

FEELS LIKE *Home*



**Dorpsstraat 28
Enschede**

€ 395.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Achter deze klassieke gevel verwacht je niet dat er zóveel ruimte is!



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Laat je verrassen door een mix van die gezellige sfeer van toen en de moderne luxe van nu



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Oh, zó charmant! Stap binnen in de authentieke charme van de Dorpsstraat 28, waar de geschiedenis van meer dan 120 jaar samenkomt. Gebouwd in 1902, maar helemaal van nu – een plek waar historie en moderne luxe hand in hand gaan. De karakteristieke kloostervloer, het indrukwekkende hoge plafond en de originele kookschouw nemen je mee terug naar vervlogen tijden. Maar maak je geen zorgen, dankzij de grondige renovatie in 2021 hoef je niets in te leveren op comfort!

Authentieke sfeer, moderne gemakken | Zwaai de voordeur maar open. Alleen het welkom in de hal voelt al sfeervol. Loop door naar de woonkamer, waar je verstelt zult staan van de kamer van maar liefst 11,50 meter lang. Veel ruimte maar tegelijkertijd ook cosy met de kloostervloer onder je voeten, het hoge authentieke plafond boven je en een knisperende haard naast de op maat gemaakt kastenwand. Een ruimte die gezelligheid ademt en genoeg ruimte biedt om te ontspannen of juist samen te komen.

Keuken, het hart van het huis | In de riante uitbouw vind je de volledig vernieuwde keuken, een droom voor zowel de amateurkok als de echte Masterchef. Met moderne inbouwapparatuur en de nog altijd aanwezige kookschouw, staat deze keuken klaar voor jouw culinaire avonturen. Direct toegang tot de bijkeuken, genoeg plek voor een grote eettafel en zo is het dé plek waar je kunt ontbijten in je uppie of uitgebreide diners voor vrienden organiseert. Hier proef je letterlijk de vertrouwde smaak van thuis, smakelijk eten!

Boven, waar dromen werkelijkheid worden | De open trap in de woonkamer brengt je naar de eerste verdieping, waar drie (slaap)kamers en een stijlvolle badkamer op je wachten. Twee grote slaapkamers vind je aan de voor- en achterkant. De kamer aan de achterkant spant de kroon met toegang tot de derde kamer met walk-in-closet en een deur naar het platte dak – perfect voor een frisse bries. In de badkamer, compleet met douche, toilet en dubbele wastafel, begint en eindigt je dag in luxe. Dromenland? Absoluut.

De tuin, om in te verdwalen | Een huis van zo'n 20 meter lang en wacht maar tot je ook deze tuin ziet: 30 meter diep. Of je nu een zonzonbidder bent, een fanatieke tuinier of gewoon graag buiten bent, deze achtertuin heeft het allemaal. Ook weer helemaal aangelegd een stijl. Het zonneterras is perfect voor lange zomeravonden, terwijl het groene deel je uitnodigt om gewoonweg te genieten van de buitenlucht. Achterin de tuin vind je een blokhut voor extra opbergruimte – praktisch én charmant. Heerlijk, toch?

Levendig Lonneker | Lonneker is de plek waar het dorpsleven bruist. Een gezellig dorpsplein met cafés en restaurants, een wekelijkse markt vol verse producten, en volop mogelijkheden voor sport en ontspanning. En als je toch de drukte van de stad wilt opzoeken, ben je met de fiets binnen 15 minuten in hartje Enschede. Het beste van twee werelden!

Een huis met karakter, klaar voor de toekomst | Dorpsstraat 28 is een woning waar geschiedenis en toekomst elkaar ontmoeten. Hier ervaar je een knipoog naar traditioneel wonen, maar dan met een moderne, stijlvolle twist. Oude tijden herleven in deze tijdloze woning, maar dan met alle luxe die je vandaag de dag wenst. Ben jij klaar voor deze nieuwe woondroom?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1902

Inhoud
460 m³

Perceel
245 m²

Tuin
140 m²
noordoost

Woonoppervlak
123 m²



Location
Dorpsrust met
stadsdynamiek dichtbij



Middelbare school
Dichtbij diverse
scholen in Enschede



Food & drinks
Dorpsplein vol cafés &
restaurants



Basisschool
Op loopafstand in
hartje Lonneker



Supermarkt
Om de hoek voor
dagelijkse shoppings



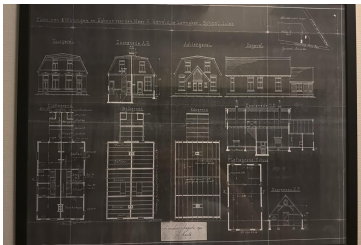
OV
Goede OV-
verbindingen

Timeline

1902

Bouw van een klassieker

'Plan van 2 woningen en een schuur.' Dit charmante huis met authentieke details wordt gebouwd. Toen nog in een straat met nog maar weinig bebouwing.



