

FEELS LIKE *Home*



Hengelosestraat 233

Enschede

€ 235.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Schuin aan de overkant is meteen het natuurgroen, dus bye, bye sportschool, hello work-outs in het park





# Buiten



# Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Zo'n indeling om even mee te stoeien, maar we denken graag mee!





# Binnen



# Binnen





# Huis & buurt

Ren even met ons mee! Mee in onze favoriete vrijetijdsinvulling en wat wonen aan de Hengelosestraat 233 met zich meebrengt. Dát is namelijk het Abraham Ledebroerpark, schuin aan de overkant van het huis. Meteen in het natuurgroen met het mooiste wandel (of hardloop) netwerk van Nederland. Dus bye, bye sportschool, hello work-outs in het park.

In een schitterend contrast daarmee is dan ook de dynamiek van de straat, hier is altijd iets te beleven. Hij loopt in een lijn van het bruisende centrum van Enschede naar hartje Hengelo en als we het hebben over een diverse straat qua bebouwing hebben, dan valt deze er zeker onder.

Van deze 2/1 kap is 1910 het bouwjaar, het mansardedak en het glas-in-lood zijn nog te herkennen kenmerken uit deze tijd. Die laatste nu dan wel in isolatieglas, want dit telt voor alle ramen hier. Van binnen is er veel veranderd sindsdien, hoewel eerlijk is eerlijk, niet heel recent nog.

Het voor- en achterhuis zijn nog deels intact, zo is er nog een voor(woon)kamer en een achter(woon)kamer met daartussen de hal, een doucheruimte met toilet en trapopgang. Voor de oplettende kijker, inderdaad, de deur in de voorgevel heeft geen functie meer. In de achterbouw de keuken die extra diep is doordat de schuur daaraan is toegevoegd.

Boven 2 slaapkamers en een ruime overloop. Die laatste lijkt ons de perfecte plek voor een toilet of misschien wel doucheruimte als het dakraam een dakkapel kan worden.

De ruimte links naast het huis hoort er helemaal bij, dus een breed pad om te komen met een (bak)fiets in de tuin en schuur. Of met een groot ligbed of zwembad, want voor zonnestralen staat deze tuin op zuidwest garant. En voor privacy trouwens ook!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1910

**Inhoud**  
356 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
224 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
77 m<sup>2</sup>  
zuidwest

**Woonoppervlak**  
90 m<sup>2</sup>



### Location

Hier is altijd iets te beleven!



### Food & drinks

De Fusting, lekker & betaalbaar!



### Supermarkt

Online en voor de deur bezorgd: Picnic!



