

FEELS LIKE *Home*



Haverstraat 58 Oldenzaal

€ 375.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Combineer het stadsleven met rust & comfort



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Wakker worden met uitzicht op de 3een. Binnen is het ruim en licht.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Een uitgebouwde hoekwoning voor wie graag het stadsleven combineert met rust en comfort. Hier aan de Haverstraat ervaar je de gemakken van beiden en om dat door te vertalen, hebben we deze voor je op een rijtje gezet. Gewoon om jou het zo makkelijk mogelijk te maken ;).

- Top plek aan de rand van het centrum met Stadstheater De Bond, Aldi en Lidl dichtbij. Voor de maandag-/zaterdag markt loop je snel even naar het marktplein.
- En voor lange wandelingen zijn De Tankenberg en vele andere groene wandelroutes dichtbij;
- Vanaf hier haal je de (klein)kids lopend op van het schoolplein om de hoek. En met mooi weer loop je zo door naar Van der Poel voor een ijSCO;
- Slapen & baden op de begane grond is mogelijk. Dankzij de uitbouw over de volle breedte (2018) met 2e badkamer. De eethoek met terrasdeur, dubbel raam en zijraam is de perfecte plek om een slaapkamer van te realiseren. De badkamer is voorzien van vrijdragend toilet, urinoir, wastafel, inloopdouche en plek om te wassen en drogen.
- Vloerverwarming op de begane grond, check!
- Ruimer dan je denkt, wij weten het zeker! Een verrassing zodra je de moderne living binnenstapt. Glad gestuct plafond en de woonkeuken is modern en compleet. Je beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combioven, vaatwasser, koelkast en vriezer;
- 3 ruime slaapkamers boven en nog een badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel en vrijdragend toilet;
- Via de vaste trap kom je op de zolder. De perfecte plek om te bergen;
- Door het plaatsen van een dakkapel is het realiseren van een 4e slaapkamer mogelijk;
- Summer in je eigen tuin! Tuin om noord, maar dankzij de perfecte hoekligging ook altijd wel het zonnetje te vinden;
- Stippel die E-biketour maar uit, haal de fietsen uit de berging en via de poort opzij fiets je zo richting Denekamp, Ootmarsum of De Lutte.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1996

Inhoud
390 m³

Perceel
180 m²

Tuin
56 m²
noord

Woonoppervlak
106 m²



Location
Rand centrum



Food & drinks
ijsje Van der Poel?



Supermarkt
Aldi, Lidl, Jumbo



Middelbare school
TCC



Basisschool
Om de hoek



OV
fiets naar station

Timeline

2018

uitbouw

In 2018 is er aan de achterkant uitgebouwd. Hallo 2e badkamer en mogelijkheid tot slapen op de begane grond.



2018

Nieuwe keuken

Modern en volledig



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha Calenta
huur



Verwarming

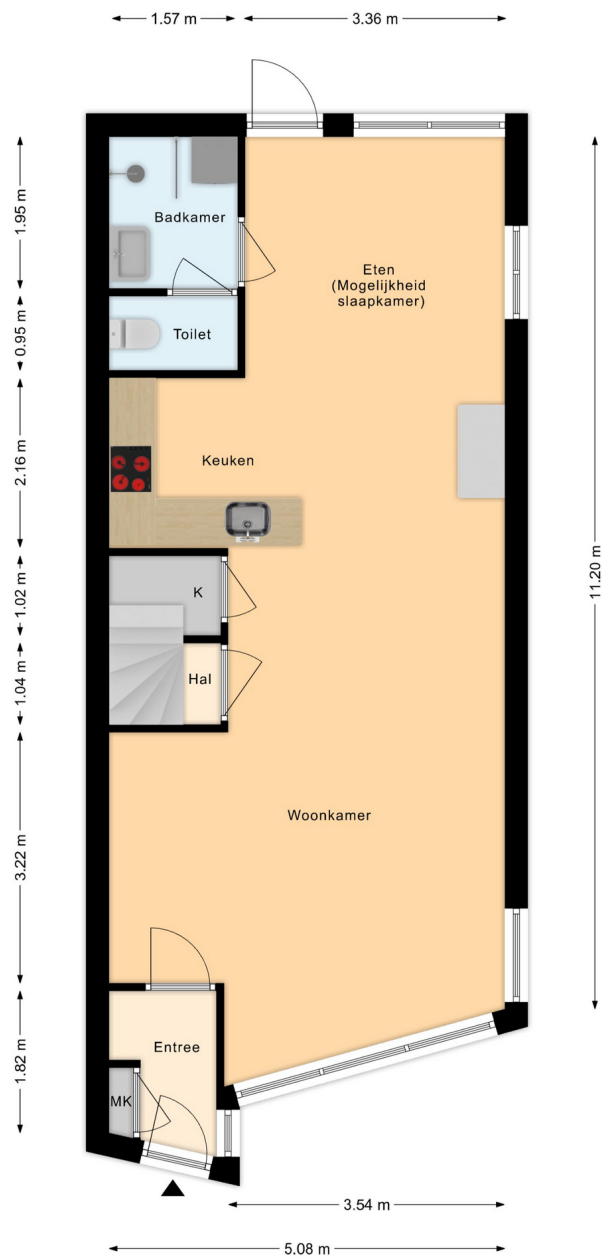
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

