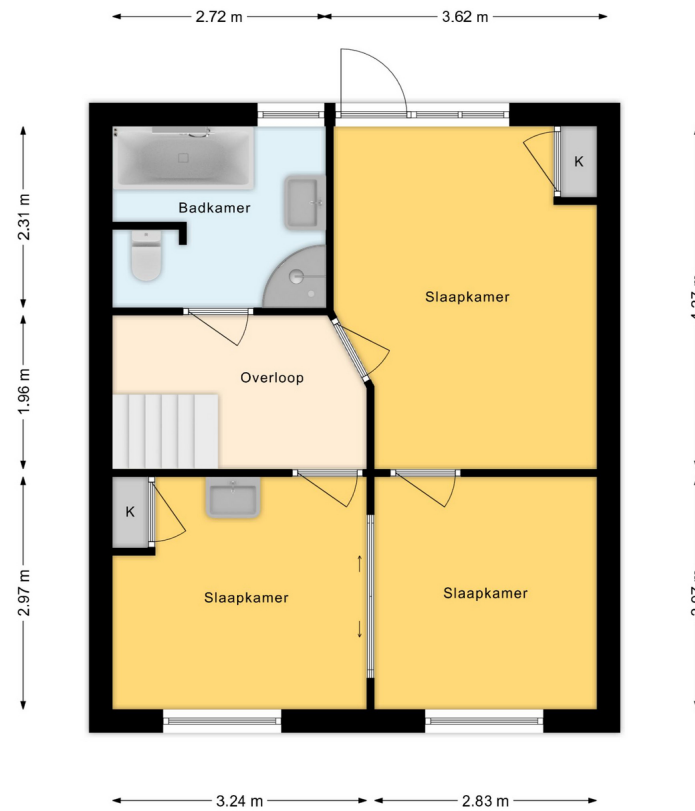
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

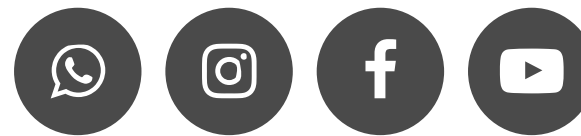
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)