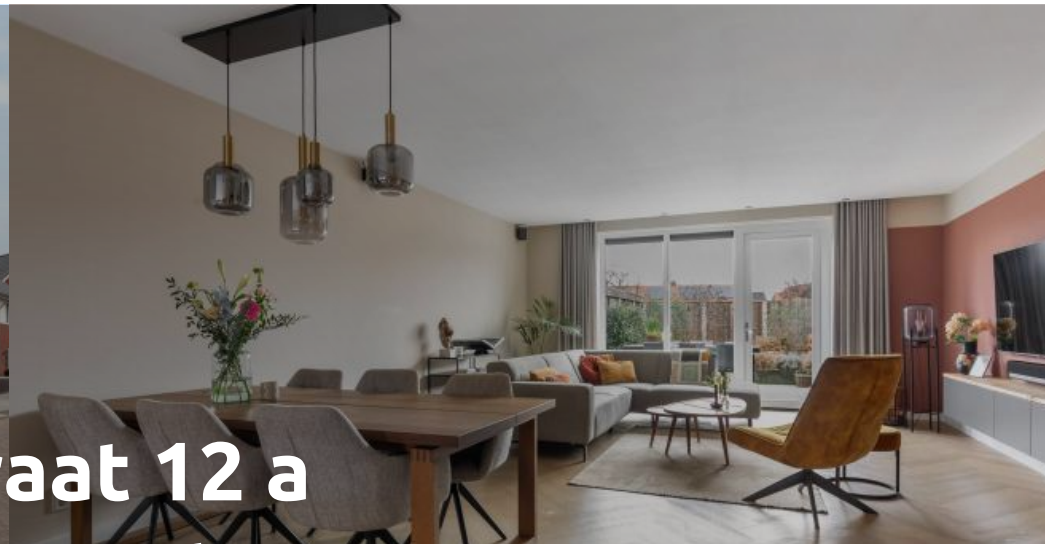


FEELS LIKE *Home*



# Eschstraat 12 a Oldenzaal

€ 485.000 k.k.





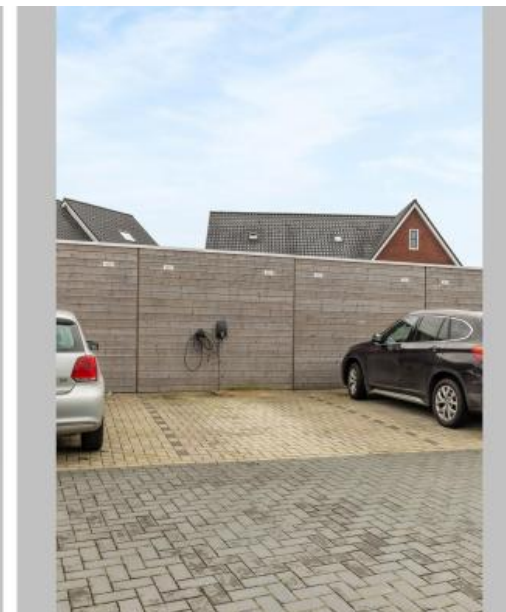
# Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

City vibes! Vanuit hier wandel je zo de stad in, maar is het vooral ook heerlijk thuiskomen in een nieuwbouwhuis uit 2021



# Buiten





# Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Net dat beetje meer met een uitbouw op de begane grond en alles tot in de puntjes afgewerkt! Luxe & comfort zijn hier de keys



# Binnen





# Binnen



# Huis & buurt

Stad vibes & rustige thuishaven | Hier wil je wonen, zeker weten! Hartje centrum, waar gezelligheid altijd dichtbij is. Binnenkort de optocht direct om de hoek en vanuit hier sta je zó op de Grote Markt. Thuis geniet je van rust aan een fijne woonstraat en voor je auto is er een eigen P.

Het beste van twee werelden | De charme van toen en het comfort van nu komen hier perfect samen. Roodbruine bakstenen, frisse witte accenten en die speels gekleurde kruisroeden in het glas – een knipoog naar de jaren '20 en '30 & dat met alle moderne gemakken van nu: energiezuinig, gasloos, vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping + 8 zonnepanelen. Future ready!

Koken op maat en daarna chillen in stijl | De stalendeur in de hal geeft je alvast een inkijkje in dat waar je maar al te graag naar toe wilt lopen. De uitgebouwde woonkamer (lees: extra ruim) is perfect voor gezellige avonden met vrienden. Bij de bouw in 2021 is er direct gekozen voor maximale meters extra: een top keuze vinden wij! De luxe maatwerk keuken is dé plek waar je in stijl kookt. De Quooker, stijlvol fornuis met oven en extra combioven maken het makkelijk en helpen je verrassende culinaire gerechten op tafel te zetten.

Dobber je stress weg | Boven op de eerste verdieping, waar aan de overloop 3 kamers grenzen, het separate toilet en de badkamer. Ook hier zijn de wanden strak, vloeren in pvc en de kozijnen zijn van kunststof. In de badkamer word je voor de keuze gesteld: languit in het ligbad of ga je voor de inloopdouche?

