

FEELS LIKE *Home*



Bernard Leurinkstraat 31 A

Losser

€ 1.500 p.m.



Buiten

Makelaar **van dit huis:**

Zo'n riant dakterras in het centrum wil toch iedereen!



Buiten



Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Als je het aan ons vraagt? Werkelijk een top apartment!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wonen op een unieke plek in Losser!

Welkom op de Bernard Leurinkstraat 31A, waar stijl en comfort samenkomen in dit riante appartement. Dichtbij alle voorzieningen van de supermarkten Jumbo en AH tot de gezellige bakker, slager, apotheek en huisartsenpraktijk, dit is de plek waar je écht thuis kunt komen.

Ruimte en Licht

Stap binnen in jouw nieuwe thuis! Met een riant woonoppervlak en het slimme gebruik van meerdere ruimtes, biedt dit jaren '80 appartement volop mogelijkheden. Via de eigen entree is de keuze aan jou, via het trap of toch liever de traplift naar boven? De stijlvolle hal brengt je naar maar liefst vier slaapkamers, een luxe gloednieuwe badkamer. Yes! 2024 is het jaar van de transformatie! Loop je mee naar de keuken waar je een functionele keuken met een open eikenhout ontwerp ter beschikking hebt. Een echte blikvanger met kookeiland, compleet met nieuwe inbouwapparatuur voor de culinaire fijnproevers onder ons. En aansluitend praktisch de berging voor het opbergen van je dagelijkse boodschappen en niet te vergeten, aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

Sfeervolle Badkamer

De badkamer is een modern paradijs met een strak badkamermeubel en dubbele wastafel, geen ochtendfiles meer! En met een ruime inloopdouche, toilet, een designradiator ben jij helemaal klaar voor de dag.

Heerlijk Buitenleven

En dan het dakterras... WOW! Met maar liefst 100 m² aan ruimte, dat geeft je de mogelijkheid om te relaxen onder de overkapping of je planten, tafels en stoelen fantastisch te etaleren. Hier komt de levendigheid van Losser samen met rust en ontspanning. Een plek waar je vrienden of familie ontvangt voor een BBQ of simpelweg met relaxen met boek in de zon.

Duurzaamheid en Design

Dit appartement is niet alleen stijlvol, maar ook praktisch! Dankzij goede isolatie en een nieuwe CV-ketel (2024) beschik je over energielabel B. En de mooie leivloer geeft de woonkamer, keuken en hal een stoer karakter, terwijl de slaapkamers je de vloerdecoratie nog naar eigen wens kunt inrichten eenvoudige in combinatie met de lichte wanden zorgen deze straks voor die fijne, warme sfeer.

Leven in Losser

Dit appartement in het hart van Losser heeft niet alleen alles wat je nodig hebt, maar ook een geweldige omgeving om in te wonen. Geniet van het dorpse leven met alle gemakken binnen handbereik. En dat met jouw eigen parkeerplaats en ruime garage!

Kortom, dit appartement met zijn unieke eigenschappen, moderne badkamer en fantastische dakterras is de perfecte plek om te genieten.



Ben je klaar om de stap te zetten?

Huurprijs: € 1.500, - exclusief bijkomende kosten

Maak van dit appartement jouw nieuwe thuis!



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1980

Perceel
560 m²

Inhoud
550 m³

Tuin
Woonoppervlak
163 m²



Location
Hartje Losser



Food & drinks
't Raedthuys of de
oude Apotheek



Supermarkt
Jumbo of AH om de
hoek



Middelbare school
Twents Carmel
College



Basisschool
Keuze genoeg!



OV
De bus brengt je & is
dichtbij!

Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Nefit Trendline HRC30/CW5

eigendom



Verwarming

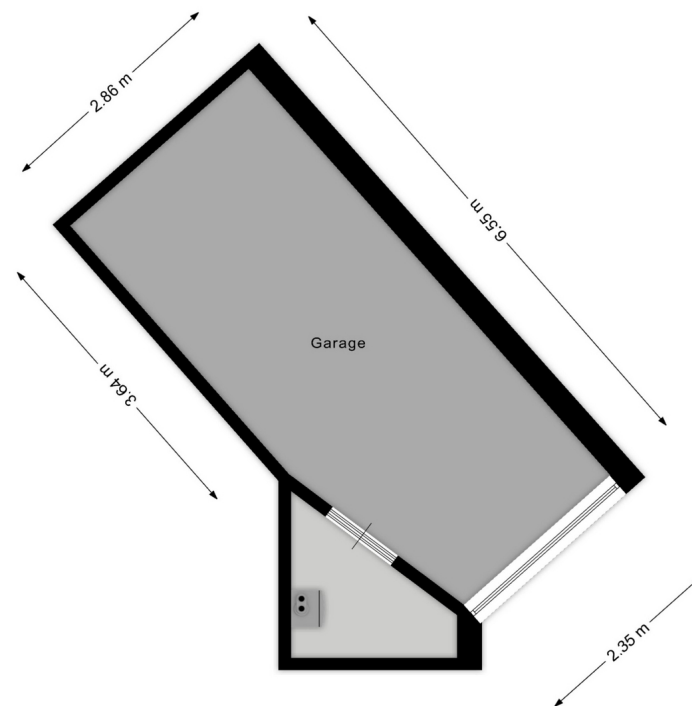
cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

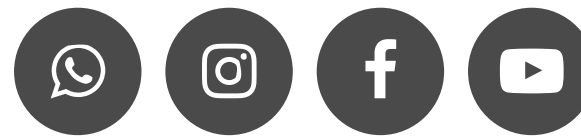
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)