### Middelbare school

Straat over naar Het Stedelijk Lyceum



### Basisschool

OBS La Res - Locatie Noord, lekker klein



### OV

Een bushalte op < 200 meter



# Timeline

1910

Toen nog aan de Hengelosche Weg

Ongeveer 114 jaar oud al dus

2016

Het jaar van de nieuwe goten

En ook het jaar van een nieuwe ketel

1933

Bij de burens heeft een brand gewoed

En sindsdien hebben ze niet meer dezelfde indeling

# Energie



**Energielabel**  
G



**Isolatie**  
dubbel glas



**Warm water**  
cv ketel  
Intergas  
eigendom



**Verwarming**  
cv ketel

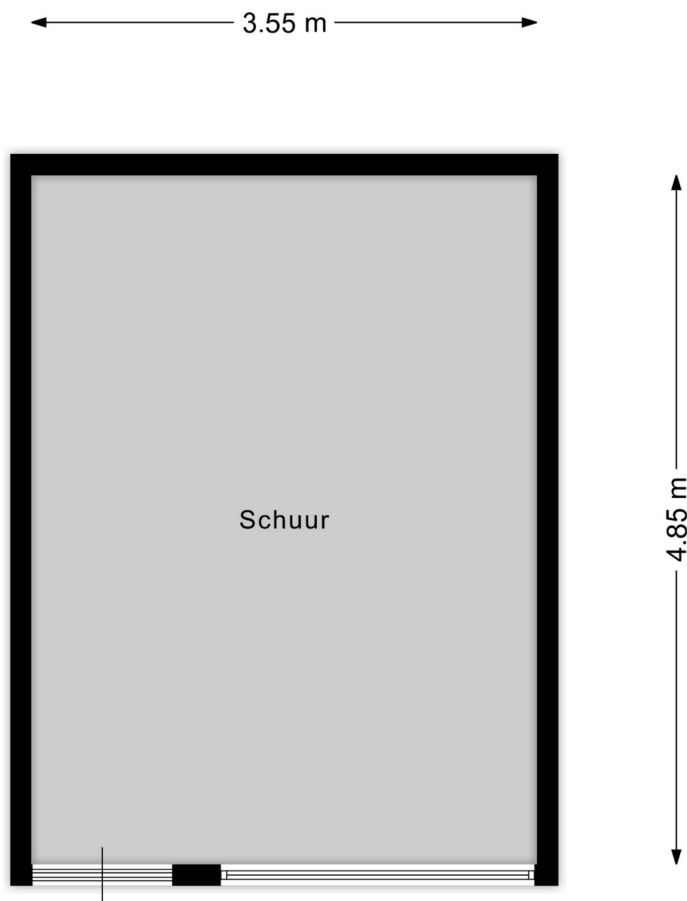






# Plattegrond

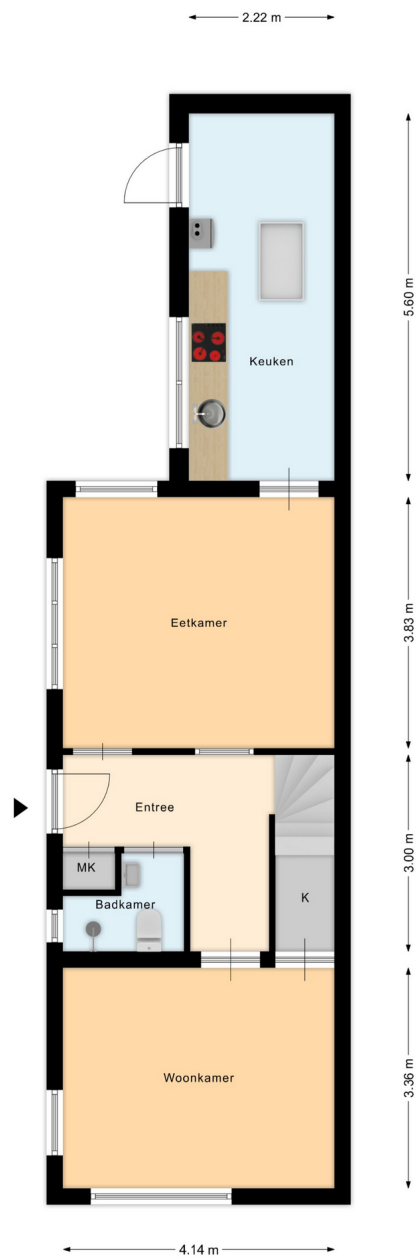
Begane grond





# Plattegrond

Begane grond

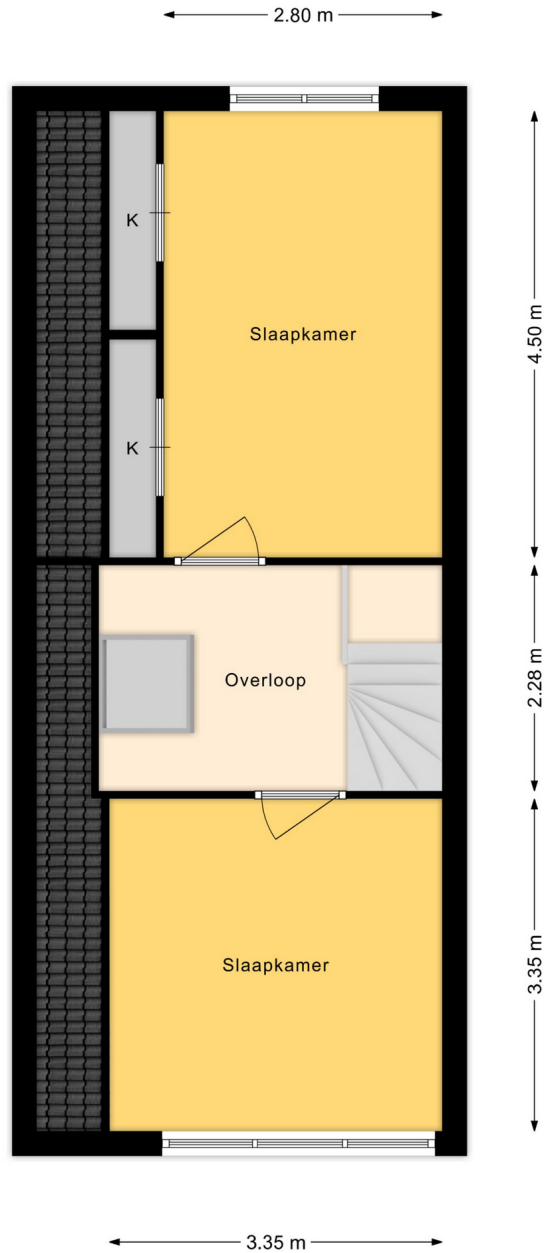






# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

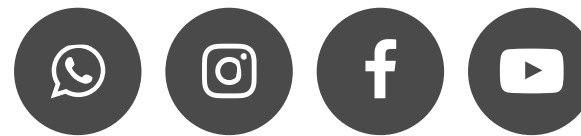
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)