

FEELS LIKE *Home*



**de Klauwier 61
Denekamp**

€ 295.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Hops, bolide op je eigen oprit en aan de achterkant
groen & vrijheid!



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Al flink verduurzaamd, geef je eigen twist eraan en heel
fijn wonen maar!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Code GROEN in de wijk Janskamp! Groen als het gaat om deze groene hoek, met aan de zij- en achterkant een groen uitzicht. Groen is al helemaal deze woonomgeving met pal om de hoek het Almelo-Nordhorn kanaal. Groen is ook zeker het energielabel, dat kan niet anders met al die duurzame investeringen. Ga jij voor groen?

Lievelingsplek | Groen licht voor iedereen die op zoek is naar een nieuwe lievelingsplek. Niet alleen voor jezelf, maar ook voor je bolide die hier op eigen oprit zijn plek heeft en je fiets die je hier veilig in de berging aan de voorkant stalt. Kom binnen!

Beneden | Dat groen zet zich nog even voort op de wand in de open keuken. De keuken is compleet, maar misschien geef jij deze wel een make-over. De tuingerichte living met deur naar het terras is ruim genoeg voor een grote hoekbank en beschikt over één airco, waarmee je het elk seizoen aangenaam maakt.

Boven | Hier geen groen, maar code geel en rood op de wanden. We tellen 1, 2, 3 slaapkamers op de eerste verdieping. 2 daarvan zijn lekker ruim en de ander is perfect als jouw thuisoffice of dressroom. De badkamer is al een keer gemoderniseerd en voorzien van inloopdouche met glazen deur, hangend toilet, wastafel met meubel en designradiator. Via de vaste trap kom je op de overloop van de zolder met toegang tot de extra kamer.

Duurzaam | We nemen je even mee in wat er allemaal al voor je is gedaan, scheelt jou weer. Dakisolatie, vloerisolatie, kunststof kozijnen mét HR++ glas, rolluiken, 15 zonnepanelen én een airco voor koeling en verwarming. Laat die donkere dagen maar komen, want met al die duurzame investeringen zit je wel goed in dit huis!

Groene vingers | Niet nodig, want deze zonnige achtertuin is onderhoudsvriendelijk. De hoekligging zorgt voor nog meer ruimte en privacy. Wij zeggen: niks meer aan doen en time to relax!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1983

Inhoud
415 m³

Perceel
157 m²

Tuin
72 m²
zuidoost

Woonoppervlak
114 m²



Location
Veel groen



Food & drinks
Genoeg te doen in 'n
Doarp



Supermarkt
Jumbo, Plus of toch
Aldi?



Middelbare school
TCC Denekamp it is



Basisschool
De keuze is reuze



OV
Lijn 62 op naar
Oldenzaal-Enschede

Timeline

2014

Nieuwe badkamer

-



2023

Duurzame investeringen

Dakisolatie, vloerisolatie, airconditioning en 15 stuks zonnepanelen!

Deze woning
heeft energielabel **A**



2014

Kunststof kozijnen

Met HR++ beglazing en rolluiken op de eerste verdieping



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom
Remeha HR combiketel
eigendom