2021

Luxe en stijl

Een stijlvolle update met nieuwe keuken, badkamer en stijlvolle afwerking. Historische details worden in ere gehouden.



2000

Uit de oude doos

Een foto van 25 jaar geleden



2025

Jouw nieuwe thuis

Een timeline van meer dan 120 jaar, schrijf jij 'm verder?



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Intergas HR combiketel
eigendom



Verwarming

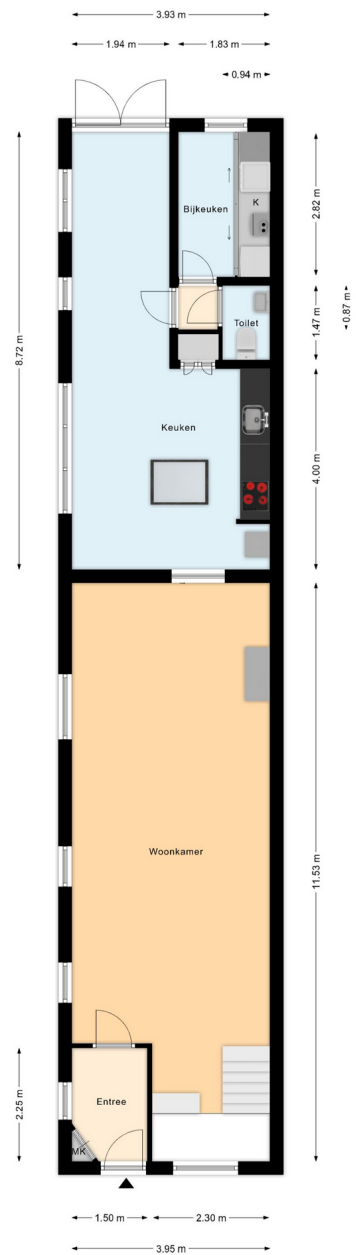
cv ketel, houtkachel, gashaard





Plattegrond

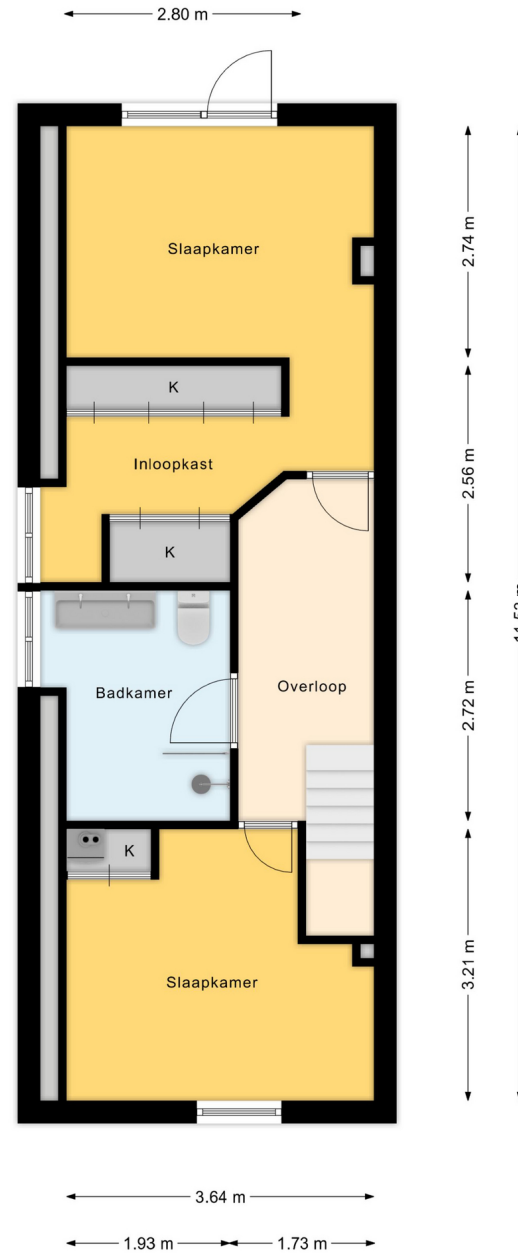
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

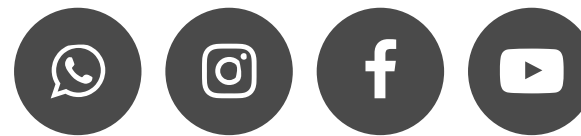
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)