

FEELS LIKE *Home*



**de Voortmors 66  
Weerselo**

€ 275.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **van dit huis:**

De gezellige dorpskern ligt om de hoek, met het sportcentrum en gezellige cafés is er genoeg te doen.



# Buiten



# Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Veel m2 woonoppervlak, waar wij voldoende ideeën voor hebben, tijdens de bezichtiging vertellen we je graag meer.



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Tijd om je creativiteit een kans te geven!

Ben jij het type die eigenlijk nooit stil kan zitten en altijd druk is met van alles en nogwat? Die altijd weer nieuwe (woon)ideeën heeft. Voor dit huis zijn we opzoek naar zo'n creatieveling, die met enthousiasme aan de slag gaat om dit huis om te toveren tot droomhuis.

Pak jij deze kans om het huis nog verder af te stemmen op jouw stijl, smaak en wensen. Nadat je jouw persoonlijke stempel hebt gedrukt, kun je jarenlang genieten van de voordelen die dit huis te bieden heeft: een eigen oprit, garage, een zonnige tuin en ruime leefruimten binnen.

Dus, ben je er klaar voor om je visie werkelijkheid te maken? Kijk dan vooral ook waarom dit zo'n leuk huis is:

- Om maar met de deur in huis te vallen: de hal is direct zo'n opvallend element van deze huizen. Iets uitgebouwd aan de voorkant, met daarboven een balkon, en daardoor mooi ruim. Deze is extra ruimer gemaakt door ook de trap bij de ruimte aan te trekken
- De speelse living heeft een woonkamer aan de voorkant en een gezellige keuken aan de achterkant, perfect voor samenzijn met vrienden en familie.
- In deze keuken en badkamer mag jij je even lekker uitleven. Eerst even goed klussen en dan in de woonmagazines om 'm helemaal nieuw uit te zoeken
- Tuingerichte woonkeuken? Kan! Dit is de plek waar de tuin bij het dagelijks leven komt kijken, zodat je volop kunt genieten.
- Met vier slaapkamers op de verdieping is er genoeg plek voor elk gezinslid om zijn eigen ruimte te hebben. Wil je meer ruimte? Overweeg dan een vaste trap naar zolder.
- De achtertuin lekker zonnig en ideaal voor gezellige zomeravonden, met een poort naar de oprit en een doorgang naar de garage. Deze woonspot gaat je bevallen!
- De dorpskern met de PLUS, speciaalzaken en gezellige cafés ligt om de hoek, net als de basisschool en het sportcentrum

Dus zeg het maar: steek je zelf de handen uit de mouwen of weet jij je mannetjes wel te vinden? We zien je snel!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1972

**Inhoud**  
420 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
238 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
63 m<sup>2</sup>  
zuid

**Woonoppervlak**  
104 m<sup>2</sup>



**Location**  
Alles is hier dichtbij!



**Middelbare school**  
Dat wordt fietsen naar Oldenzaal



**Food & drinks**  
Zondagse wandeling naar De Stiftsjuffer



**Basisschool**  
Om de hoek: Aloysiuschool



**Supermarkt**  
PLUS & bakkerij  
Schabbink natuurlijk!



**OV**  
Halte Ittersbergstraat:  
250m lopen



# Energie



**Energielabel**  
F



**Isolatie**  
gedeeltelijk dubbel glas



**Warm water**  
cv ketel  
Nefit Ecomline HR  
eigendom



**Verwarming**  
cv ketel





# Plattegrond

Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

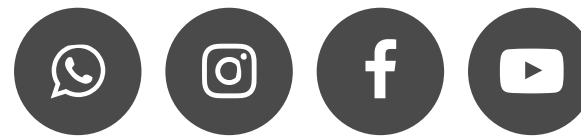
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)