

FEELS LIKE *Home*



**Guido Gezellestraat 13  
Oldenzaal**

€ 275.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

De straat is vernoemd naar Guido Gezelle, hij was onder andere een dichter die sterke liefde had voor de natuur. De natuur ga je hier beleven met de groene strook aan de voorzijde en het Hulsbeek heel dichtbij!



# Buiten





# Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Wij garanderen je: elke ruimte is heerlijk licht en daardoor voelt het lekker ruim.



# Binnen





# Binnen



# Huis & buurt

Klaar voor een next-level woonavontuur? Deze gezellige tussenwoning heeft alles wat je zoekt — én nog een beetje meer. Deze topper is altijd perfect onderhouden en heeft zelfs onlangs nog een touch-up gekregen. Dit betekent dat je er in principe zo in kunt, tenzij jij de boel graag op de kop gooit. ;-)

Even snel boodschappen doen? Voor je 't weet ben je weer thuis met een volle tas met dank aan winkelcentrum De Thij om de hoek. Voor een potje jeu de boules en beachvolleybal loop je naar de 'buren' aan het einde van de straat, maar als je liever een aantal baantjes trekt ga je de tunnel door naar Vondersweijde. En als dat allemaal nog niet genoeg is, ga je richting het Hulsbeek en trap je het gaspedaal in bij de kartbaan.

Onze favorieten van de woning:

- E-reader in de hand en languit in die hoekbank voor het woonkamerraam. Geen overburen, het enige waardoor je soms uit je verhaal wordt gehaald zijn de wandelaars, fietsers en auto's die door de straat gaan. Wij zijn fan!
- LICHT is het woord wat meer dan passend is hier. Wij noemen het daardoor ook wel een doorzonwoonkamer.
- De keuken is half-open, wat dacht je van een volledig open keuken? Dan lijkt het hier nóg ruimer!
- Lekker de ruimte voor jezelf, of voor een heel gezin, want met 3 of eigenlijk 4 slaapkamers heeft iedereen straks een eigen plek. Ook in de schuur, kortom kom maar op met al die fietsen.
- Grote badkamer. Niet jouw stijl? Pimpen kan altijd nog.
- Verstoppertje spelen op zolder (zo groot is hij), maar ook handig met zo'n extra slaapkamer en ruimte om de kampeer-, ski- en welke spullen je nog meer kwijt wilt te stallen
- Met deze tuin – op het zuiden – weet je wat je te wachten staat in de zomermaanden: chill modus aan en bakken maar!

Hier woon je niet gewoon, hier lééf je!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1968

**Inhoud**  
355 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
173 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
59 m<sup>2</sup>  
zuidwest

**Woonoppervlak**  
113 m<sup>2</sup>



### Location

Rustig en toch ook  
overal dichtbij!



### Food & drinks

Lucky you: Direct Sushi  
om de hoek



### Supermarkt

AH



### Middelbare school

TCC De Thij it is!



### Basisschool

Goede scholen in de  
wijk!



### OV

Check, bushalte ook  
om de hoek



# Timeline

1968

## Bouwrijp maken

De nieuwe wijk De Thij wordt gebouwd, dit plangebied wordt bouwrijp gemaakt!

2008

## + Dakisolatie + vloerisolatie

Zeker van toegevoegde waarde

2008

## Officieel eigenaar

Maar daarvoor altijd trotse huurder

2024

## Strak in de lak

Het buiten schilderwerk is voor je gedaan!



2025

## Jouw jaar?

Dat kan, én genieten ga je hier zeker doen



# Energie



## Energielabel

C



## Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



## Warm water

cv ketel

Remeha HR combiketel

huur



## Verwarming

cv ketel







# Plattegrond

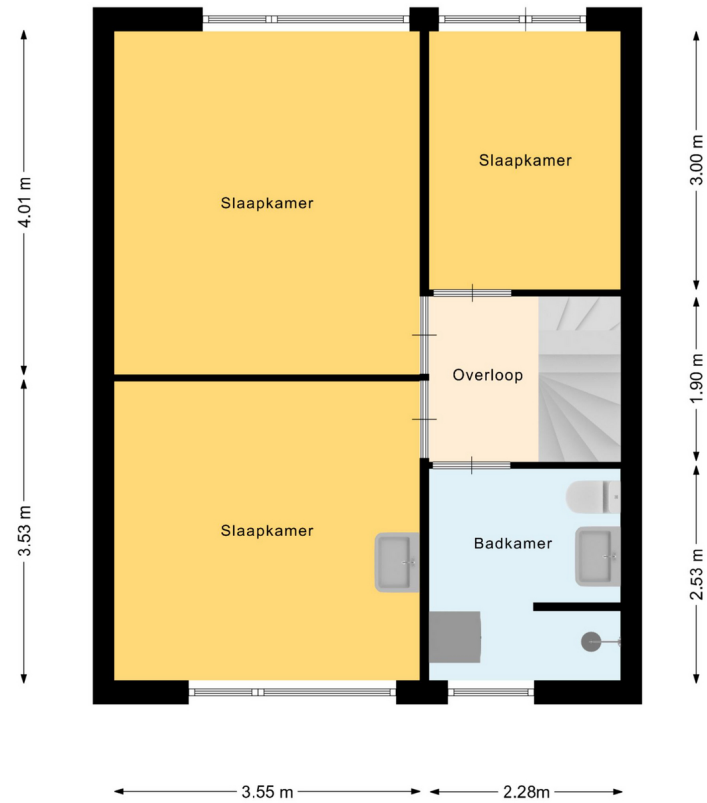
Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping

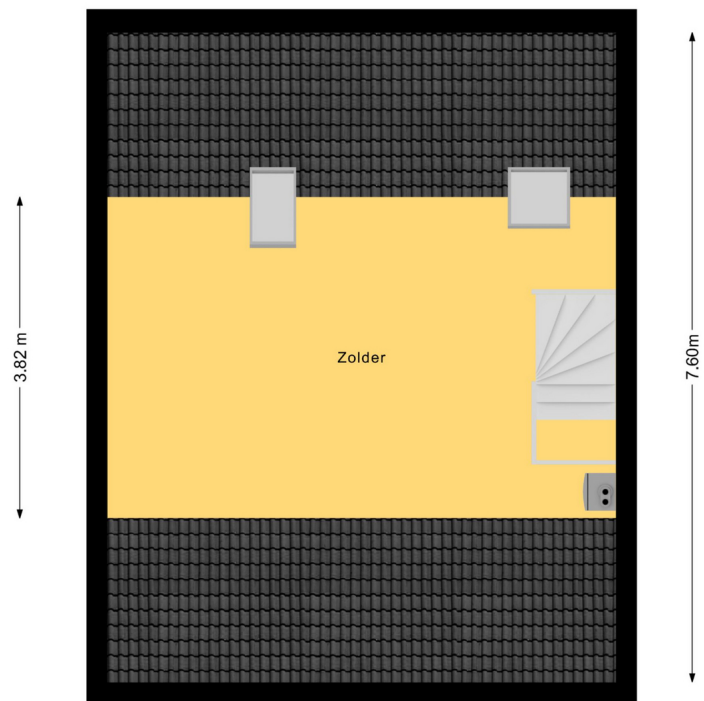






# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

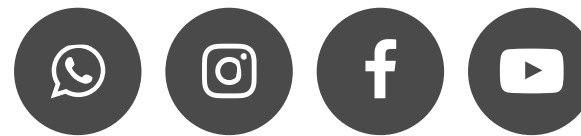
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)