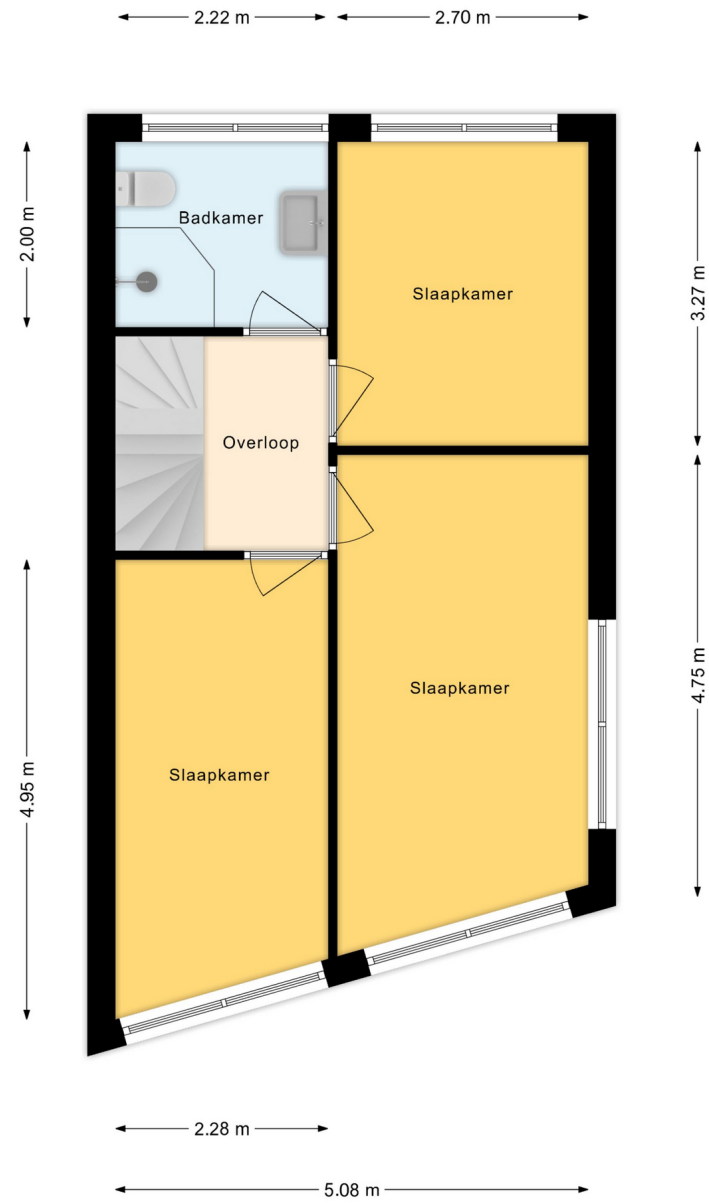
Begane grond





Plattegrond

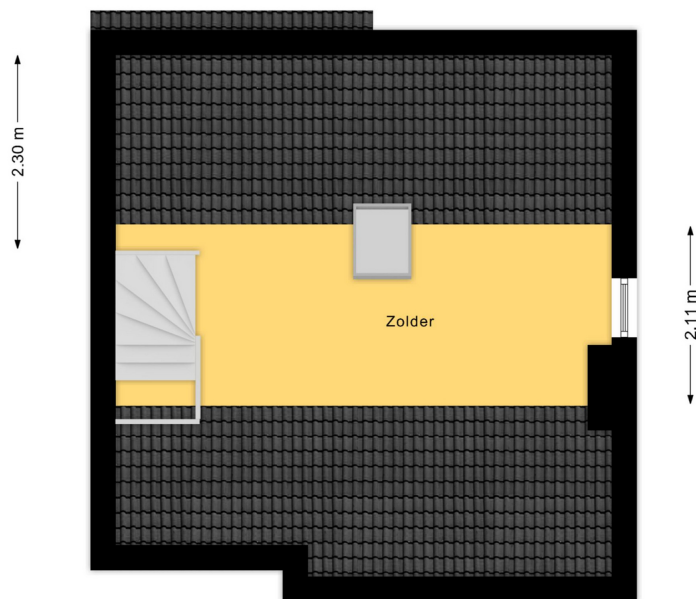
1e Verdieping





Plattegrond

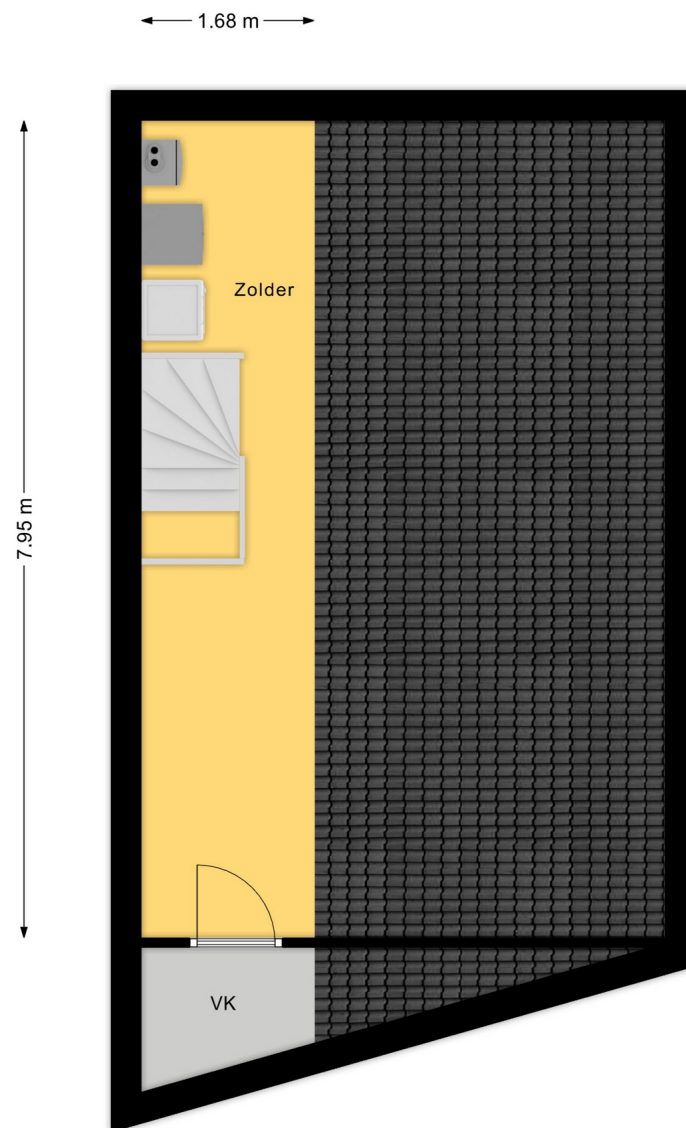
2e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

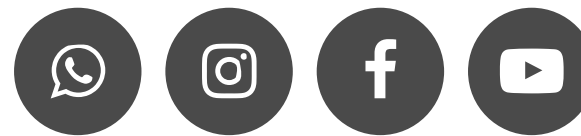
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)