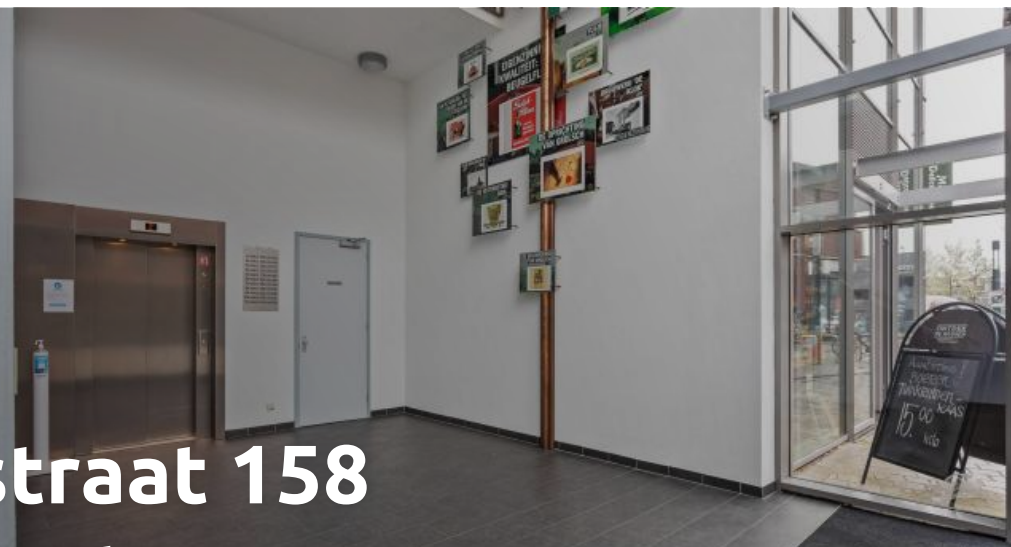


FEELS LIKE *Home*



Brouwerijstraat 158

Enschede

€ 395.000 k.k.



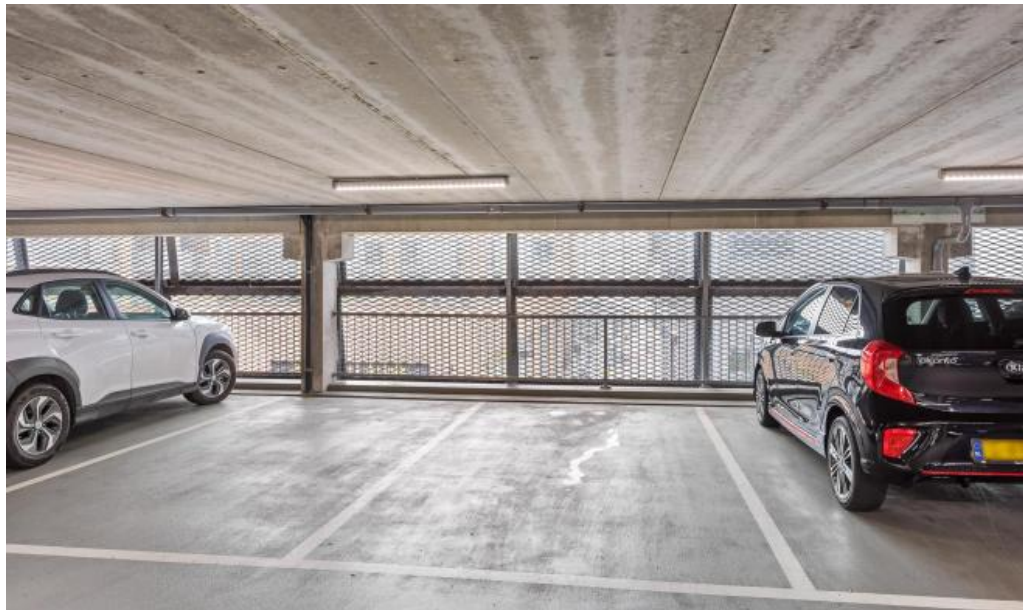
Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Enschede, de city that never sleeps! Muziek? Check.
Cultuur? Check. Architectuur? Check? Musea? Check?
Parken? Check. Winkels? Dubbel check.