Een verdieping vol mogelijkheden | "Wow, deze ruimte is inderdaad héél ruim!" Dat is waarschijnlijk wat je gaat zeggen, zodra we de zolder betreden. De hoge nok, het dakraam en de strakke afwerking bieden je kansen. In te delen zoals jij het nodig hebt!

Buitenleven in de stad | Een diepe tuin zoals deze met zo'n vrijheid, vind je zelden in de binnenstad! Net als het huis, helemaal af en wacht maar tot je al die planten in bloei ziet. Alle ruimte om te loungen of eindeloos te barbecueën met familie. Achterom brengt je op het binnenplein bij je eigen P en de berging voor je fiets. Optioneel bieden we een eigen garagebox op het binnenterrein aan, deze is niet bij de vraagprijs inbegrepen.

De gezelligheid van de stad lonkt je om de terrassen op te gaan, maar stiekem geniet je hier binnen misschien nog wel het meest.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2021

**Inhoud**  
475 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
170 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
62 m<sup>2</sup>  
noord

**Woonoppervlak**  
126 m<sup>2</sup>



**Location**  
Centrum Oldenzaal



**Food & drinks**  
In no-time op de  
Grote Markt



**Supermarkt**  
Jumbo Kuipers, je  
nieuwe buurman



**Middelbare school**  
3 x TCC in Oldenzaal



**Basisschool**  
De keuze is reuze &  
dichtbij!



**OV**  
Op naar het station!

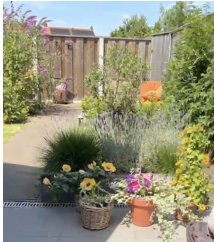


# Timeline

2021

## Tuin time

Perfect aangelegd



2023

## Het jaar van de trap

De trap is aangepakt, plaatje toch?



2021

## Toen het nog niet gekeimd was

Zoek de verschillen...



2025

## Nieuwe bewoner gezocht!

Word jij de gelukkige?



