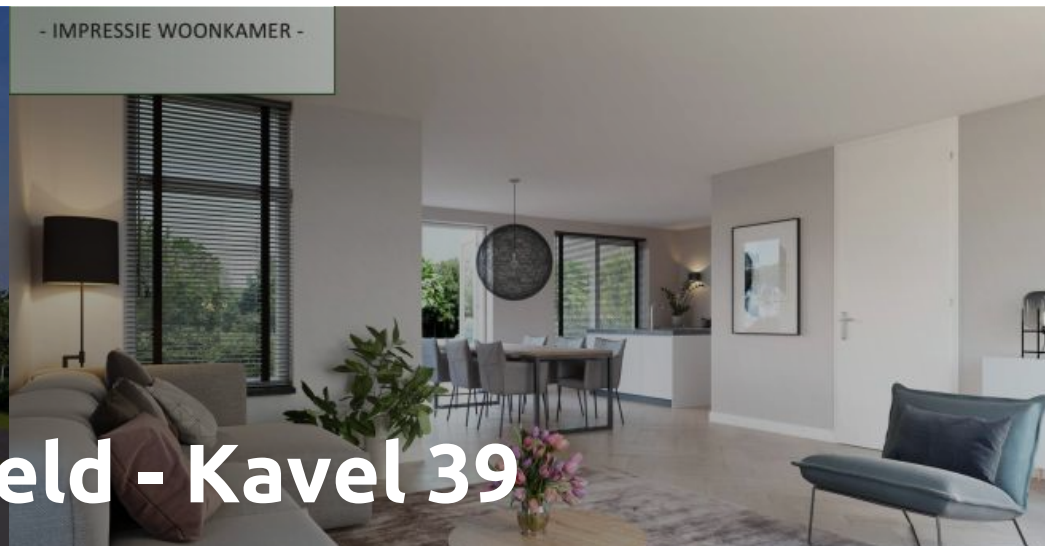
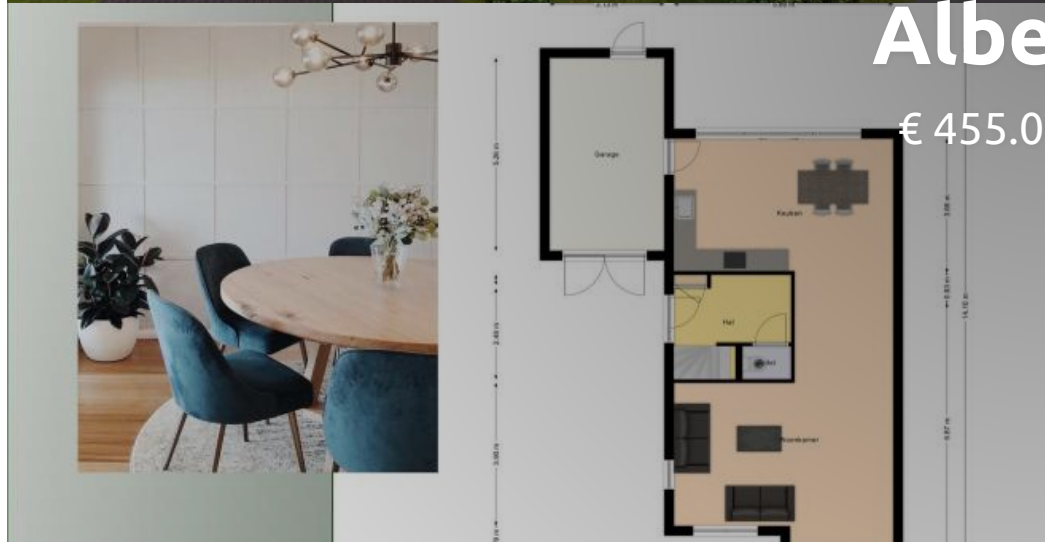


FEELS LIKE *Home*



Weemselerveld - Kavel 39 Albergen

€ 455.000 v.o.n.



Buiten

Makelaar **van dit huis:**

Stijltje hoor!