Buiten



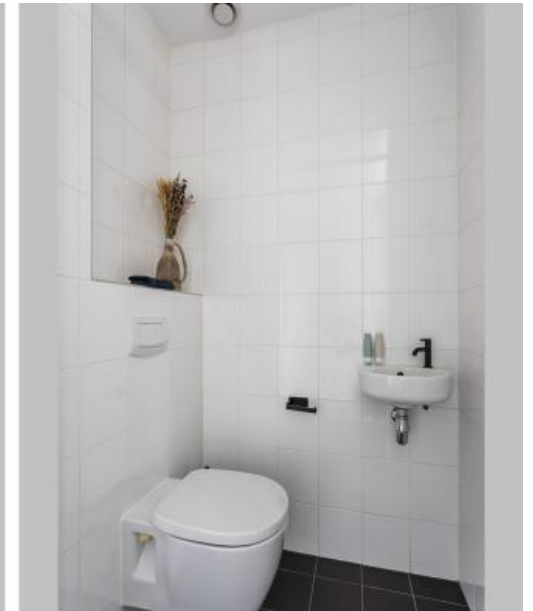
Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Hip en ruim, zoals je het wilt hebben. Kleuren keuze is aan jou!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

“De Brouwmeester” heeft zijn naam te danken aan de oude Grolsch Bierbrouwerij die na de vuurwerkramp in mei 2000 verplaatst werd. Gebouwd in 2010, met een knipoog naar het verleden. Van oudsher stonden hier industriële kolossen in hoogte en massa in groot contrast met de omliggende woonwijken, zij vormden destijds het hart van Roombeek. Anno nu is het een eigentijdse wijk die van alles te bieden heeft op het gebied van wonen, werken, winkelen en cultuur.

Een appartement dat bestaat uit twee woonlagen, dat betekent dat je hier de luxe ervaart van een maisonnette. Wat luxe betreft, dit geldt eveneens voor de uitstraling zowel van buiten als vanbinnen. De basis is dus eigenlijk gewoon top, de inrichting is aan jou.

Alle toppunten zetten we nog graag even op de rij:

- Gelegen op de hoek, daardoor extra veel daglicht in de living
- Over ‘veel daglicht’ gesproken, check die grote glazen pui met uitzicht over het winkelplein. Geweldig toch?!
- De L-vormige keukenunit is greeploos en heeft mede daardoor een strakke uitstraling
- De woonkamer is breed! Plek voor je bank gegarandeerd, met openslaande tuindeuren voor de finish-in-touch
- Berging in de provisiekast onder de trap & vrijdragend toilet in de hal
- De 3 slaapkamers grenzen aan de overloop, een verdieping hoger. Allemaal ruim, licht en strak van stuk
- De badkamer kunnen we schalen onder ‘hudge’. Geniet van de douche of bubbel in bad: wat jij wilt. Hier kunnen de sloffen uit want vloerverwarming is hier aanwezig!

Goed om te weten:

- Afgesloten gezamenlijke entree met intercom-/videosysteem
- Lift/trap
- Een parkeerplaats in de garage
- Eigen berging op de verdieping
- Een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond & in de parkeergarage
- Maandelijkse VvE kosten



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2010

Inhoud
392 m³

Perceel
0 m²

Tuin
6 m²
noordoost

Woonoppervlak
108 m²



Location
Culturele hotspot van
Enschede



Middelbare school
Keuze



Food & drinks
Terras van de Oude
Markt



Basisschool
Kies maar!