# Energie



## Energielabel

A+++



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



## Warm water

elektrische boiler eigendom



## Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp

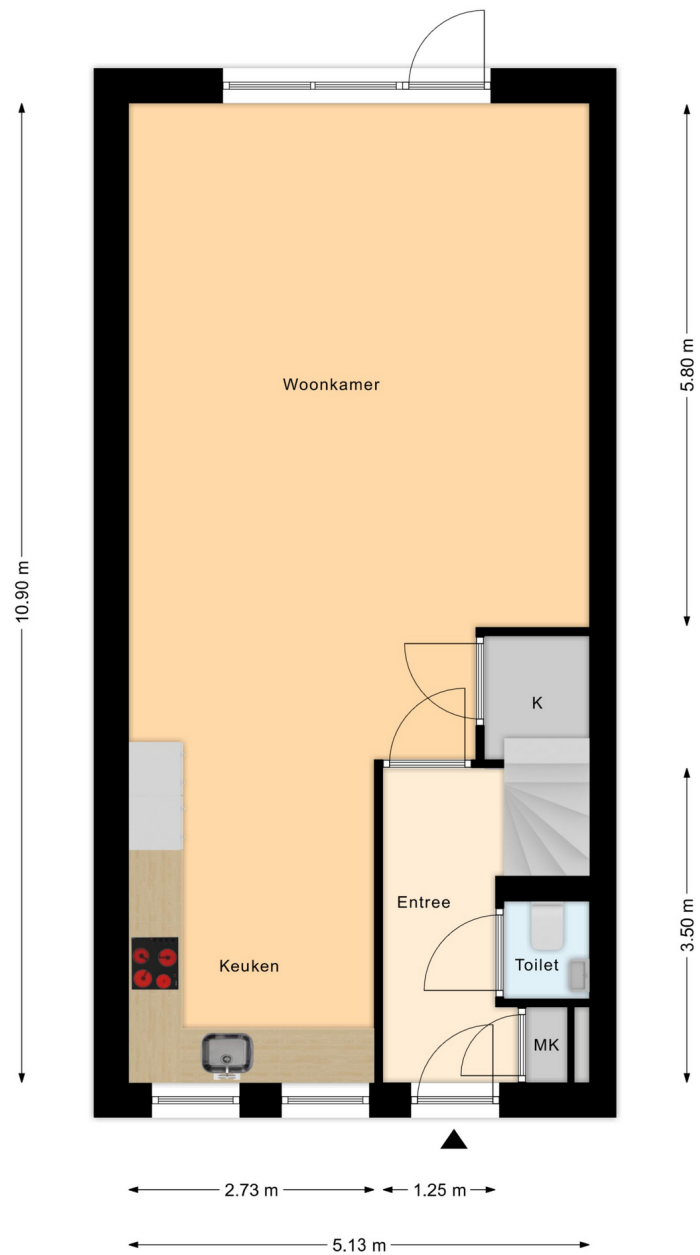






# Plattegrond

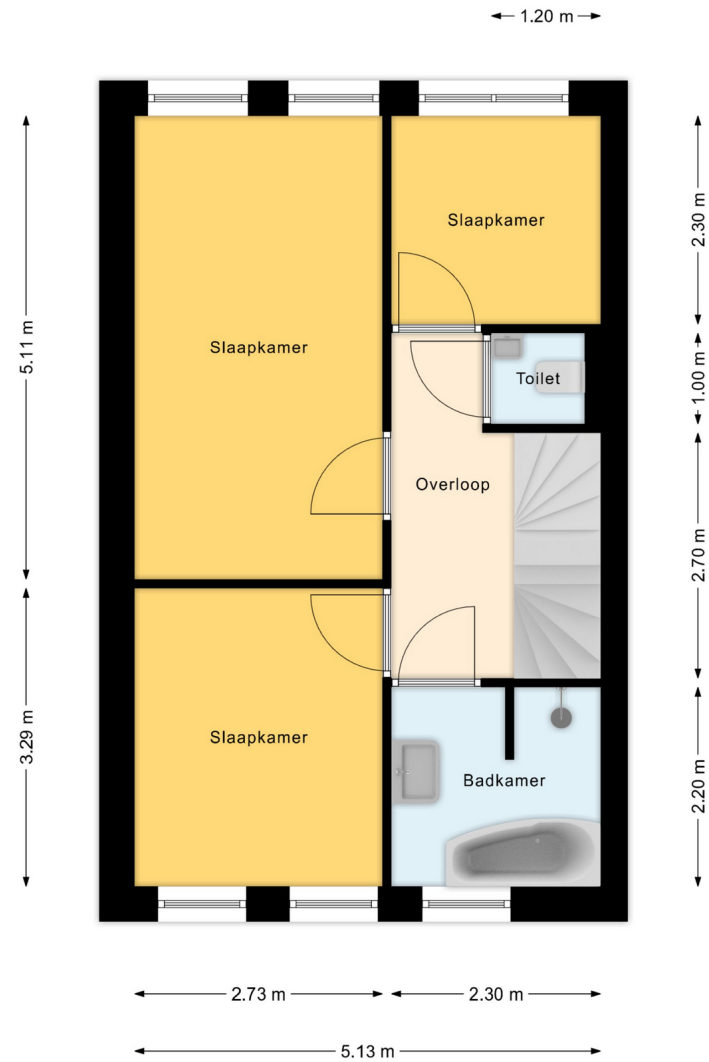
Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping

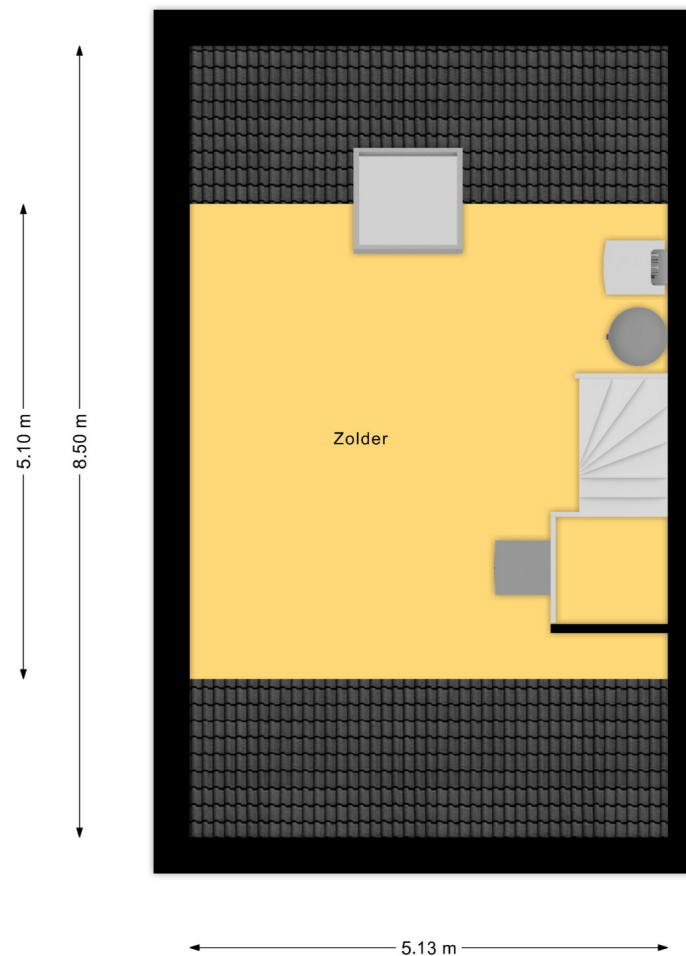






# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

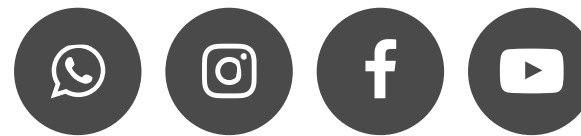
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)