Buiten



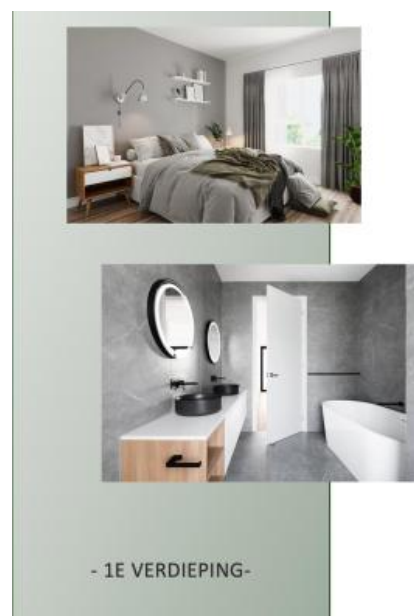
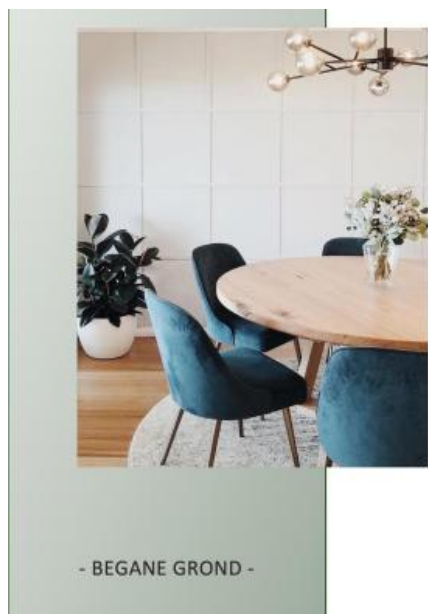
Buiten



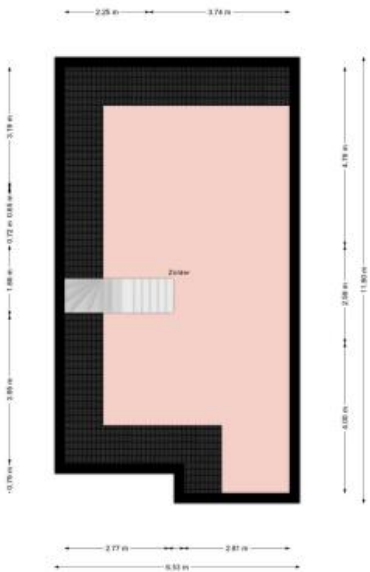
Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Lekker ruim hoor, hier kun je jarenlang mee vooruit!



Binnen



Huis & buurt

1,2,3 spots on!

We zijn helemaal enthousiast over het vooruitzicht van het bouwen van een super stijlvolle en duurzame thuisbasis. (Jawel, een energieuze A+++ topper).

Stel je dit voor: je eigen stek in de fonkelnieuwe nieuwbouwwijk Weemselerveld, waar je lekker dichtbij de natuur zit en toch een steenworp verwijderd bent van alle gezelligheid van het dorp. Een perfecte plek! Een mooie hoekligging met een tuin die in het noordwestelijke zonlicht ligt. Ja, dit kan zomaar jouw nieuwe thuis aan de Waterlelie worden. (Je weet wel, kavel 39, het linker huis).

Binnen feels like HOME:

Comfort | Dit uit zich in de vloerverwarming op de begane grond en elektrische radiator op de badkamer.

Schuifpui | Open de schuifdeuren naar de zonnige achtertuin, deze tuindeuren zitten er standaard bij. Volle bak lichtinval doordat de volledige breedte van de achtergevel wordt benut.

Keuken | Ruim, aan de achterzijde met plek voor die grote eettafel, voldoende ruimte voor een kook-/spoeleiland of schiereiland. Hier kun je straks je culinaire vaardigheden laten zien aan vrienden en familie.

Woonkamer | Bijna 25 m2 aan de voorzijde met een fijn uitzicht door de erker, waar je heerlijk kunt ontspannen. Check de street vibes!

Slaapkamers | 3 royaal bemeten slaapkamers van ruim 10, 11 en 17 m2 en allen voorzien van draai-/kiepramen.