Supermarkt
Kijk eens onder je



OV
Bus/trein, alle kanten
op



Timeline

2000

Specifiek zaterdag 13 mei

Brand in de vuurwerkfabriek. De wijk werd volledig van de kaart veegde en in de wijde omtrek voor schade zorgde. De grootste ontploffing was tot 60 kilometer ver te horen



2020

Happy resident

Van deze topper



2010

Uit de as van deze rampzalige verwoesting, herrees een nieuwe wijk, waarbij verleden en toekomst elkaar ontmoeten

Zo is er op het voormalige terrein van de Grolsch fabrieken een woon-/werk-/winkel complex gerealiseerd dat bekend is onder de naam "Op de Brouwerij"



2024

Jouw nieuwe favoriete plekje?

Dat kan!



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

centrale voorziening



Verwarming

stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

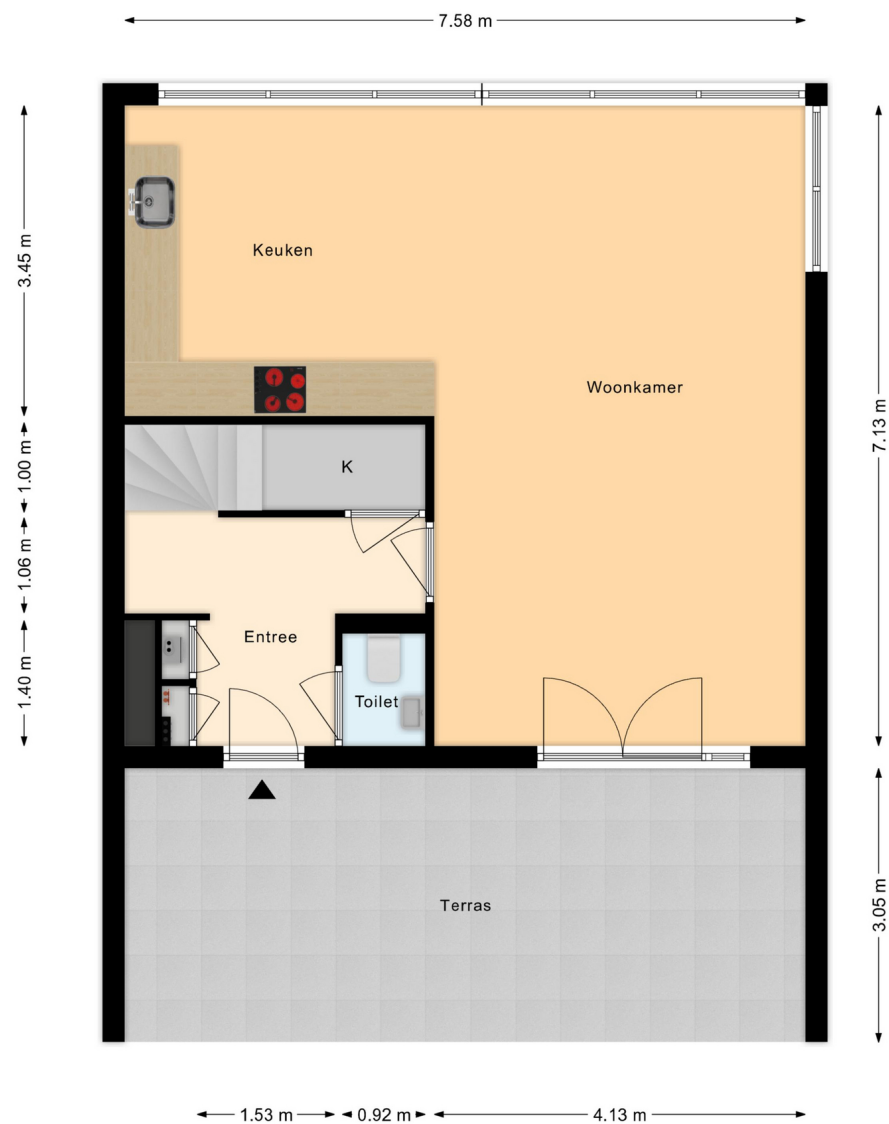
A





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Let's connect!

