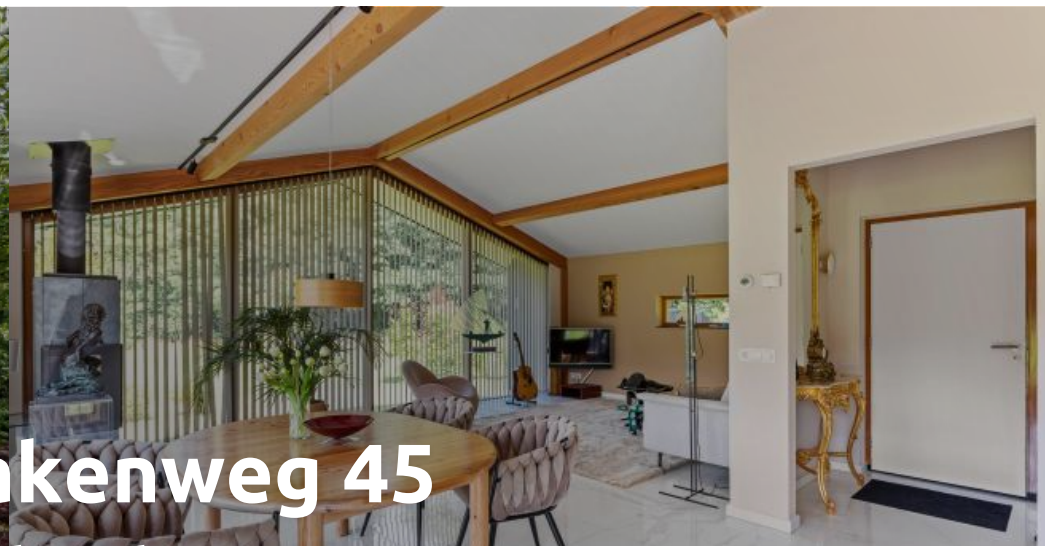


FEELS LIKE *Home*



Drienerbrakenweg 45

Enschede

€ 698.000 k.k.

# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Niets is ver weg hier, maar het voelt als een eigen plek  
aan het eind van de wereld



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

De eettafel en het kookeiland staan pal voor de grote (schuif)pui en zijn 'de zon in huis'.



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Een 'oh, kijk nou!'-moment, want achter het volgroeit groen en de grote bomen die deze woonomgeving zo kenmerken is een architectonisch statement gemaakt. Iconisch vormgeven, waarbij de natuurlijke glooiingen zijn geïntegreerd in het ontwerp van architect FONNS. De houten donkere gevelplanken zijn gebrand en geven het een strakke stoere uitstraling. De geelbruine kleur van Origen Pine hout is hiermee contrasterend en het minimalistische van de materialen als zink en het staal van het verhoogde vlonderterras maken het tot een bijzonder geheel.

De route voor de zomer is uitgestippeld: van het hoog gelegen houten vlonderterras naar de tuinbank en een tussenstop bij de bistrosset. Met wat inbeeldingsvermogen de plek om te zitten met een laag middagzonnetje én oui, oui, un croissant. De bestemming Drienerbrakenweg 45 in Enschede geeft de garantie tot het alle-dagen-vakantiegevoel.

## Hoogtepunten binnen

Ingetogen chic en letterlijk midden in de natuur is zoals het hier voelt. Het hoogteverschil op het perceel en grote raampartijen geven aan dat laatste een extra dimensie en laten binnen in buiten overgaan. De eettafel en het kookeiland staan pal voor de grote (schuif)pui en zijn 'de zon in huis'. Kokkerellend en dinerend komt zo al het moois van de verschillende seizoenen voorbij.

Het is nieuwbouw die al bestaat, eigenlijk glimt alles nog van nieuwigheid. De tegels zijn overal in een zwarte en witte marmerlook. En marmer is een allemansvriend in de goede zin van het woord, want deze matcht met allerlei verschillende materialen. Met hout, het materiaal waarvan onder andere de imposante keuken, het bad- en toiletmeubel zijn gemaakt. Maar ook met stoffen en kleuren als messing, wol en fluweel. Kortom dé ideale basis voor een rijk woonkunstwerk om elke dag met plezier te wonen.

Voor de slaapkamer voelt het soms bijna of je buiten slaapt en is geen gordijnen dicht doen een overweging. Want het is toegestaan in slaap te vallen, maar niet zonder eerst naar het prachtige groene uitzicht te kijken.

Doordacht dat is wat we kunnen stellen van de overgangen binnen-buiten en vice versa!

## Hoogtepunten buiten

Het vlonderterras op hoogte of beter gezegd een podium om te borrelen en het vrolijke gefluit van vogels zit er gratis bij. En er is rrrrrruimte, heel veel grond om plannen voor te maken. Niet met bij(ge)bouwen, die optie is uitgesloten. Maar misschien wel voor het houden van hobbydieren of toch eindelijk de tuinkas voor eigen groenten of brainstorm hier nog even verder op het terras, vanuit een hangmat of in het gras.

Alle faciliteiten van station, winkels en sportfaciliteiten zijn op (grote) koprol afstand en zelfs het centrum van Enschede is niet ver, maar het voelt als een eigen plek aan het eind van de wereld.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2021

**Perceel**  
5130 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
425 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
**Woonoppervlak**  
109 m<sup>2</sup>



### Location

Een alle-dagen-vakantiegevoel



### Food & drinks

E'de culinair uitgespeeld? Op naar H'lo



### Supermarkt

Binnen 3 km zijn er al 5 keuzes!



### Middelbare school

E'de en H'lo zijn vanaf hier een optie!



### Basisschool

Één die ligt binnen het Stadsdeel Noord



### OV

Station Enschede Kennispark op <1 km



# Timeline

2008

## Van recreatie naar permanente bewoning

Maar het alle-dagen-vakantie-gevoel mag natuurlijk gewoon blijven!

2024

## Alsof dromen uitkomen

Het staat te koop en dit is jouw moment om zo te kunnen wonen



2020

## De omgevingsvergunning is een feit!

Naar een ontwerp FONS.



# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



## Warm water

cv ketel

Intergas HR combiketel  
eigendom



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming geheel, warmte  
terugwininstallatie, houtkachel





# Plattegrond

Begane grond





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

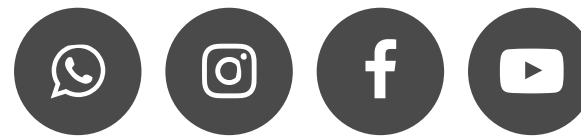
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)