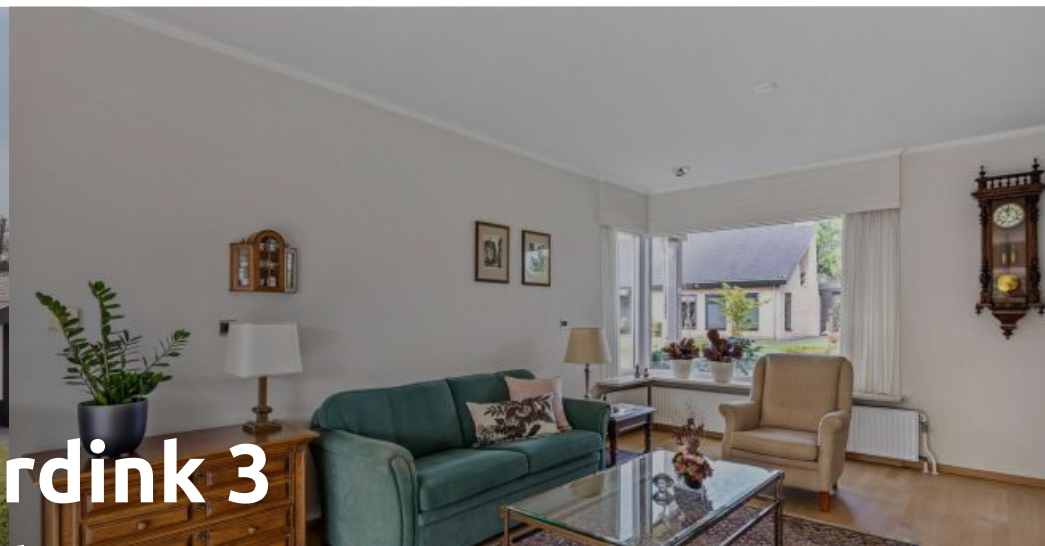


FEELS LIKE *Home*



**de Alerdink 3
Denekamp**

€ 575.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Een schitterende plek om te wonen! Een gevoel van vrijheid en juist dat komt in deze tuin ook maximaal tot zijn recht



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Het woonhuis staat voor comfort en is keurig onderhouden. Een huis dat alles in zich heeft om een geweldige woonvilla van te maken!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

De Alerdink, een schitterende plek om te wonen! Een straat met allerlei vrijstaande villa's uit de seventies, nog van toen of inmiddels al helemaal gemoderniseerd. Een verzorgd straatbeeld dat helemaal klopt met een kenmerkende klinkerstraat en daarlangs prachtig aangelegde tuinen. En dat op enkele honderden meters van zowel de dorpskern, als het prachtige buitengebied van Denekamp.

Een plek die je direct een gevoel van vrijheid geeft. Juist dat gevoel staat hier centraal. Op een perceel van maar liefst 678 m² groot is dit woonhuis gebouwd. Het ontwerp is doordacht en staat voor veel licht en comfort. Dat zie je onder andere terug in grote ramen - die direct ook een maximaal zicht op die geweldige tuin rondom geven - en een indeling met slaap- en badkamer beneden voor toekomstproof wonen.

Indrukwekkende entree | Het tuinpad van natuursteenkeien leidt je naar de voordeur. De hal is zoals dat hoort in een villa: indrukwekkend door de vide met zicht tot in de nok. Direct een ruimtelijk gevoel ervaar je in de hal en loop je door naar de woonkamer, dan wordt dat gevoel alleen maar versterkt. De woonkamer is van het type doorzon en door de uitgebouwde erker aan de achterkant is er een prachtig zicht op de tuin. De besloten keuken is voorzien van alle apparatuur dat je wenst en heeft toegang tot de berging met wasruimte.

Toekomstproof | Oftewel: nooit meer verhuizen! Op de begane grond is een grote slaapkamer aanwezig. Lekker de ruimte heb je hier met grote inbouwkasten. Er is toegang tot de badkamer die ook weer een goede afmeting kent. Zo zijn alle leefruimtes op de begane grond gesitueerd en woon jij hier met maximaal comfort en de toekomst in gedachten.

Slaapverdieping | Via de trapopgang komen we boven. Met zicht naar beneden voelt boven ook zeker ruimtelijk aan. Onder de kap zijn er 3 slaapkamers gesitueerd. Mooie ruime kamers en ook hier weer veel ramen. Achter de knieschotten is er slim gebruik gemaakt van de bergruimte, de slaapkamer aan de achterkant heeft een dakkapel en heerlijk wakker worden is het in de rechter slaapkamer met toegang tot het balkon.

Buiten is het genieten | Hier heb je het liefst de hele dag mooi weer! De royale tuin rondom is fraai aangelegd met meerdere terrassen en een groot gazon. Privacy is er hier maximaal, kijk maar eens om je heen, wat een vrijheid! Doordacht is niet alleen het huis, maar ook de garage. Rij je auto maar naar binnen door de elektrische poort en door de indeling met tussenwand is er ook plek voor storage. Met buiten brede overstekken kom je ook op regenachtige dagen droog thuis.

Seventies living | Dat het huis keurig is onderhouden is een feit. Dus zeg het maar, ga jij voor een verbouwing groot of klein, of is het juist die seventies look die jou wel aanspreekt. Laat je verrassen door deze plek en dit huis, die net als de andere huizen in de straat alles in zich heeft om er een geweldige woonvilla van te maken. Benieuwd? See you @HOME



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1976

Inhoud
550 m³

Perceel
678 m²

Tuin
304 m²
zuid

Woonoppervlak
150 m²



Location
De Alerdink,
schitterend wonen!



Middelbare school
TCC Denekamp, dan
naar Oldenzaal



Food & drinks
Klein blokje om?
Watermolen
Singraven!



Basisschool
AlexAnders op De
Alexander



Supermarkt
Plus, Jumbo of toch
Aldi in 't dorp



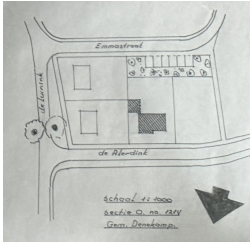
OV
Lijn 62 naar Oldenzaal
- Enschede

Timeline

1975

Bouw woning

Een mooie kavel aan de Alerdink, waar de achterzijde grenst aan een groenstrook.



2009

Keuken vernieuwd

Circa 15 jaar geleden is er een nieuwe keuken geplaatst



1993

Aanbouw erker achterzijde

Vanuit hier een prachtig zicht op de tuin!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
grotendeels dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel
Nefit combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel, gashaard





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

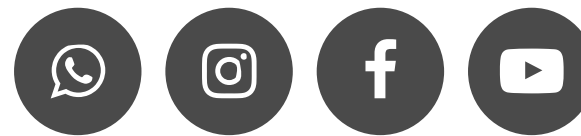
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)