Wasruimte | Weet je wat cool is, een mooie aparte wasruimte op de eerste verdieping of maak jij hier een walk-in closet van?

Badkamer | Sanitair mag je zelf uitzoeken en we hebben een separaat toilet, dus met de indeling komt het wel goed!

Tweede verdieping | Je eigen thuiswerkplek inrichten, extra kamer creëren voor je eigen home gym of tover deze om tot een extra slaapkamer!

Duurzaam wonen | Betekent dat er ook gekozen wordt voor duurzame materialen, hoogwaardig geïsoleerd waardoor energieuze.

Buiten feels like HOME:

Uitstraling | Alle ramen hebben zwartgrijze kunststof kozijnen. Dat betekent minder onderhoud en een stijlvolle uitstraling. En niet te vergeten, de grijze gevelstenen, de zwarte dakpannen gecombineerd met de brede overstekken, stijltje hoor!

Warmtepomp & Zonnepanelen | We gaan nog een stap verder: Nibe lucht-water warmtepomp welke zorgt voor een aangename temperatuur het hele jaar door en dankzij de 8 zonnepanelen op het dak bespaar je flink op de energierekening.

Grijp deze kans in de leuke nieuwbouwwijk Weemselerveld fase 4 en maak jou dromen waar!



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2024

Inhoud
619 m³

Perceel
304 m²

Tuin
92 m²
noordwest

Woonoppervlak
183 m²



Location
Aan de rand van
Albergen



Middelbare school
Op de fiets naar
Tubbergen/Almelo



Food & drinks
Hammies/Morshuis/Fra
Marie



Basisschool
Kadoes



Supermarkt
De Coop



OV
Lijn 66 brengt je!



Timeline

2024

Plan Weemselerveld fase 4

Kom jij hier wonen?



2025

Jouw eerste BBQ feestje?

Genieten in de tuin met familie en vrienden.



Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, warmtepomp

A

B

C

D

E

F

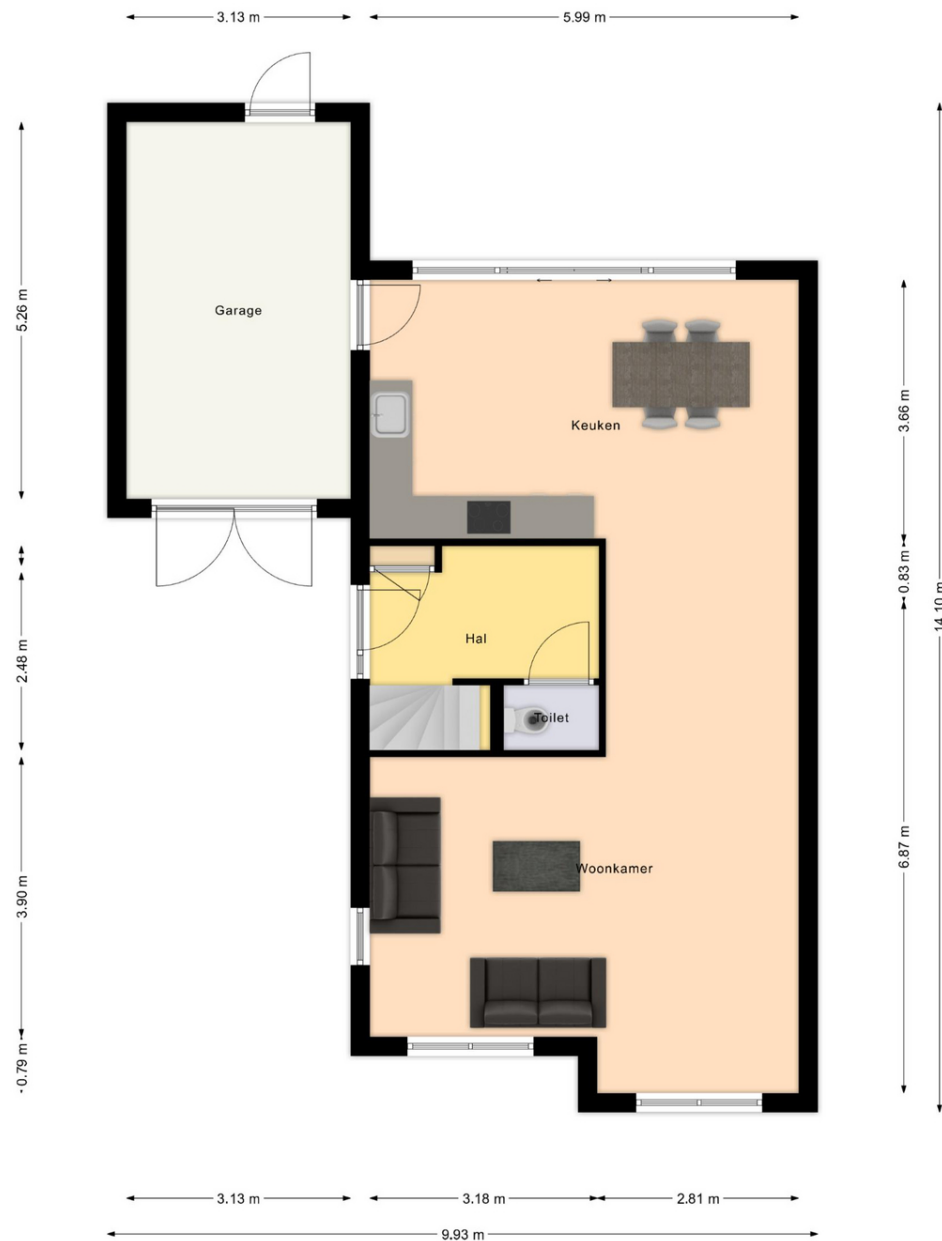
G





Plattegrond