Verwarming

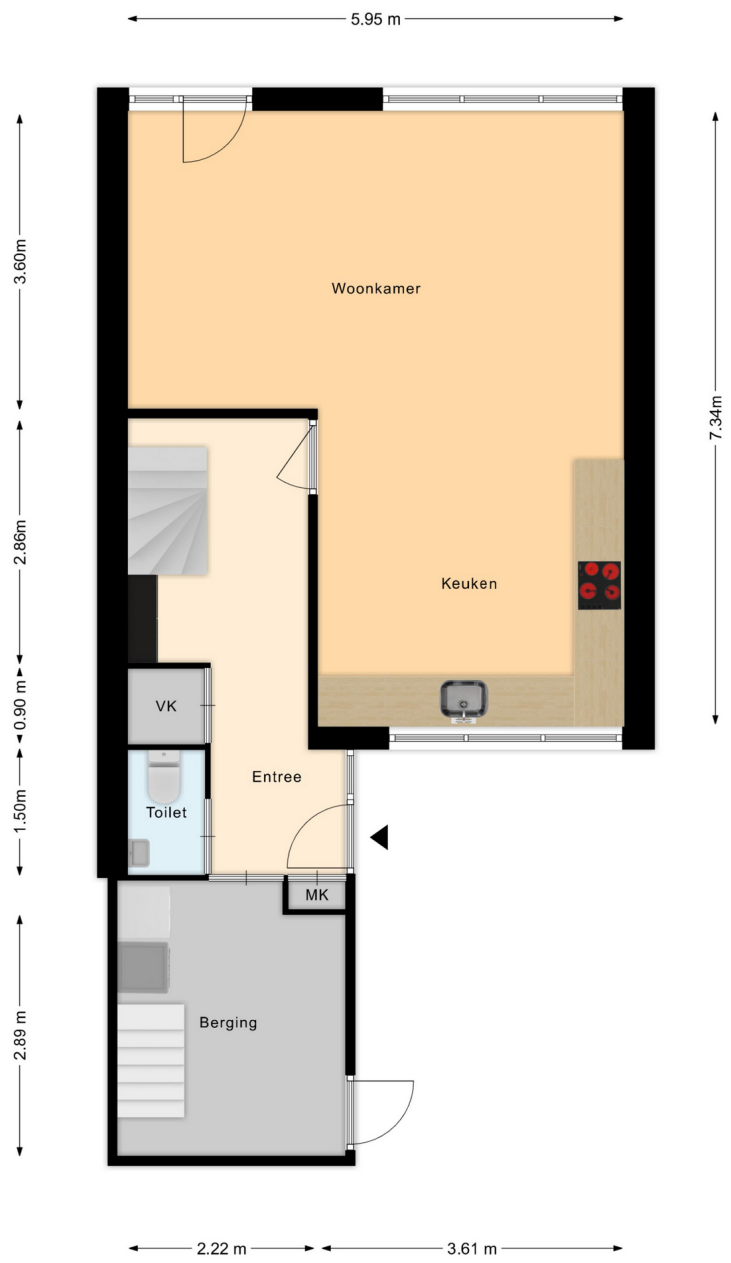
cv ketel, elektrische verwarming





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

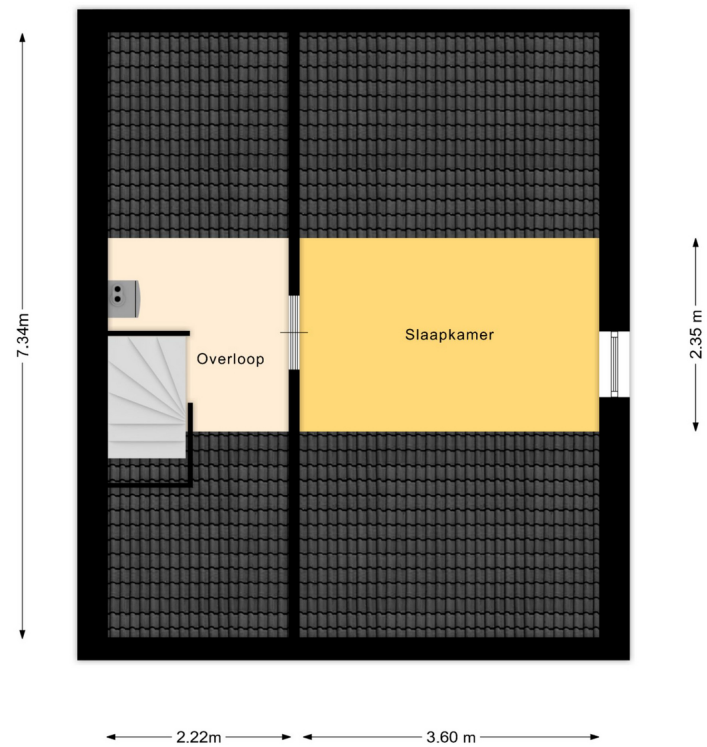
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

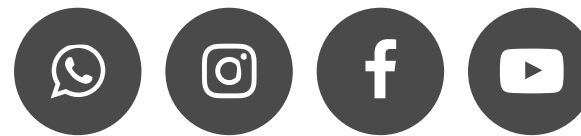
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)