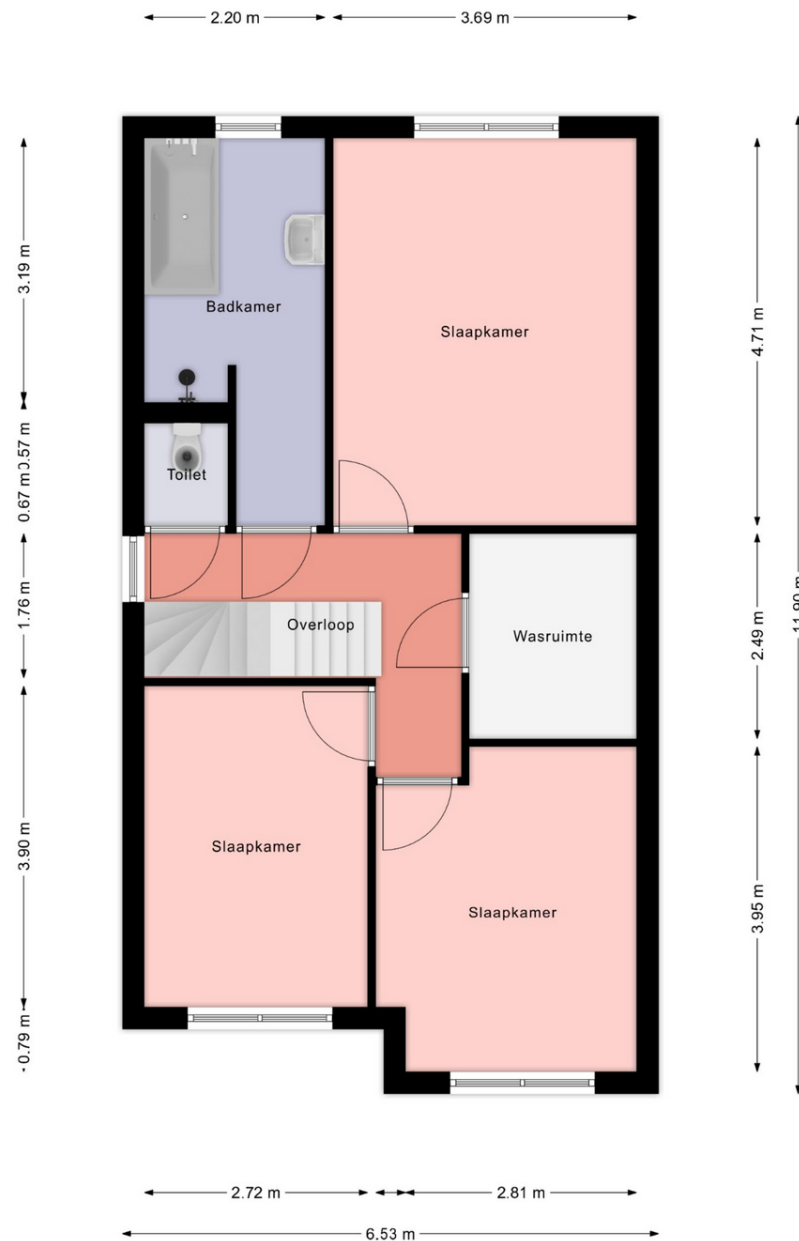
Begane grond





Plattegrond

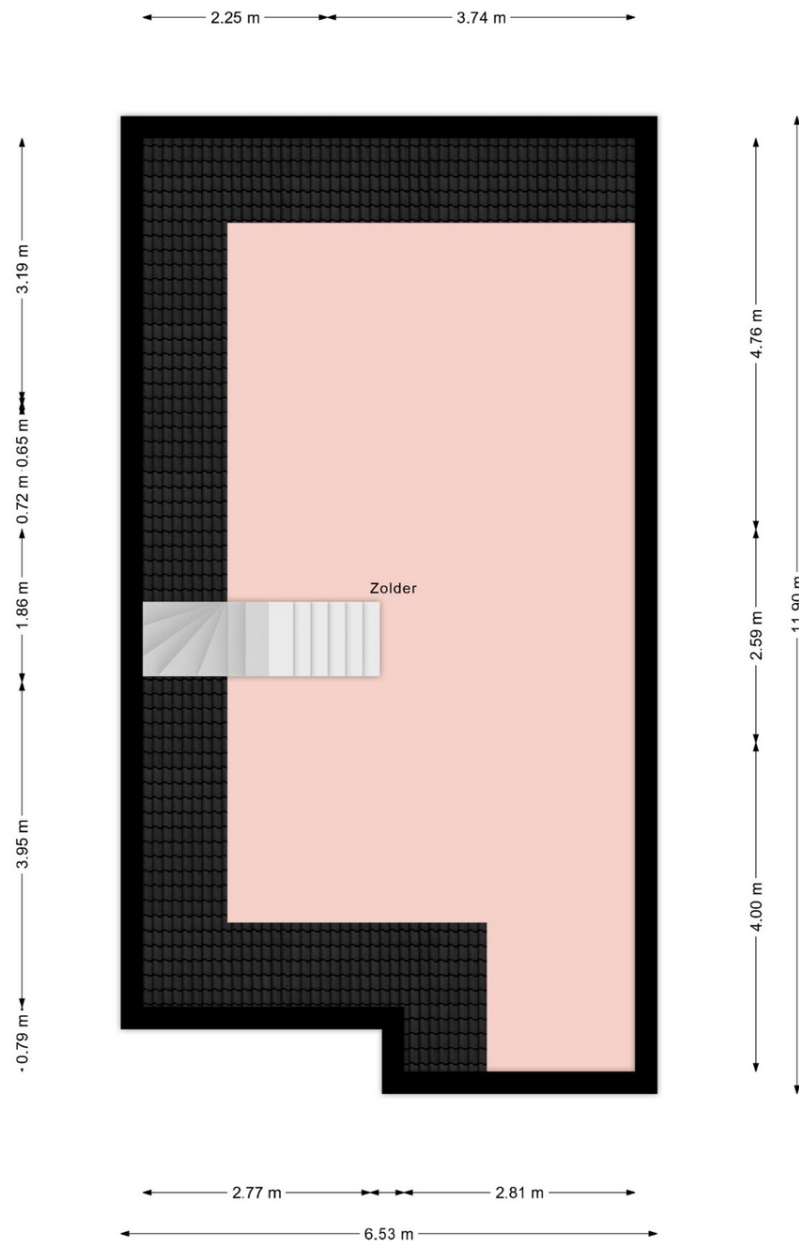
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Let's connect!

